梅州迪森生物质能供热有限公司规划总平面调整方案批前公示

根据建设单位申请，梅州迪森生物质能供热有限公司规划总平面调整方案正报梅州高新区规环局审查，根据有关规定予以批前公示。

具体规划方案批前公示图详见附件，该图仅为示意图，以最后审批为准。如对本规划方案有异议，可反馈意见。

公示时间：2024年8月12日至2024年8月21日(公示期10天)。

公示地点：项目用地现场、网站公示

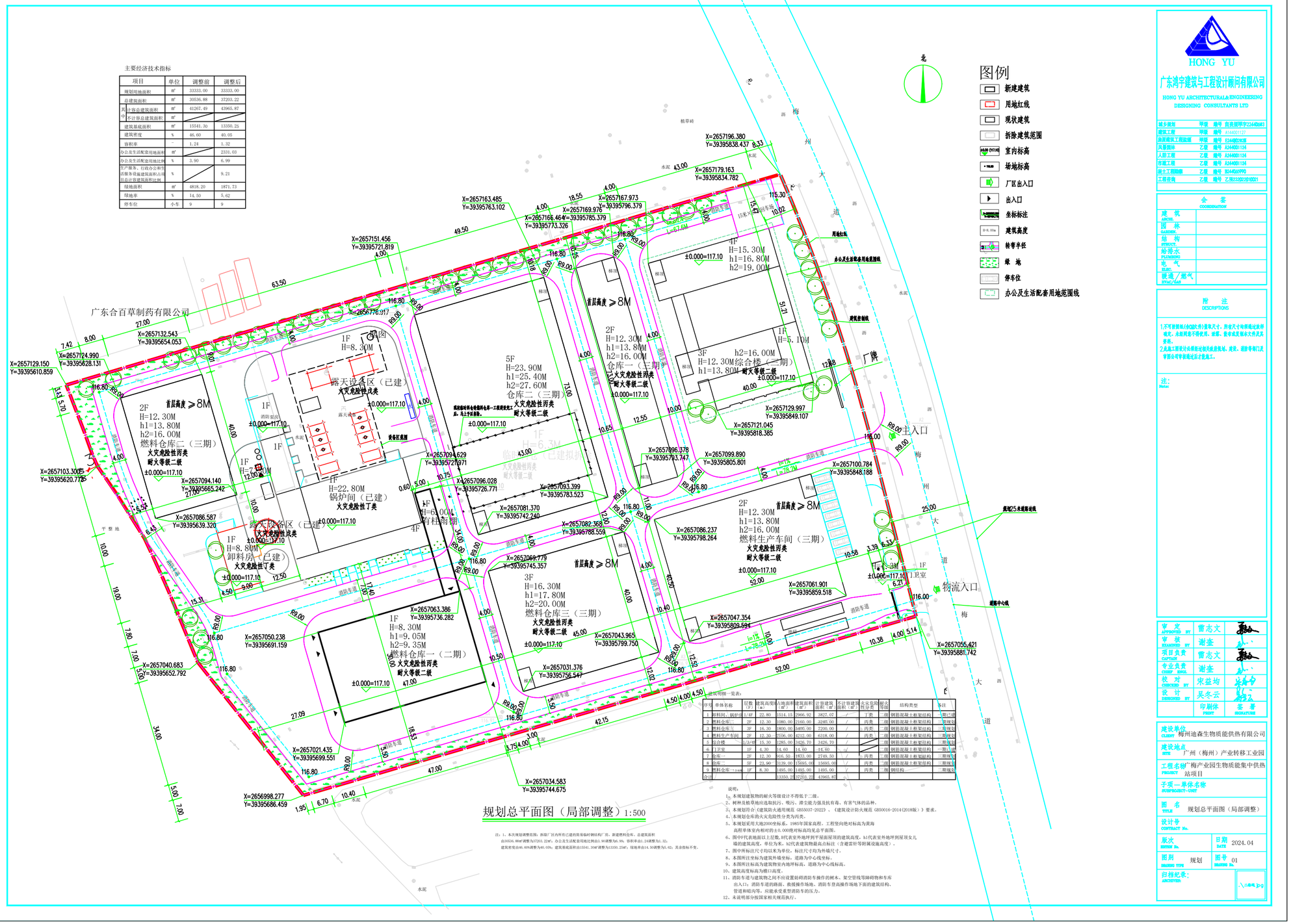
经办科室：梅州高新区规环局

联系地址：梅州高新区办公大楼206室

联系方式：0753-2486056

邮箱：mzgxqgjb@126.com

2024.08.12



主要经济技术指标

项目	单位	调整前	调整后
规划用地面积	m²	33333.00	33333.00
总建筑面积	m²	30536.88	37203.22
其中 计容总建筑面积	m²	41267.49	43965.87
其中 不计容总建筑面积	m²	/	/
建筑基底面积	m²	15541.30	13350.25
建筑密度	%	46.60	40.05
容积率		1.24	1.32
办公及生活配套用地面积	m²	/	2331.03
办公及生活配套用地比例	%	3.90	6.99
生产服务、行政办公和生活服务设施建筑面积占项目总计容建筑面积比例	%	/	9.21
绿地面积	m²	4818.20	1871.73
绿地率	%	14.50	5.62
停车位	小车	9	9

序号	单体名称	层数（F）	建筑高度（m）	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	计容建筑面积（m²）	不计容建筑面积（m²）	生产性质	火灾危险性类别	耐火等级	结构类型	备注
1	锅炉间、锅炉房	1/4F	22.80	1514.15	2966.92	2827.07	/	丁类	戊	一级	钢筋混凝土框架结构	一期已建
2	燃料仓库二	3F	12.30	1080.00	2160.00	2240.05	/	丙类	丙	一级	钢筋混凝土框架结构	二期规划
3	燃料仓库三	3F	16.30	1800.00	4400.00	2200.00	/	丙类	丙	一级	钢筋混凝土框架结构	二期规划
4	燃料生产车间	2F	12.30	2106.00	4212.00	6318.00	/	丙类	丙	一级	钢筋混凝土框架结构	二期规划
5	综合楼	1/3/4F	15.30	1285.00	3426.70	3426.70	/	/	/	一级	钢筋混凝土框架结构	二期规划
6	门卫室	1F	4.30	14.60	14.60	14.60	/	/	/	一级	钢筋混凝土框架结构	一期已建
7	仓库一	2F	12.30	816.50	1633.00	2748.50	/	丙类	丙	一级	钢筋混凝土框架结构	二期规划
8	仓库二	5F	23.90	3139.00	15695.00	15695.00	/	丙类	丙	一级	钢筋混凝土框架结构	二期规划
9	燃料仓库一	1F	8.30	1495.00	1495.00	1495.00	/	丙类	丙	一级	钢结构	二期规划
合计				13350.25	37203.22	43965.87						

说明：

1、本规划建筑物的耐火等级设计不得低于二级。
2、树种灵植草地应选取抗污、吸污、滞尘能力强及抗有毒、有害气体的品种。
3、本规划符合《建筑防火通用规范（GB55037-2022）》、《建筑设计防火规范（GB50016-2014(2018版)）》要求。
4、本规划仓库的火灾危险性分类为丙类。
5、本规划采用大地2000坐标系，1985年国家高程，工程坐向绝对标高为黄海高程单体室内相对的±0.000绝对标高均见总平面图。
6、图中代表地面以上层数，h代表室外地坪到平屋面屋顶的建筑高度，h1代表室外地坪到屋顶女儿墙的建筑高度，单位为米。h2代表建筑物最高点标注（含霍尔针等附属设施高度）。
7、图中所标注尺寸均以米为单位，标注尺寸均为外墙尺寸。
8、本图所注坐标为建筑外墙坐标，道路为中心线坐标。
9、本图所注标高为建筑物室内地坪标高，道路为中心线标高。
10、建筑高度标高为檐口高度。
11、消防车道与建筑物之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口；消防车道的路面、救援操作场地、消防车登高操作场地下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
12、未说明部分按国家相关规范执行。

注：1、本次规划调整范围：拆除厂区内所有已建的简易临时钢结构厂房。新建燃料仓库。总建筑面积由30536.88m²调整为37203.22m²；办公及生活配套面积比例由3.90调整为6.99；容积率由1.24调整为1.32；建筑密度由46.60%调整为40.05%；建筑基底面积由15541.30m²调整为13350.25m²；绿地率由14.50调整为5.62%。其余指标不变。

审定 APPROVED BY	曾志文	
审核 EXAMINED BY	谢奎	
项目负责 CAPTAIN	曾志文	
专业负责 CHIEF ENGIN.	谢奎	
校对 CHECKED BY	宋益均	
设计 DESIGNED BY	吴冬云	
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT：梅州迪森生物质能供热有限公司

建设地点 SITE：广州（梅州）产业转移工业园

工程名称 PROJECT：梅产业园生物质能集中供热站项目

子项—单体名称 SUBPROJECT-UNIT

图名 TITLE：规划总平面图（局部调整）

设计号 CONTRACT No.

版次 REVISION No. | 日期 DATE 2024.04

图别 DRAWING TYPE 规划 | 图号 DRAWING No. 01

归档纪录：ARCHIVES

\\二维码.pg