

梅州市人民政府

梅市府函〔2024〕193号

梅州市人民政府关于《广州（梅州）产业转移 工业园·广东梅州高新技术产业园首期用地 控制性详细规划 MZ03、MZ04、MZ06 管理单元局部用地调整方案》的批复

广东梅州高新技术产业园区管理委员会：

你委《广州（梅州）产业转移工业园·广东梅州高新技术产业园首期用地控制性详细规划 MZ03、MZ04、MZ06 管理单元局部用地调整方案》（以下简称《用地调整方案》）收悉。经研究，批复如下：

依据《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（住房和城乡建设部令第7号），原则同意《用地调整方案》。请你委按依法批准的规划进行实施。

依据《广东省城市控制性详细规划管理条例》，《用地调整方案》应当自批准之日起三十日内向社会公告。

附件：广州（梅州）产业转移工业园·广东梅州高新技术产业

业园首期用地控制性详细规划 MZ03、MZ04、MZ06
管理单元局部用地调整方案主要内容

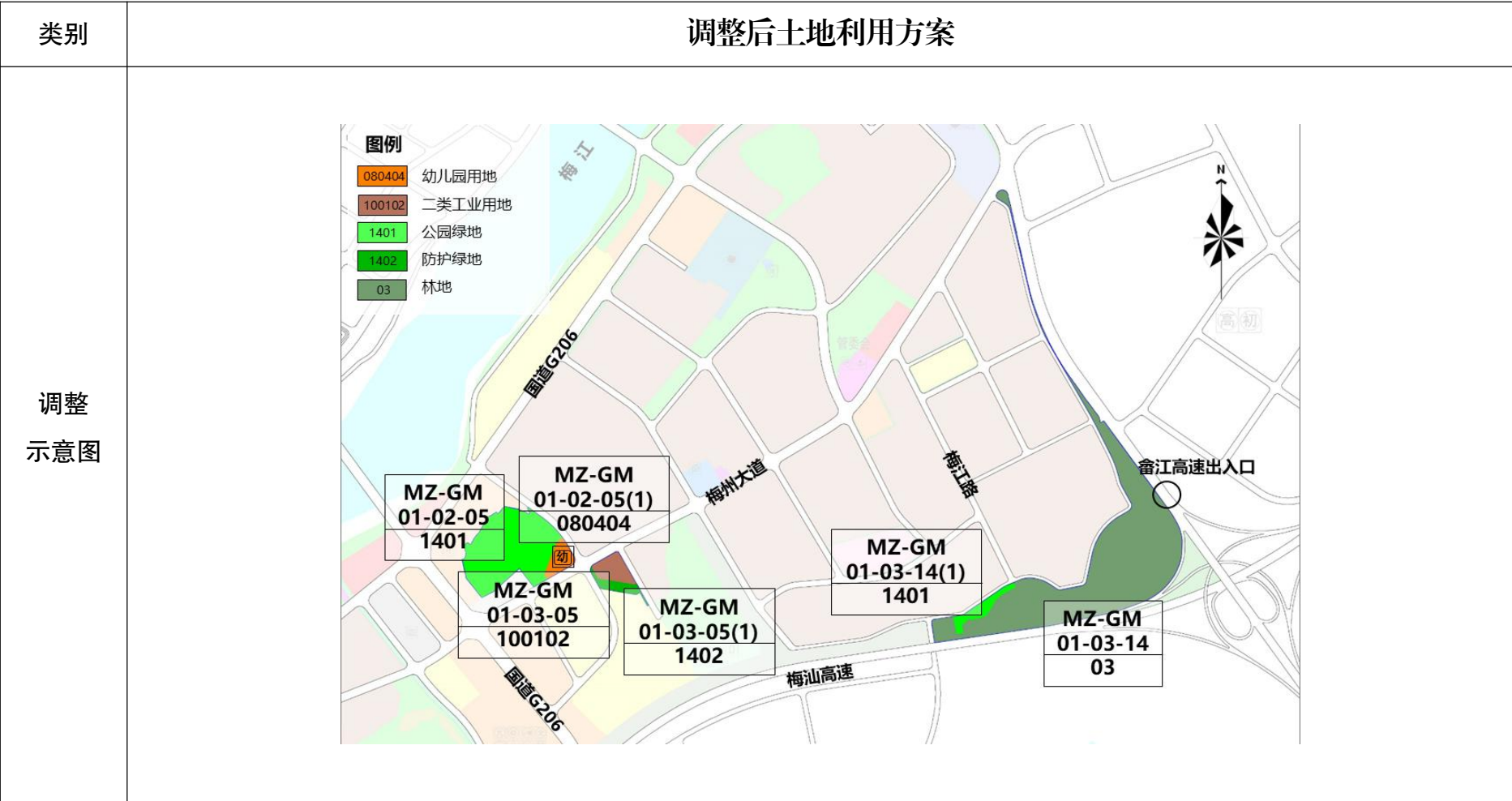
梅州市人民政府
2024 年 12 月 26 日

附件

广州（梅州）产业转移工业园·广东梅州
高新技术产业园首期用地控制性详细
规划 MZ03、MZ04、MZ06 管理单元
局部用地调整方案主要内容



调整前各地块用地指标表																
地块编码	用地性质代码	土地使用性质	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	停车位 (个/公顷)	公共服务设施			市政公用设施			备注
										项目	建筑面积 (m ²)	用地面积 (m ²)	项目	建筑面积 (m ²)	用地面积 (m ²)	
MZ0305	G1	公园绿地	58952	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
MZ0405	R2	二类居住用地	10756	21512	2.0	30	30	60	不少于 1 车位/100 平方米建筑面积	12 班幼儿园	5400	—	—	—	—	建筑层数多层及以下
MZ0405-1	G2	防护绿地	1384	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
MZ0414	E2	林地	29069	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
MZ0609	E2	林地	120592	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—



调整后各地块用地指标表																
地块编码	用地性质代码	土地使用性质	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	停车位 (个/公顷)	公共服务设施			市政公用设施			备注
										项目	建筑面积 (m ²)	用地面积 (m ²)	项目	建筑面积 (m ²)	用地面积 (m ²)	
MZ-GM-01-02-05	1401	公园绿地	52783	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
MZ-GM-01-02-05 (1)	080404	幼儿园用地	6169	6169	1.0	30	35	24	不少于1车位/班	12班幼儿园	6169	6169	—	—	—	—
MZ-GM-01-03-05	100102	二类工业用地	7676	9211	≥1.2	≥40	≤15	—	—	—	—	—	—	—	—	—
MZ-GM-01-03-05 (1)	1402	防护绿地	4464	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
MZ-GM-01-03-14	03	林地	140361	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
MZ-GM-01-03-14 (1)	1401	公园绿地	6169	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

公开方式：主动公开

抄送：梅州市自然资源局。