

梅州市人民政府

梅市府函〔2025〕34号

梅州市人民政府关于《梅州市梅县区 梅州西站高铁片区控制性详细规划 GT05 管理单元部分用地 调整方案》的批复

市自然资源局：

你局《关于批准〈梅州市梅县区梅州西站高铁片区控制性详细规划 GT05 管理单元部分用地调整方案〉的请示》（梅市自然资源局〔2025〕70号）收悉。经研究，批复如下：

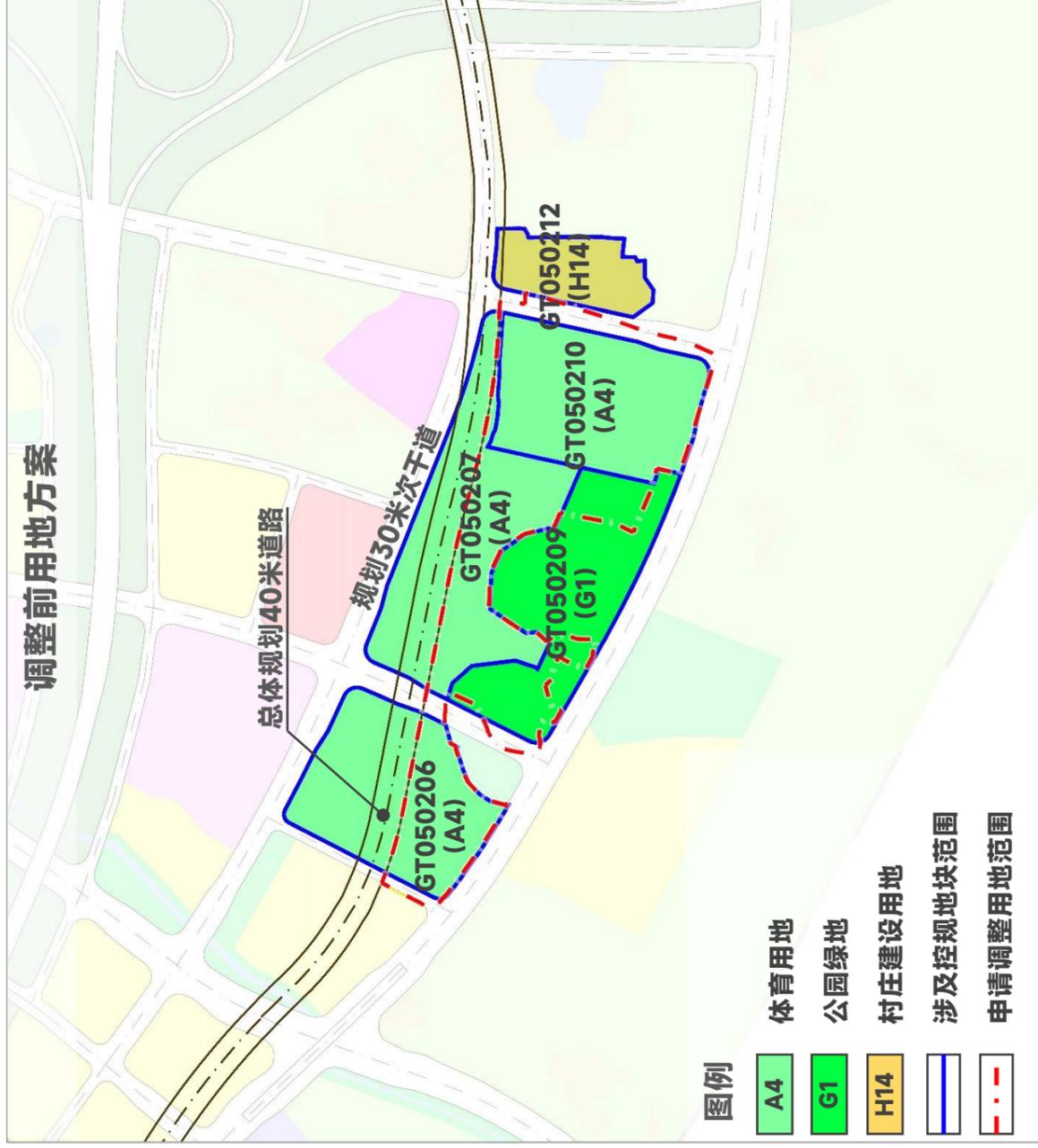
一、依据《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（住房和城乡建设部令第7号），同意《梅州市梅县区梅州西站高铁片区控制性详细规划 GT05 管理单元部分用地调整方案》，请你局将调整方案纳入《梅州市梅县区梅州西站高铁片区控制性详细规划》中一并实施。

二、依据《广东省城市控制性详细规划管理条例》，《梅州市梅县区梅州西站高铁片区控制性详细规划 GT05 管理单元部分用地调整方案》应当自批准之日起三十日内向社会公告。

附件：梅州市梅县区梅州西站高铁片区控制性详细规划 GT05
管理单元部分用地调整方案

梅州市人民政府
2025年4月10日

梅州市梅县区梅州西站高铁片区控制性详细规划GT05管理单元部分用地调整方案



图例

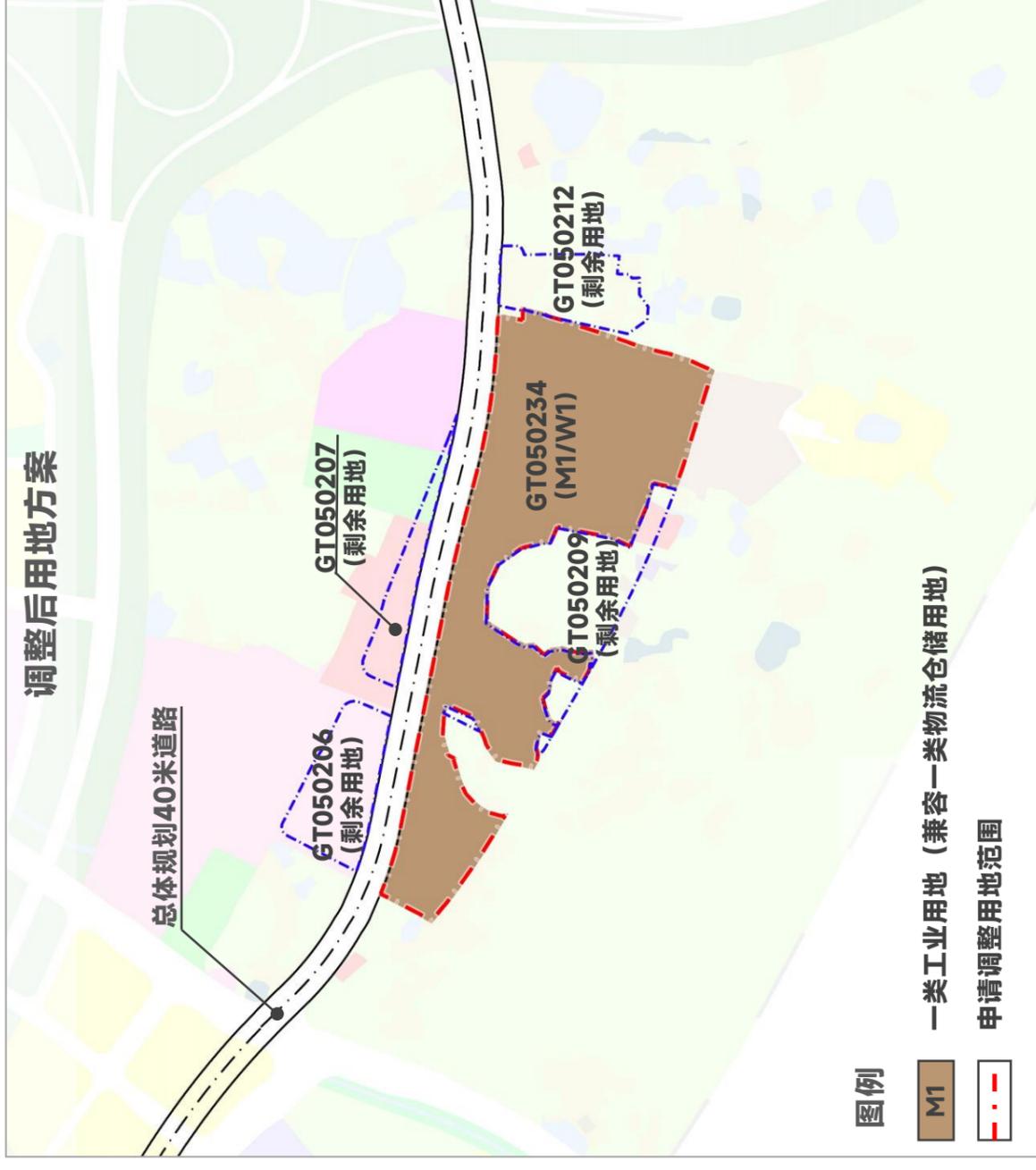
A4 体育用地

G1 公园绿地

H14 村庄建设用地

涉及控制地块范围

申请调整用地范围



图例

M1 一类工业用地 (兼容一类物流仓储用地)

申请调整用地范围

地块编码	用地面积 (m ²)	用地性质	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配套设施	机动车停车位	备注
GT050206	45393	体育用地	—	—	—	—	—	1.0个/1000平方米	—
GT050207	56996	体育用地	—	—	—	—	规划基站 (1个)	1.0个/1000平方米	—
GT050209	47740	公园绿地	—	—	—	—	—	—	—
GT050210	44725	体育用地	—	—	—	—	—	1.0个/1000平方米	—
GT050212	16428	村庄建设用地	≤1.6	≤36	不少于1处 ≥300m ² 的公园 (本项以行政村为核算范围)	≤15	—	0.3-0.5车位/户民宅	—

地块编码	用地面积 (m ²)	用地性质	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配套设施	机动车停车位	备注
GT050234	120997	一类工业用地	≥1.2	≥30	≤20	以民航部门批复的航空限高为准	规划基站 (1个)	—	保留地块内两处地下水环境量地核点位, 用地控制范围内包含原控范围道路用地10057平方米, 原控规划地块面积110920平方米。
GT050206	17770								剩余用地面积
GT050207	9410								剩余用地面积
GT050209	29938								剩余用地面积
GT050212	15568								剩余用地面积

公开方式：主动公开

抄送：梅县区人民政府。