

梅州市人民政府

梅市府函〔2025〕36号

梅州市人民政府关于《梅州市梅县区梅州西站 高铁片区控制性详细规划 GT05 管理单元 (地块编码 GT050116、GT050207 及城市 道路)部分用地调整方案》的批复

市自然资源局：

你局《关于批准〈梅州市梅县区梅州西站高铁片区控制性详细规划 GT05 管理单元（地块编码 GT050116、GT050207 及城市道路）部分用地调整方案〉的请示》（梅市自然资报〔2025〕73号）收悉。经研究，批复如下：

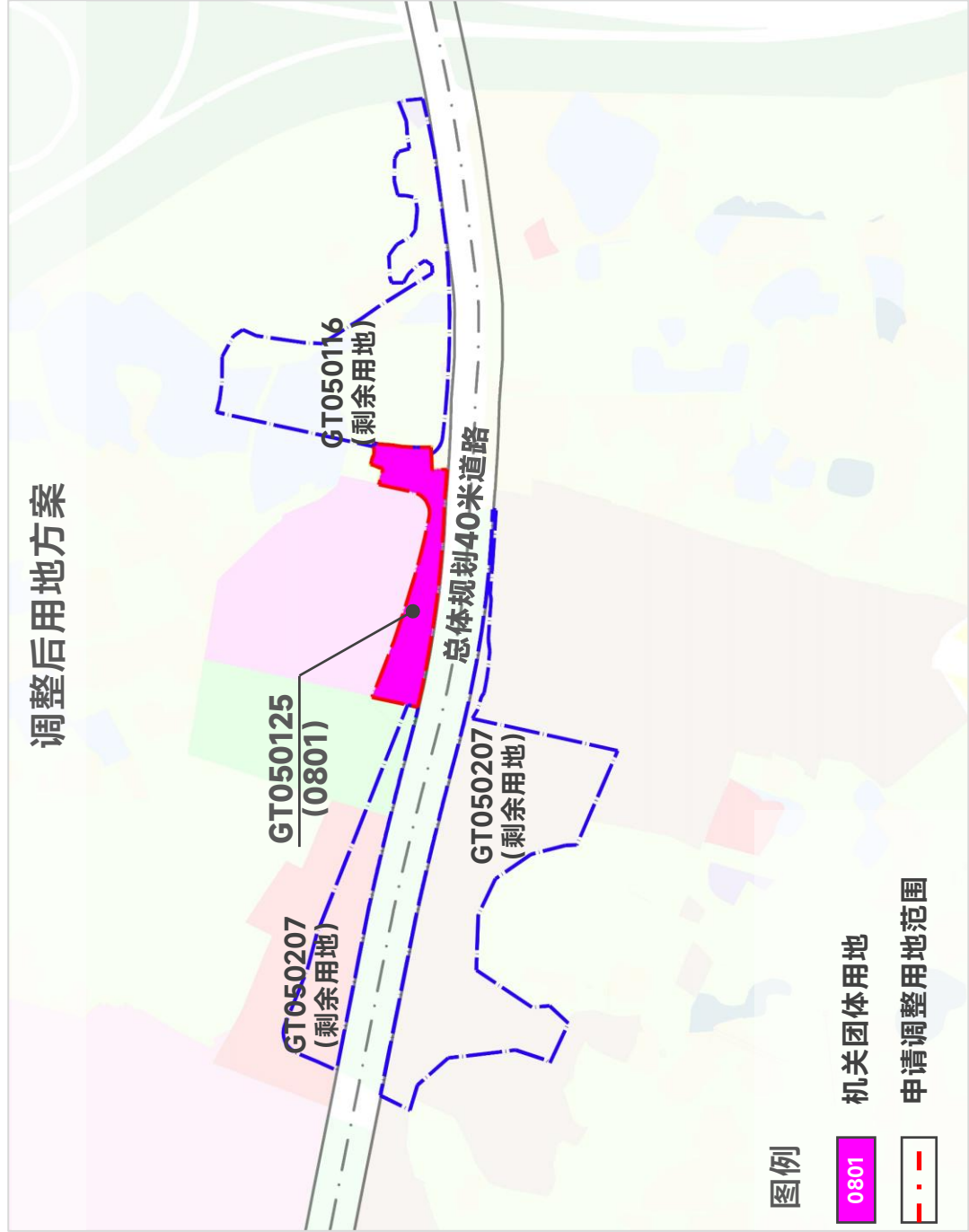
一、依据《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（住房和城乡建设部令第7号），同意《梅州市梅县区梅州西站高铁片区控制性详细规划 GT05 管理单元（地块编码 GT050116、GT050207 及城市道路）部分用地调整方案》，请你局将调整方案纳入《梅州市梅县区梅州西站高铁片区控制性详细规划》中一并实施。

二、依据《广东省城市控制性详细规划管理条例》，《梅州市梅县区梅州西站高铁片区控制性详细规划 GT05 管理单元部分（地块编码 GT050116、GT050207 及城市道路）用地调整方案》应当自批准之日起三十日内向社会公告。

附件：梅州市梅县区梅州西站高铁片区控制性详细规划 GT05
管理单元（地块编码 GT050116、GT050207 及城市道路）部分用地调整方案

梅州市人民政府
2025 年 4 月 10 日

梅州市梅县区梅州西站高铁片区控制性详细规划GT05管理单元（地块编码GT050116、GT050207及城市道路）部分用地调整方案



调整前地块指标表									
地块编码	用地面积 (m²)	用地性质	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配套设施	机动车停车位	备注
GT050116	22867	村庄建设用地	≤1.6	≤36	不少于1处 ≥300m²的 公园（本项 以行政村为 核算范围）	≤15	—	0.3-0.5车位 /户民宅	—
GT050207	56996	体育用地	—	—	—	—	规划基站 (1个)	1.0个/1000 平方米	—

调整后地块指标表									
地块编码	用地面积 (m ²)	用地性质	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配套设施	机动车 停车位	备注
GT050125	6356	机关团体 用地	≤2.2	≤35	≥35	≤24	—	1.0个 /100平方 米建筑面 积	用地范围内包含 原控规道路用地 5847平方米，原 控规地块面积509 平方米。
GT050116	22566	用地范围、用地性质和相关指标在片区控规修编时与周边 地块统筹考虑							
GT050207	38319								
原地块GT050116、GT050207部分用地落实为总体规划40米主干道，面积约18469平方米。									

公开方式：主动公开

抄送：梅县区人民政府。