

梅州市人民政府

梅市府函〔2024〕122号

梅州市人民政府关于《广州（梅州）产业转移 工业园·广东梅州高新技术产业园二期用地 控制性详细规划 MZ-GM-02-02 管理 单元局部用地调整方案》的批复

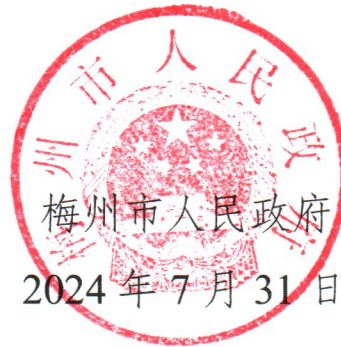
广东梅州高新技术产业园区管理委员会：

你委《广州（梅州）产业转移工业园·广东梅州高新技术产业园二期用地控制性详细规划 MZ-GM-02-02 管理单元局部用地调整方案》收悉。经研究，批复如下：

依据住房和城乡建设部《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（部令第7号），原则同意《广州（梅州）产业转移工业园·广东梅州高新技术产业园二期用地控制性详细规划 MZ-GM-02-02 管理单元局部用地调整方案》。请你委按依法批准的规划进行实施。

依据《广东省城市控制性详细规划管理条例》，《广州（梅州）产业转移工业园·广东梅州高新技术产业园二期用地控制性详细规划 MZ-GM-02-02 管理单元局部用地调整方案》应当自批准之日起三十日内向社会公告。

附件：广州（梅州）产业转移工业园·广东梅州高新技术产业
园二期用地控制性详细规划 MZ-GM-02-02 管理
单元局部用地调整方案主要内容



附件

广州（梅州）产业转移工业园·广东梅州高新技术产业园 二期用地控制性详细规划 MZ-GM-02-02 管理单元 局部用地调整方案主要内容

类别	调整前																
调整示意图																	
单元编码	地块编码	用地性质代码	土地使用性质	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	停车位 (个/公顷)	公共服务设施			市政公用设施			备注
MZ-GM-02-02	MZ-GM-02-02-24	1401	公园绿地	2463.62	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	MZ-GM-02-02-25	1001	工业用地	47869.75	57443.7	≥1.2	≥40	≤15	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	MZ-GM-02-02-26	1401	公园绿地	2070.99	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	MZ-GM-02-02-27	1001	工业用地	52840.20	63408.2	≥1.2	≥40	≤15	—	—	—	—	—	—	—	—	—

类别	调整后																
调整示意图																	
单元编码	地块编码	用地性质代码	土地使用性质	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	停车位 (个/公顷)	公共服务设施			市政公用设施			备注
											项目	建筑面积 (m ²)	用地面积 (m ²)	项目	建筑面积 (m ²)	用地面积 (m ²)	
MZ-GM-02-02	MZ-GM-02-02-24	1401	公园绿地	2463.62	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	MZ-GM-02-02-25	1001	工业用地	64764.30	77717.2	≥1.2	≥40	≤15	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	MZ-GM-02-02-26	1401	公园绿地	2070.99	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	MZ-GM-02-02-27	1101	物流仓储用地	41836.08	50203.3	≥1.2	≥30	≤15	—	—	—	—	—	—	—	—	兼容工业用地比例小于50%

公开方式：主动公开

抄送：梅州市自然资源局。