

梅州市人民政府

梅市府函〔2024〕134号

梅州市人民政府关于《广东梅州经济开发区 (东升工业园区) 控制性详细规划 DS0102、 DS0204、DS0301、DS0302、DS0303 街坊调整方案》的批复

梅州市自然资源局：

你局《关于批准广东梅州经济开发区（东升工业园区）控制性详细规划 DS0102、DS0204、DS0301、DS0302、DS0303 街坊调整方案的请示》（梅市自然资（梅江）报〔2024〕1号）收悉。经研究，批复如下：

一、依据《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（住房和城乡建设部令第7号），同意《广东梅州经济开发区（东升工业园区）控制性详细规划 DS0102、DS0204、DS0301、DS0302、DS0303 街坊调整方案》，请你局将调整方案纳入《广东梅州经济开发区（东升工业园区）控制性详细规划》中一并实施。

二、依据《广东省城市控制性详细规划管理条例》，《广东梅州经济开发区（东升工业园区）控制性详细规划 DS0102、DS0204、DS0301、DS0302、DS0303 街坊调整方案》应当自批准之日起三十日内向社会公告。

附件：广东梅州经济开发区（东升工业园区）控制性详细规划 DS0102、DS0204、DS0301、DS0302、DS0303 街坊调整方案

梅州市人民政府

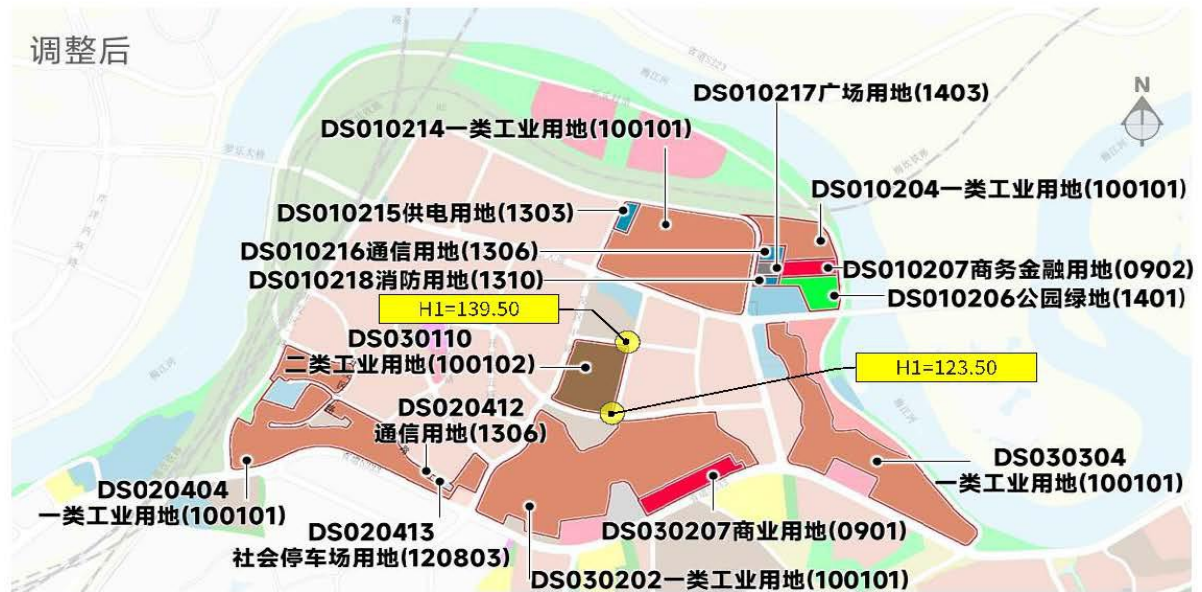
2024 年 8 月 20 日

附件

调整前



地块编码	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	地面以上建筑面积 (m ²)	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	公共服务设施			市政公用设施			机动车位	备注
									项目	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	项目	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)		
DS010204	M1	一类工业用地	40299	-	≥1.5	≥30%, ≤50%	≤20%	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3车位/100m ² 建筑面积
DS010206	G1	公园绿地	25616	-	-	≤5%	≥75%	-	-	-	-	-	-	-	26	1车位/1000m ² 占地面积
DS010207	B2	商务用地	50702	177457	≤3.5	≤45%	≥25%	≤60	-	-	-	-	-	-	1775	1车位/100m ² 建筑面积
DS010214	M1	一类工业用地	232419	-	≥1.5	≥30%, ≤50%	≤20%	-	-	-	-	开闭所	≥150	-	-	0.3车位/100m ² 建筑面积
DS020404	M1	一类工业用地	215524	-	≥1.5	≥30%, ≤50%	≤20%	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3车位/100m ² 建筑面积
DS030108	G3	广场用地	7216	-	-	-	-	-	-	-	-	社会停车场	附设式	-	-	-
												公厕	100	-	-	-
DS030109	U15	通信用地	8053	17717	≤2.2	≤30%	≥35%	≤54	-	-	-	模块房	8053	17717	-	-
DS030110	M2	二类工业用地	62261	-	≥1.2	≥30%, ≤50%	≤20%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DS030202	M1	一类工业用地	339709	-	≥1.5	≤50%	≤20%	-	-	-	-	开闭所	≥150	-	-	0.3车位/100m ² 建筑面积
DS030205	U31	消防用地	5600	12320	≤2.2	≤30%	≥35%	≤54	-	-	-	消防站	5600	12320	-	-
DS030207	B1	商业用地	38478	96196	≤2.5	≤45%	≥25%	≤60	-	-	-	-	-	-	962	1车位/100m ² 建筑面积, 保留现状店铺
DS030304	M1	一类工业用地	205033	-	≥1.5	≥30%, ≤50%	≤20%	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3车位/100m ² 建筑面积
DS030308	G1	公园绿地	2666	-	-	≤5%	≥75%	-	-	-	-	-	-	-	-	-



地块编码	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	地面上 建筑面 积(m ²)	容 积 率	建筑密度	绿地率	建筑限 高	公共服务设施			市政公用设施			机动 车 位	备注
									项目	用地 面积 (m ²)	建筑 面积 (m ²)	项目	用地 面积 (m ²)	建筑 面积 (m ²)		
DS010204	100101	一类工业用地	49562	-	≥1.5	≥30%	≤20%	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3车位/100m ² 建筑面积
DS010206	1401	公园绿地	28510	-	-	≤5%	≥75%	-	-	-	-	-	-	-	29	1车位/1000m ² 占地面积
DS010207	0902	商务金融用地	17656	61796	≤3.5	≤45%	≥25%	≤60	-	-	-	-	-	-	618	1车位/100m ² 建 筑面积
DS010214	100101	一类工业用地	223750	-	≥1.5	≥30%	≤20%	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3车位/100m ² 建筑面积
DS010215	1303	供电用地	8669	-	≤1.0	≤38%	≥25%	-	-	-	-	变电站	8669	8669	-	-
DS010216	1306	通信用地	8064	17741	≤2.2	≤30%	≥35%	≤54	-	-	-	模块房	8064	17741	-	-
DS010217	1403	广场用地	7216	-	-	-	-	-	-	-	-	社会停 车场	附设式	-	-	-
												公厕	100	-		
DS010218	1310	消防用地	5609	12340	≤2.2	≤30%	≥35%	≤54	-	-	-	消防站	5609	12340	-	-
DS020404	100101	一类工业用地	213613	-	≥1.5	≥30%	≤20%	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3车位/100m ² 建筑面积
DS020412	1306	通信用地	417	917	≤2.2	≤30%	≥35%	≤54	-	-	-	-	-	-	-	-
DS020413	120803	社会停车场用 地	1494	-	-	-	-	-	-	-	-	社会停 车场	独立式	-	-	-
DS030110	100102	二类工业用地	77530	-	≥1.2	≥30%	≤20%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DS030202	100101	一类工业用地	346971	-	≥1.5	≤50%	≤20%	-	-	-	-	开闭所	≥150	-	-	0.3车位/100m ² 建筑面积
DS030207	0901	商业用地	36816	92040	≤2.5	≤45%	≥25%	≤60	-	-	-	-	-	-	920	1车位/100m ² 建 筑面积, 保留 现状店铺
DS030304	100101	一类工业用地	207699	-	≥1.5	≥30%	≤20%	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3车位/100m ² 建筑面积

公开方式：主动公开

抄送：梅江区人民政府。