## 梅州市人民政府

梅市府函 [2025] 36号

## 梅州市人民政府关于《梅州市梅县区梅州西站高铁片区控制性详细规划 GT05 管理单元 (地块编码 GT050116、GT050207 及城市 道路)部分用地调整方案》的批复

市自然资源局:

你局《关于批准〈梅州市梅县区梅州西站高铁片区控制性详细规划 GT05 管理单元(地块编码 GT050116、GT050207 及城市道路)部分用地调整方案〉的请示》(梅市自然资报〔2025〕73号)收悉。经研究,批复如下:

- 一、依据《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》(住房和城乡建设部令第7号),同意《梅州市梅县区梅州西站高铁片区控制性详细规划 GT05 管理单元(地块编码 GT050116、GT050207及城市道路)部分用地调整方案》,请你局将调整方案纳入《梅州市梅县区梅州西站高铁片区控制性详细规划》中一并实施。
- 二、依据《广东省城市控制性详细规划管理条例》,《梅州市梅县区梅州西站高铁片区控制性详细规划 GT05 管理单元部分(地块编码 GT050116、GT050207 及城市道路)用地调整方案》应当自批准之日起三十日内向社会公告。

电子公文: F20250048

附件:梅州市梅县区梅州西站高铁片区控制性详细规划 GT05 管理单元(地块编码 GT050116、GT050207 及城市道路)部分用地调整方案

梅州市人民政府 2025 年 4 月 10 日

## m件 梅州市梅县区梅州西站高铁片区控制性详细规划GT05管理单元(地块编码GT050116、 GT050207及城市道路)部分用地调整方案



调整后用地方案	GT050125   GT050125   GT050116   (剩余用地)   GT050116   剩余用地)   GT050207   总体规划40米道路   日间调整用地范围   日间调整用地范围	调整后地块指标表	用地 建筑 配建 机动车   地块编码 面积 用地性质容积率 (%) (%) (m) (m) (%) (%) (m)
			4
			が改みたった。
	(H14)		超光
עעון	SOLUTION OF THE PROPERTY OF TH		建筑限高
地方案		指标表	表 海 ※ ※

	备注		
	机动车停车位	0.3-0.5年位/卢民宅	1.0个/1000平方米
	配 没施		规划基站(1个)
	建筑限高(四)	<15	
调整前地块指标表	绿地率(%)	不少于1处 ≥300m°的 公园(本项 以行政村为 核算范围)	I
调整前	建密(%)	≥ 36	
	容积率	<1.6	
	用和一种	村庄建设用地	体育用地
	用地面积 ( ㎡)	22867	96695
	地块编码	GT050116	GT050207

				调整后,	调整后地块指标表	紫			
地块编码	用制面积 (m²)	用地性质容积率	容积率	建筑密度(%)	绿地率 (%)	建筑 限高 (m)	門海海	机动车停车位	备注
GT050125	6356	机关团体用地	< 2. 2	< 35	≥ 35	≥ 24	I	1.0个 /100平方 米建筑面 想	用地范围内包含原控规道路用地5847平方米,原控规地中面积509平方米,原产规地块面积509平方米。
GT050116	22566	用地范	馬、用	用地范围、用地性质和相关指标在片区控规修编时与周边	目关指标者	E片区控	规修编	时与周边	剩余用地面积
GT050207	38319			押户	地块筑筹考虑	ta 4			剩余用地面积
地块GT05	0116, G	T050207部	分用地	原地块GT050116、GT050207部分用地落实为总体规划40米主干道,	太规划40米	注于道	,面积	面积约18469平方米。	为米。

公开方式: 主动公开

抄送:梅县区人民政府。