

梅州市人民政府

梅市府函〔2025〕35号

梅州市人民政府关于《梅州城区 梅州梅县机场片区控制性详细 规划 JC030208 地块调整 方案》的批复

市自然资源局：

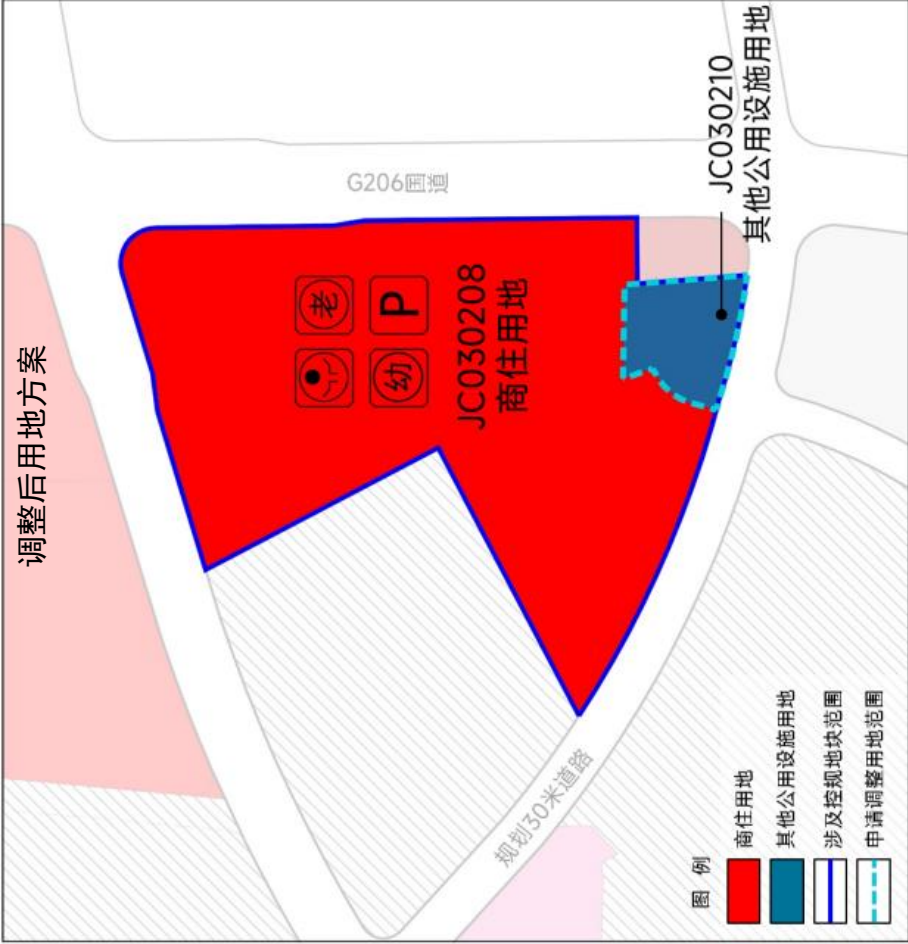
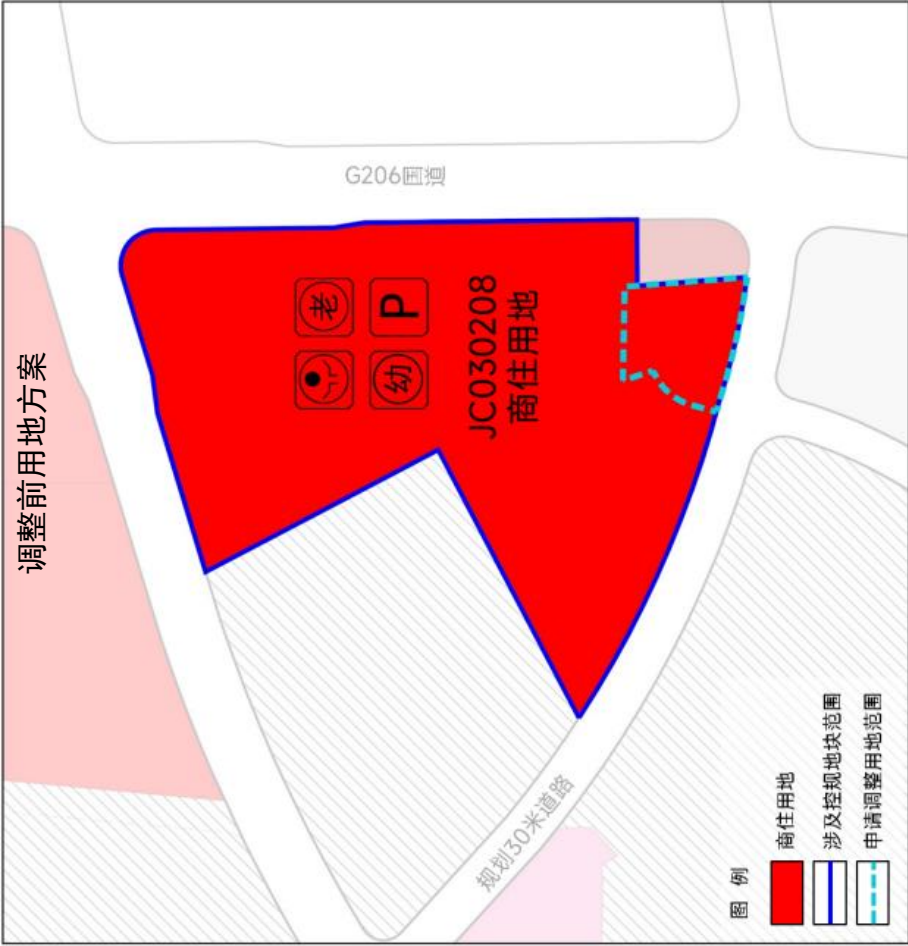
你局《关于批准〈梅州城区梅州梅县机场片区控制性详细规划 JC030208 地块调整方案〉的请示》（梅市自然资报〔2025〕72号）收悉。经研究，批复如下：

一、依据《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（住房和城乡建设部令第7号），同意《梅州城区梅州梅县机场片区控制性详细规划 JC030208 地块调整方案》，请你局将调整方案纳入《梅州城区梅州梅县机场片区控制性详细规划》中一并实施。

二、依据《广东省城市控制性详细规划管理条例》，《梅州城区梅州梅县机场片区控制性详细规划 JC030208 地块调整方案》应当自批准之日起三十日内向社会公告。

附件：梅州城区梅州梅县机场片区控制性详细规划 JC030208
地块调整方案

梅州市人民政府
2025 年 4 月 10 日



调整前控制指标														
地块编码	用地性质	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共服务设施			市政基础设施			停车泊位	
							项目	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	项目	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	机动车位 (泊)	非机动车位 (泊)
JC030208	商住用地	74719	≤3.0	≤50%	≥25%	30	社区服务站	300	500	社会停车场	—	—	住宅不少于1.5个/户，商业不少于1.0个/100m²	住宅不少于1.0个/户，商业不少于2.0个/100m²
							老年人活动中心	120	—	现状基站	—	—	不少于1.0个/100m²	不少于2.0个/100m²
							幼儿园	2970	3240				建筑	建筑

调整后控制指标										
地块编码	用地性质	用地面积 (m²)	公共服务设施			市政基础设施			停车泊位	
			项目	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	项目	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	机动车位 (泊)	非机动车位 (泊)
JC030208	商住用地	69622	与原控制一致							
JC030210	其他公用设施用地	5097	—	—	—	—	—	—	—	—

公开方式：主动公开

抄送：梅江区人民政府。