

梅州市人民政府

梅市府函〔2024〕123号

梅州市人民政府关于《广州（梅州）产业转移 工业园·广东梅州高新技术产业园二期用地 控制性详细规划 GM01 管理单元局部 用地调整方案》的批复

广东梅州高新技术产业园区管理委员会：

你委《广州（梅州）产业转移工业园·广东梅州高新技术产业园二期用地控制性详细规划 GM01 管理单元局部用地调整方案》收悉。经研究，批复如下：

依据住房和城乡建设部《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（部令第7号），原则同意《广州（梅州）产业转移工业园·广东梅州高新技术产业园二期用地控制性详细规划 GM01 管理单元局部用地调整方案》。请你委按依法批准的规划进行实施。

依据《广东省城市控制性详细规划管理条例》，《广州（梅州）产业转移工业园·广东梅州高新技术产业园二期用地控制性详细规划 GM01 管理单元局部用地调整方案》应当自批准之日起三十日内向社会公告。

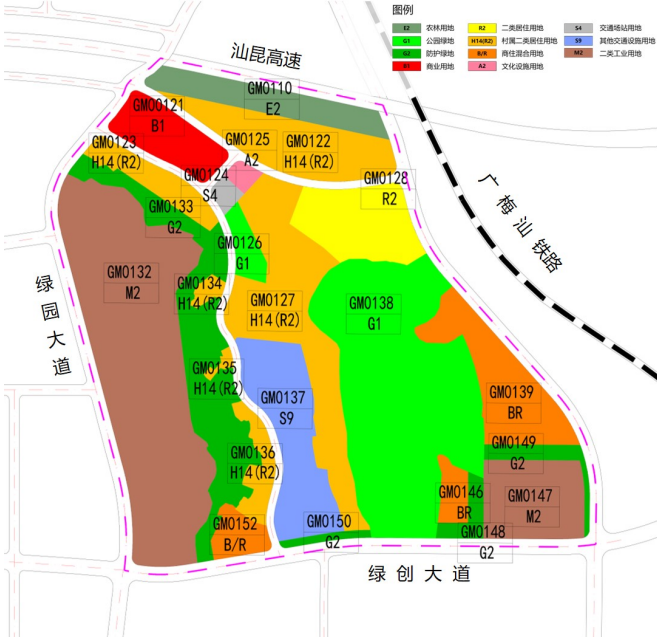
附件：广州（梅州）产业转移工业园·广东梅州高新技术产业园二期用地控制性详细规划 GM01 管理单元局部用地调整方案主要内容



附件

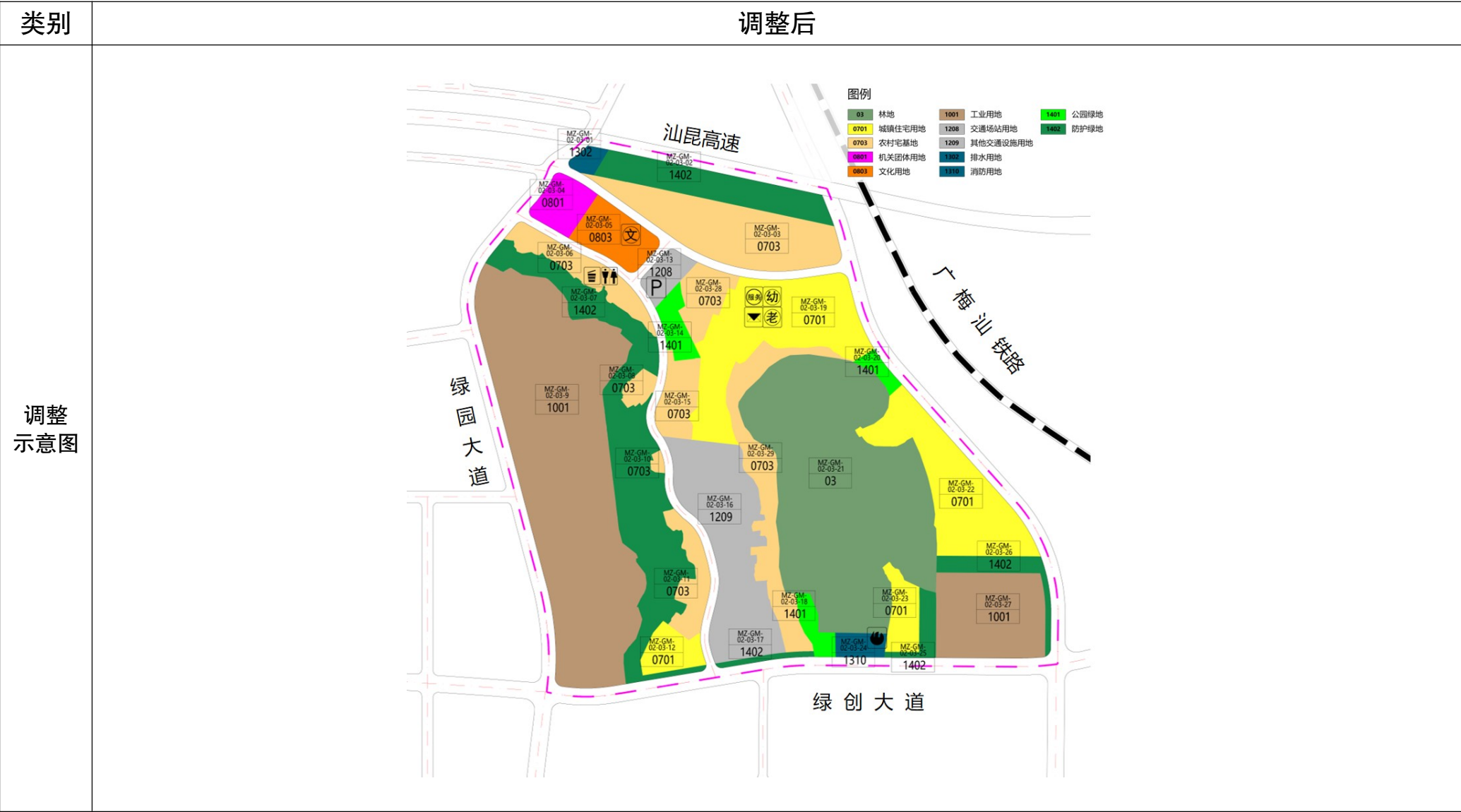
广州（梅州）产业转移工业园·广东梅州高新技术产业园二期用地控制性详细规划

GM01 管理单元局部用地调整方案主要内容

类别		调整前																
调整示意图																		
		管理单元	地块编码	用地性质	用地名称	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率 (%)	建筑限高(m)	停车位 (人/公顷)	公共服务设施			市政公用设施		
GM01	GM0110	E2	农林用地	23010	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	GM0121	B1	商业用地	19621	49053	≤2.5	≤50	≥25	≤60	—	—	肉菜市场	2000	—	—	—	—	—

GM01	GM0122	H14(R2)	村属二类居住用地	35382	70763	≤ 2.0	≤ 32	≥ 35	≤ 60	—	—	—	—	—	—	—	—
	GM0123	H14(R2)	村属二类居住用地	13394	26788	≤ 2.0	≤ 30	≥ 35	≤ 60	—	—	—	—	公共厕所	30-60	—	—
											—	—	—	垃圾收集站	110	110	
	GM0124	S4	交通场站用地	2611	—	—	—	—	—	—	—	—	—	社会停车场	—	—	—
	GM0125	A2	文化设施用地	2593	—	—	—	—	—	—	文化 活动站						—
	GM0126	G1	公园绿地	6609	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	GM0127	H14(R2)	村属二类居住用地	61675	123349	≤ 2.0	≤ 32	≥ 35	≤ 60	—	—	—	—	—	—	—	—
	GM0128	R2	二类居住用地	29751	89253	≤ 3.0	≤ 30	≥ 35	≤ 100	—	幼儿园	—	—	邮政所	300	—	—
											老年人活动中心	100-3000	—	—	—	—	
											社区服务站	200	300	—	—	—	
	GM0132	M2	二类工业用地	129229	323072	$1.2 \leq \text{FAR} \leq 2.5$	≥ 40	≤ 15	≤ 24	—	—	—	—	—	—	—	
	GM0133	G2	防护绿地	52342	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	GM0134	H14(R2)	村属二类居住用地	2455	4909	≤ 2.0	≤ 32	≥ 35	≤ 100	—	—	—	—	—	—	—	—
	GM0135	H14(R2)	村属二类居住用地	1290	2580	≤ 2.0	≤ 32	≥ 35	≤ 100	—	—	—	—	—	—	—	—
	GM0136	H14(R2)	村属二类居住用地	9459	18917	≤ 2.0	≤ 32	≥ 35	≤ 100	—	—	—	—	—	—	—	—
	GM0137	S9	其他交通设施用地	39782	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

GM01	GM0138	G1	公园绿地	120609	—	—	—	—	—	—	居民健身设施	—	—	公共厕所	30-60	—	—
											—	—	—	垃圾收集站	110	110	
	GM0139	B/R	商住混合用地	34992	104976	≤3.0	≤32	≥30	≤100	—	—	—	—	—	—	—	—
	GM0146	B/R	商住混合用地	6282	12564	≤2.0	≤32	≥30	≤60	—	—	—	—	—	—	—	—
	GM0147	M2	二类工业用地	29460	73649	1.2≤FAR≤2.5	≥40	≤15	≤60	—	—	—	—	—	—	—	
	GM0148	G2	防护绿地	5499	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	GM0149	G2	防护绿地	7186	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	GM0150	G2	防护绿地	2636	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	GM0152	B/R	商住混合用地	8306	24918	≤3.0	≤32	≥30	≤60	—	—	—	—	—	—	—	—



管理单元	地块编码	用地性质代码	土地利用性质	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高(m)	停车位 (人/公顷)	公共服务设施			市政公用设施			备注
											项目	建筑面积 (m ²)	用地面积 (m ²)	项目	建筑面积 (m ²)	用地面积 (m ²)	
MZ-GM-02-03	02-03-01	1302	排水用地	2271	2271	≤1.0								污水泵站			
	02-03-02	1402	防护绿地	20739	—	—	—		—	—	—	—	—	—	—	—	—
	02-03-03	0703	农村宅基地	35382	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	按照《兴宁市规范农村建房管理实施细则（试行）》执行
	02-03-04	0801	机关团体用地	7994	15988	≤2.0	≤35	≥35	—	—	—	—	—	—	—	—	
	02-03-05	0803	文化用地	11627	11627	≤1.0	≤35	≥25	≤24	—	文化活动中心	—	—	—	—	—	
	02-03-06	0703	农村宅基地	11874	—	—	—	—	—	—	—	—	—	公共厕所	30-60	—	按照《兴宁市规范农村建房管理实施细则（试行）》执行
											—	—	—	垃圾收集站	110	110	
	02-03-07	1402	防护绿地	55484	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	02-03-08	0703	农村宅基地	2790	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	按照《兴宁市规范农村建房管理实施细则（试行）》执行
	02-03-09	1001	工业用地	129229	155075	≥1.2	≥40	≤15	—	—	—	—	—	—	—	—	
	02-03-10	0703	农村宅基地	788	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	按照《兴宁市规范农村建房管理实施细则（试行）》执行

MZ- GM- 02-03	02-03-11	0703	农村 宅基地	9159	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	按照《兴宁市规 范农村建房管 理实施细则（试 行）》执行
	02-03-12	0701	城镇住宅 用地	7149	22163	≤3.1	≤22	≥35	≤80	—	—	—	—	—	—	—	—
	02-03-13	1208	交通场站 用地	5204	—	—	—	—	—	—	—	—	—	社会 停车场	—	—	—
	02-03-14	1401	公园绿地	5272	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	02-03-15	0703	农村 宅基地	8974	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	按照《兴宁市规 范农村建房管 理实施细则（试 行）》执行
	02-03-16	1209	其他交通 设施用地	43413	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	02-03-17	1402	防护绿地	1746	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	02-03-18	1401	公园绿地	4050	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	02-03-19	0701	城镇住宅 用地	43721	135534	≤3.1	≤22	≥35	≤80	—	幼儿园	—	—	邮政所	300	—	—
											老年人日 间照料 中心	350-75 0	—	—	—	—	
											社区 服务站	200	300	—	—	—	
	02-03-20	1401	公园绿地	2378	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	02-03-21	03	林地	115138	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	02-03-22	0701	城镇住宅 用地	35215	109166	≤3.1	≤22	≥35	≤80	—	—	—	—	—	—	—	—

MZ- GM- 02-03	02-03-23	0701	城镇住宅 用地	7388	22903	≤3.1	≤22	≥35	≤80	—	—	—	—	—	—	—	—
	02-03-24	1310	消防用地	3856	3856	≤1.0								消防站			
	02-03-25	1402	防护绿地	4234	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	02-03-26	1402	防护绿地	7186	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	02-03-27	1001	工业用地	29460	35352	≥1.2	≥40	≤15	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	02-03-28	0703	农村宅基 地	8701	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	按照《兴宁市规 范农村建房管 理实施细则（试 行）》执行
	02-03-29	0703	农村宅基 地	23748	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	按照《兴宁市规 范农村建房管 理实施细则（试 行）》执行

公开方式：主动公开

抄送：梅州市自然资源局。