

广东省人民政府关于大埔县湖寮镇古城村 中村经济合作社农村集体经济组织的 旧村庄集体建设用地征为 国有建设用地的批复

粤府土审（09）〔2024〕58号

梅州市人民政府：

《关于大埔县湖寮镇古城村中村经济合作社农村集体经济组织申请集体土地完善转用手续并征收为国有建设用地的请示》（梅市自然资报〔2024〕256号）及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条、第四十六条及《广东省旧城镇旧厂房旧村庄改造管理办法》（广东省人民政府令第279号）第十七条，批复如下：

一、同意你市大埔县将大埔县湖寮镇古城村中村经济合作社位于大埔县湖寮镇古城村的1.1996公顷集体建设用地征为国有建设用地。

二、请你市人民政府督促大埔县人民政府及时按规定发布征收土地公告，履行有关批后实施程序，切实保障有关土地权利人的合法权益。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

三、请大埔县人民政府按照省有关“三旧”改造的政策要求

供应土地，并组织改造主体按照经批准的改造方案实施改造。该宗用地在详细规划中安排为二类居住用地，供地时用途应与上述规划安排相符合。

四、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

广东省人民政府
2024 年 10 月 29 日