

梅市府函〔2024〕144号

## 梅州市人民政府关于《梅州市中心城区乡村建设 建设用地控制性详细规划（西阳白宫部分 乡村用地）BG0307、BG0404单元 局部用地调整方案》的批复

梅州市自然资源局：

《梅州市自然资源局关于批准〈梅州市中心城区乡村建设用  
地控制性详细规划（西阳白宫部分乡村用地）BG0307、BG0404  
单元局部用地调整方案〉的请示》（梅市自然资报〔2024〕287号）  
收悉。经研究，批复如下：

一、依据《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（住房和  
城乡建设部令第7号），同意《梅州市中心城区乡村建设用  
地控制性详细规划（西阳白宫部分乡村用地）BG0307、BG0404单元局  
部用地调整方案》，请你局将调整方案纳入《梅州市中心城区乡村  
建设用地控制性详细规划（西阳白宫部分乡村用地）》中一并实施。

二、依据《广东省城市控制性详细规划管理条例》，《梅州市  
中心城区乡村建设用地控制性详细规划（西阳白宫部分乡村用地）  
BG0307、BG0404单元局部用地调整方案》应当自批准之日起  
三十日内向社会公告。

附件：梅州市中心城区乡村建设用地控制性详细规划（西阳  
白宫部分乡村用地）BG0307、BG0404 单元局部用地  
调整方案

梅州市人民政府

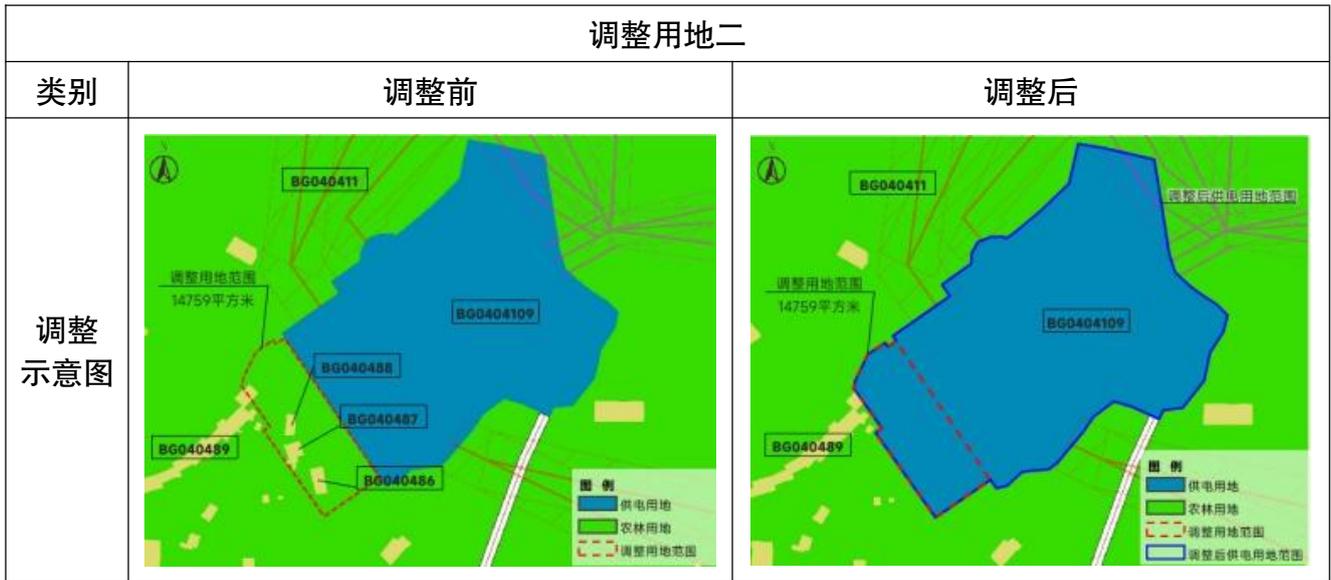
2024 年 9 月 20 日

# 附件

## 梅州市中心城区乡村建设用地控制性详细规划 (西阳白宫部分乡村用地) BG0307、BG0404 单元局部用地调整方案

调整用地一																																																																					
类别	调整前				调整后																																																																
调整示意图																																																																					
	<p style="text-align: center;">调整前地块控规指标</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>地块编码</th> <th>用地性质</th> <th>用地面积 (m<sup>2</sup>)</th> <th>容积率</th> <th>建筑密度 (%)</th> <th>绿地率 (%)</th> <th>建筑限高 (m)</th> <th>公共服务设施</th> <th>市政基础设施</th> <th>停车位</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BG030704</td> <td>供电用地</td> <td>6383</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>BG030729</td> <td>农林用地</td> <td>455556</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">调整后地块控规指标</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>地块编码</th> <th>用地性质</th> <th>用地面积 (m<sup>2</sup>)</th> <th>容积率</th> <th>建筑密度 (%)</th> <th>绿地率 (%)</th> <th>建筑限高 (m)</th> <th>公共服务设施</th> <th>市政基础设施</th> <th>停车位</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BG030704</td> <td>供电用地</td> <td>7470</td> <td>≤1.0</td> <td>≤30</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>BG030729</td> <td>农林用地</td> <td>454469</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table>										地块编码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共服务设施	市政基础设施	停车位	BG030704	供电用地	6383	—	—	—	—	—	—	—	BG030729	农林用地	455556	—	—	—	—	—	—	—	地块编码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共服务设施	市政基础设施	停车位	BG030704	供电用地	7470	≤1.0	≤30	—	—	—	—	—	BG030729	农林用地	454469	—	—	—	—	—	—
地块编码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共服务设施	市政基础设施	停车位																																																												
BG030704	供电用地	6383	—	—	—	—	—	—	—																																																												
BG030729	农林用地	455556	—	—	—	—	—	—	—																																																												
地块编码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共服务设施	市政基础设施	停车位																																																												
BG030704	供电用地	7470	≤1.0	≤30	—	—	—	—	—																																																												
BG030729	农林用地	454469	—	—	—	—	—	—	—																																																												

## 调整用地二



### 调整前地块控规指标

地块编码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共服务设施	市政基础设施	停车位
BG040411	农林用地	6882384	—	—	—	—	—	—	—
BG040486	村庄建设用地	447	≤1.6	—	—	≤15	—	—	—
BG040487	村庄建设用地	429	≤1.6	—	—	≤15	—	—	—
BG040488	村庄建设用地	264	≤1.6	—	—	≤15	—	—	—
BG040489	村庄建设用地	3071	≤1.6	—	—	≤15	—	—	—
BG0404109	供电用地	83577	—	—	—	—	—	—	—

### 调整后地块控规指标

地块编码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共服务设施	市政基础设施	停车位
BG040411	农林用地	6868918	—	—	—	—	—	—	—
BG040489	农村宅基地	2918	≤1.6	—	—	≤15	—	—	—
BG0404109	供电用地	98336	≤1.0	≤30	—	—	—	—	—

注：农林用地在下一步控规修编时应根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》进行细分，其他用地性质名称及代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。