

附件

听证意见及采纳情况

序号	听证意见	意见采纳情况（解释说明）
1	与省外接壤城市对比，工业园区价格优势不明显。产业园区内部区域高于产业园区外部，是否合适。	已考虑。产业园区基础设施和配套比周边更完善，产业聚集效应好。产业园外部区域往往还缺乏用地规划，土地取得难度大，产业园区外部区域比产业园区内部区域价格更低是合理的。
2	工业用地设定容积率 1.2，是否合适。	已考虑。容积率设定为 1.2，一是延续了上一轮的设定，二是根据当地近几年工业用地出让地块的容积率众数确定。