

# 广东承达智能环保建材科技有限公司规划总平面调整方案批前公示

根据建设单位申请，广东承达智能环保建材科技有限公司规划总平面调整方案正报梅州高新区规环局审查，根据有关规定予以批前公示。

具体规划方案批前公示图详见附件，该图仅为示意图，以最后审批为准。如对本规划方案有异议，可反馈意见。

公示时间：2024年10月25日至2024年11月3日(公示期10天)。

公示地点：项目用地现场、网站公示

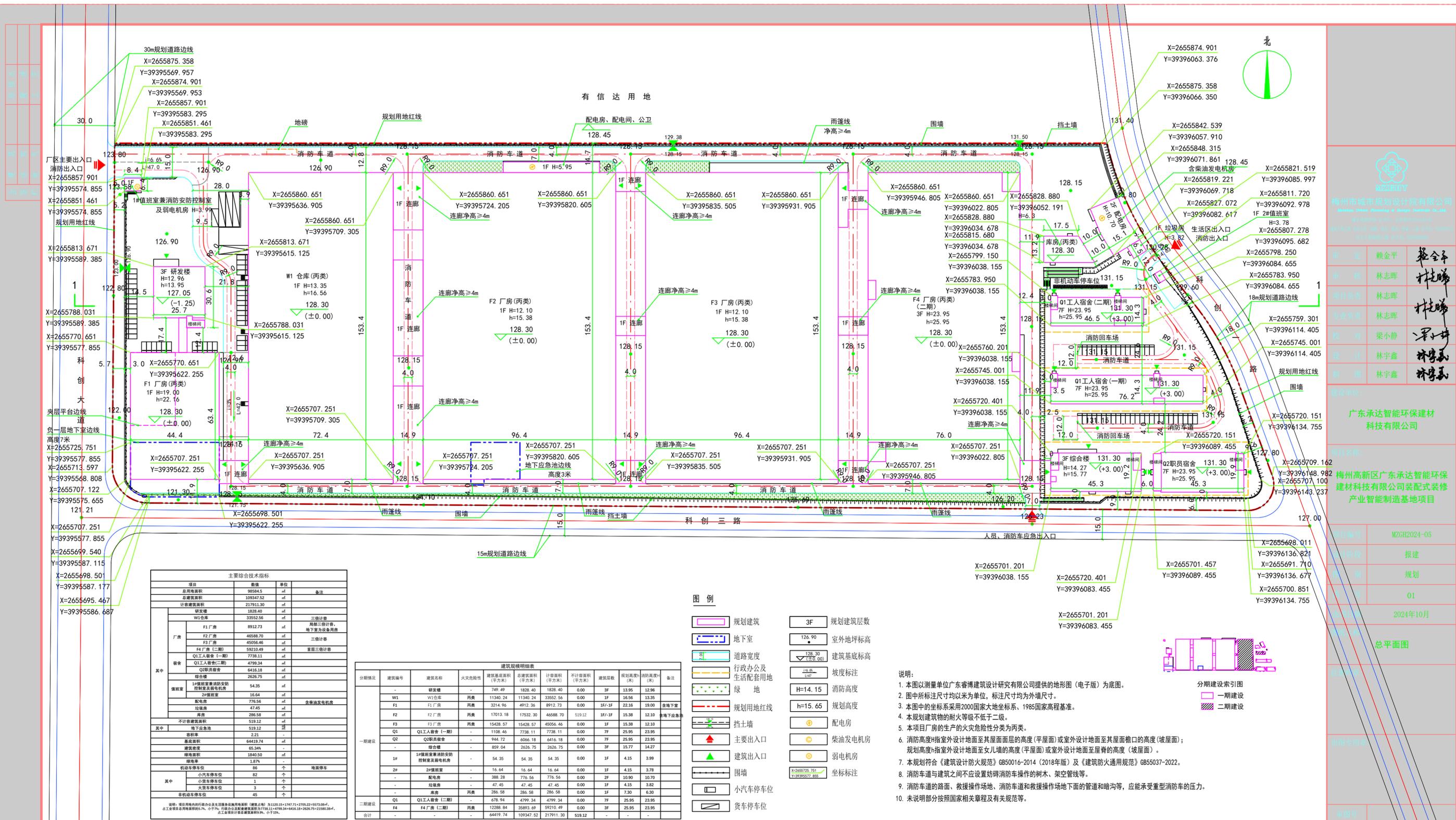
经办科室：梅州高新区规环局

联系地址：梅州高新区办公大楼206室

联系方式：0753-2486056

邮箱：mzgqxqjb@126.com

2024.10.25



主要综合技术指标			
项目	数量	单位	备注
总用地面积	98584.5	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	109347.52	m <sup>2</sup>	
计容建筑面积	217911.30	m <sup>2</sup>	
计容积率	2.21	-	
其中			
W1仓库	3352.56	m <sup>2</sup>	三层计容
F1厂房	8912.73	m <sup>2</sup>	三层计容, 局部三层计容, 地下室为设备用房
F2厂房	46588.70	m <sup>2</sup>	三层计容
F3厂房	45056.46	m <sup>2</sup>	三层计容
F4厂房(二期)	59210.49	m <sup>2</sup>	首层三层计容
Q1工人宿舍(二期)	7738.11	m <sup>2</sup>	
Q1工人宿舍(二期)	47995.59	m <sup>2</sup>	
Q2职员宿舍	6415.18	m <sup>2</sup>	
综合楼	2626.75	m <sup>2</sup>	
1#值班室兼消防控制室及弱电机房	54.35	m <sup>2</sup>	
配电室	16.64	m <sup>2</sup>	
柴油发电机房	776.56	m <sup>2</sup>	含柴油发电机房
地磅房	47.45	m <sup>2</sup>	
库房	286.58	m <sup>2</sup>	
不计容建筑面积	519.12	m <sup>2</sup>	
地下室面积	519.12	m <sup>2</sup>	
其中			
容积率	2.21	-	
基底面积	64419.74	m <sup>2</sup>	
建筑密度	65.34%	-	
绿地率	18.40%	-	
绿化率	13.7%	-	
其中			
机动车停车位	86	个	地面停车
小汽车停车位	82	个	
小货车停车位	1	个	
大货车停车位	3	个	
非机动车停车位	45	个	

建筑规划明细表											
分期情况	建筑编号	建筑名称	火灾危险性	建筑基底面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	计容面积(平方米)	不计容面积(平方米)	建筑层数	规划高度(米)	消防高度(米)	备注
一期建设	-	研发楼	-	749.49	1828.40	1828.40	0.00	3F	13.95	12.96	
	W1	W1仓库	丙类	11340.24	11340.24	3352.56	0.00	1F	16.56	13.35	
	F1	F1厂房	丙类	3214.96	4912.36	8912.73	0.00	1F/1F	22.16	19.00	含地下室
	F2	F2厂房	丙类	17013.18	17532.30	46588.70	519.12	1F/1F	15.38	12.10	含地下室
	F3	F3厂房	丙类	15428.57	15428.57	45056.46	0.00	1F	15.38	12.10	
	Q1	Q1工人宿舍(一期)	-	1108.46	7738.11	7738.11	0.00	7F	25.95	23.95	
	Q2	Q2职员宿舍	-	944.72	6066.18	6415.18	0.00	7F	25.95	23.95	
	-	综合楼	-	859.04	2626.75	2626.75	0.00	3F	15.77	14.27	
	1#	1#值班室兼消防控制室及弱电机房	-	54.35	54.35	54.35	0.00	1F	4.15	3.99	
	2#	2#值班室	-	16.64	16.64	16.64	0.00	1F	4.15	3.78	
二期建设	-	配电室	-	388.28	776.56	776.56	0.00	2F	19.90	10.70	
	-	地磅房	-	47.45	47.45	47.45	0.00	1F	4.15	3.82	
	-	库房	丙类	286.58	286.58	286.58	0.00	1F	7.30	6.30	
	Q1	Q1工人宿舍(二期)	-	676.94	4799.34	4799.34	0.00	7F	25.95	23.95	
	F4	F4厂房(二期)	丙类	12288.84	35893.69	9210.49	0.00	3F	25.95	23.95	
	合计	-	-	-	64419.74	109347.52	217911.30	519.12	-	-	-

- 图例**
- 规划建筑
  - 地下室
  - 道路宽度
  - 行政办公及生活配套用地
  - 绿地
  - 规划用地红线
  - 挡土墙
  - 主要出入口
  - 建筑出入口
  - 围墙
  - 小汽车停车位
  - 货车停车位
  - 3F 规划建筑层数
  - 126.90 室外地坪标高
  - 128.30 建筑基底标高
  - 128.30 坡度标注
  - H=14.15 消防高度
  - h=15.65 规划高度
  - 配电房
  - 柴油发电机房
  - 弱电机房
  - 坐标标注

- 说明:**
- 本图以测量单位广东睿博建筑设计研究院有限公司提供的地形图(电子版)为底图。
  - 图中所标注尺寸均以米为单位,标注尺寸均为外墙尺寸。
  - 本图中的坐标系采用2000国家大地坐标系、1985国家高程基准。
  - 本规划建筑物的耐火等级不低于二级。
  - 本项目厂房的生产火灾危险性分类为丙类。
  - 消防高度指室外设计地面至其屋面面层的高度(平屋面)或室外设计地面至其屋面檐口的高度(坡屋面);规划高度指室外设计地面至女儿墙的高度(平屋面)或室外设计地面至屋脊的高度(坡屋面)。
  - 本规划符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)及《建筑防火通用规范》GB55037-2022。
  - 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等。
  - 消防车道的路面、救援操作场地、消防车通道和救援操作场地下面的管道和暗沟等,应能承受重型消防车的压力。
  - 未说明部分按照国家相关章程及有关规范等。

梅州城市规划设计院有限公司  
MEIZHOU CITY PLANNING DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

项目负责人: 赖金平  
项目负责人: 林志晖  
项目负责人: 林志晖  
项目负责人: 林志晖  
项目负责人: 梁小静  
项目负责人: 林宇鑫  
项目负责人: 林宇鑫

广东承达智能环保建材科技有限公司

梅州高新区广东承达智能环保建材科技有限公司装配式装修产业智能制造基地项目

项目编号: MZGH2024-05  
项目阶段: 报建  
项目类型: 规划  
项目日期: 2024年10月  
项目图名: 总平面图