

梅州市人民政府征地补偿安置公告

梅市府征〔2024〕74号

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条、第四十七条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十八条的有关规定，为保障被征地农民的知情权，结合土地现状调查成果，现将征收土地有关事项公告如下：

一、征收土地范围：梅州市梅江区城北镇扎下村、扎上村、中村村。（详见梅州市城镇建设用地勘测定界图：测绘编号B24013-1）

二、征收土地现状：梅州市梅江区城北镇扎下村第五股份经济合作社、扎下村第六股份经济合作社、扎下村第七股份经济合作社、扎下村第八股份经济合作社、扎下村第九股份经济合作社，扎下股份经济合作联社，扎上村下坪股份经济合作社，中村村中村股份经济合作联社属下集体土地共37.8083公顷（其中：水田3.7006公顷、园地0.0664公顷、林地32.5681公顷、草地0.2858公顷、其他农用地1.1874公顷），房屋共0座。

三、征收目的：用于城镇建设用地。

四、征收补偿标准和安置方式：征收集体土地补偿标准按《梅州市人民政府关于公布实施征收农用地地区片综合地价的公告》（梅市府〔2024〕1号）执行；地上附着物、青苗等的补偿标准按《梅州市自然资源局关于印发〈梅州市梅江区集体土地征收补偿安置标准〉的通知》（梅市自然资〔2024〕2号）文件执行。

五、社会保障：按照《关于梅州市2024年度第三批次城镇建

设用地征地项目被征地农民养老保障方案》(梅区人社函〔2024〕21号)执行。

六、本公告期限自2024年9月25日起至2024年10月24日止(共30日)。请在本公告期满之日起30日内,持不动产权属证明材料,到梅州市梅江区城北镇人民政府办理补偿登记,联系电话:0753-2362699。如被征地的集体经济组织成员对征地补偿安置方案有异议的,可在本公告期限内向梅州市自然资源局梅江分局(地址:梅州市梅江区华南大道31号,联系电话:0753-2119812)书面提交。

特此公告。

附件:

- 1.梅州市城镇建设用地勘测定界图(B24013-1)
- 2.关于梅州市2024年度第三批次城镇建设用地征地项目被征地农民养老保障方案(梅区人社函〔2024〕21号)
- 3.梅州市2024年度第三批次城镇建设用地被征地农民养老保障费用情况表

梅州市人民政府

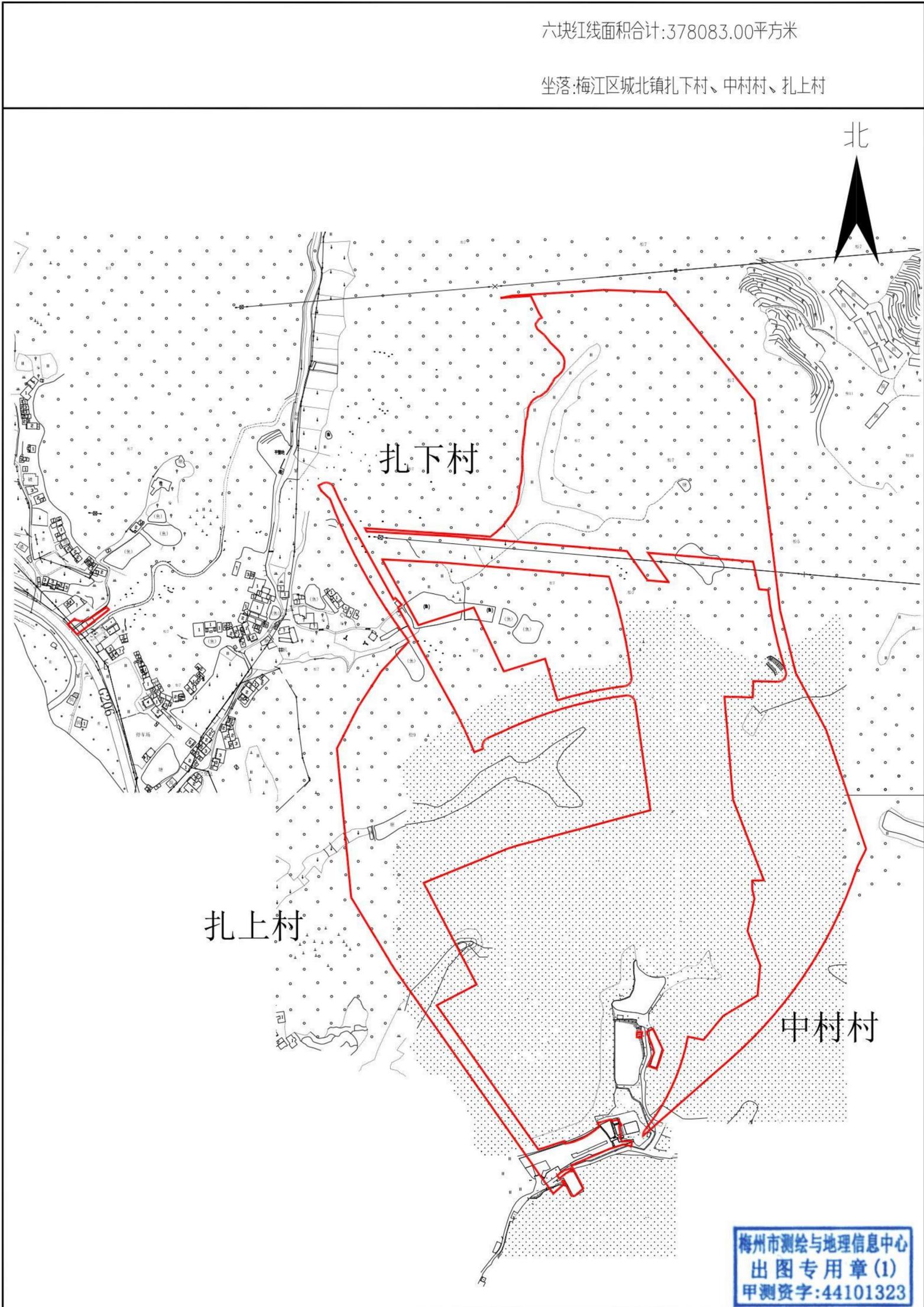
2024年9月25日

梅州市城镇建设用地勘测界定图

单位: m . m²

六块红线面积合计:378083.00平方米

坐落:梅江区城北镇扎下村、中村村、扎上村



梅州市测绘与地理信息中心

图件编号:B24013-1
制图日期:2024.7.11
审核日期:2024.7.11

1:5500

测绘员:张育达、熊文峰、谢志超、夏宪概
制图员:李美兰
审核员:张志勇

梅州市梅江区人力资源和社会保障局

梅区人社函〔2024〕21号

关于梅州市 2024 年度第三批次城镇建设用 地征地项目被征地农民养老保障方案

依照《中华人民共和国土地管理法》《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》（劳社部发〔2007〕14号）和《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22号）有关规定精神，拟定梅州市 2024 年度第三批次城镇建设用土地征地项目被征地农民养老保障方案如下：

一、对梅州市 2024 年度第三批次城镇建设用土地征地项目涉及的被征地农民实施社会养老保障。

二、征地社保费补贴对象：梅州市 2024 年度第三批次城镇建设用土地征地项目涉及应参加养老保障的被征地农民户数为 1235 户。

三、征地社保费筹集。征地总面积 567.1245 亩，按每亩平均征收农用地综合区片地价的 18% 的比例计提，需计提费用 527.3581 万元。

梅州市梅江区人力资源和社会保障局

2024 年 8 月 20 日



梅州市2024年度第三批次城镇建设用 地被征地农民养老保障费用情况表

被征地单位	拟征收土地面积 (亩)	全区平均征收农用地 区片综合地价 (万元/亩)	征地社 保费计 提比例 (%)	应计提的养老 保障费 (万元)
梅江区城北镇扎上村下坪股份 经济合作社	0.9315	5.1660	18	0.8662
梅江区城北镇扎下村第八股份 经济合作社	126.2265	5.1660	18	117.3755
梅江区城北镇扎下村第九股份 经济合作社	317.5035	5.1660	18	295.2402
梅江区城北镇扎下村第六股份 经济合作社	1.2045	5.1660	18	1.1201
梅江区城北镇扎下村第七股份 经济合作社	44.5515	5.1660	18	41.4276
梅江区城北镇扎下村第五股份 经济合作社	7.7880	5.1660	18	7.2420
梅江区城北镇扎下股份经济合 作联合社	7.3365	5.1660	18	6.8221
梅江区城北镇中村股份经济合 作联合社	61.5825	5.1660	18	57.2644
合计	567.1245			527.3581

梅州市梅江区人力资源和社会保障局

2024年8月20日

备注：梅江区平均征收农用地区片综合地价以梅州市人民政府公布的征收农用地区片综合地价为依据测算。