梅州市实施“免费生产”工作方案（试行）

（征求意见稿）

为贯彻落实《中共梅州市委办公室 梅州市人民政府办公室印发〈关于盘活闲置资产实施“免费梅州”促招商引资及创业行动的指导意见〉的通知》《中共梅州市委办公室、梅州市人民政府办公室关于成立梅州市实施“免费梅州”行动工作专班的通知》工作部署，以更大力度吸引更多企业来梅落地投资创业，结合我市实际，制定工业园区标准厂房“免费生产”工作方案。

一、总体目标

深入贯彻落实省委“1310”具体部署和省、市高质量发展大会精神及市关于“免费梅州”推进工作要求，锚定“百千万工程”三年初见成效目标，为符合条件新入驻闲置标准厂房的企业提供租金优惠、全程代办、要素保障等支持，进一步提升园区标准厂房使用率，降低企业运营成本，推动体制机制创新，吸引更多制造业企业入驻标准厂房，助力园区经济加快发展。

二、目标任务

围绕园区已建成标准厂房入驻使用率达到80%为目标，2025年全市为入驻企业提供41.19万平方米以上标准厂房“免费生产”空间。各县（市、区）和梅州高新区2025年“免费生产”目标任务如下：

2025年“免费生产”目标任务

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 县域 | 总面积 （万平方米） | 已使用面积（万平方米） | 目标任务 （万平方米） |
| 合计 | | 170.75 | 95.55 | 41.19 |
| 1 | 梅江区 | 12.53 | 5.29 | 4.73 |
| 2 | 梅县区 | 2.21 | 1.91 | 0.00 |
| 3 | 兴宁市 | 39.76 | 22.5 | 9.31 |
| 4 | 平远县 | 18.68 | 8.21 | 6.73 |
| 5 | 蕉岭县 | 12.64 | 5.84 | 4.27 |
| 6 | 大埔县 | 7.2 | 5.59 | 0.17 |
| 7 | 丰顺县 | 14.22 | 5.16 | 6.22 |
| 8 | 五华县 | 17.22 | 11.07 | 2.71 |
| 9 | 梅州高新区 | 46.29 | 29.98 | 7.05 |

三、实施标准

租赁厂房3年以上的新入驻企业自签约之日起，给予不低于1年的免租期。后续，根据各县（市、区）政府和梅州高新区管委会出台的标准厂房管理办法实施优惠支持。

四、职责分工

1. 成员单位

各县（市、区）人民政府，市商务局、市财政局、市自然资源局、市国资委、市政务服务数据管理局、梅州高新区管委会。

（二）工作职责

**市工业和信息化局：**作为“免费生产”专责工作小组牵头单位，负责制定梅州市“免费生产”实施细则，开发“免费生产”小程序，接入粤省事等移动政务服务平台；指导督促各县（市、区）人民政府、梅州高新区管委会做好投资企业入驻申请、审核、考核等工作；下达年度“免费生产”目标任务，定期调度年度目标任务完成情况。

**各县（市、区）人民政府和梅州高新区管委会**：落实“免费生产”主体责任，优化完善已出台的标准厂房管理办法规定，不得以免除一年的租金，而提高后续租金等标准门槛，并向市“免费生产”专责工作小组报备。明确违约企业项目退出机制；结合实际，细化亩均投资强度、经济社会贡献值强度等年度考核指标，明确具体优惠政策；摸清园区闲置标准厂房面积，梳理项目入驻条件要求等情况，滚动建立完善“免费生产”工作台账；积极探索创新“免费生产”的措施，细化“免费生产”工作任务，明确完成时限，加强“免费生产”政策宣传，加大招商引资力度，承接市级下达的目标任务；做好投资企业入驻申请受理、审核、考核、日常使用监管等工作，积极为投资企业提供服务，加大要素保障支持；每月22日前向市专责小组报送工作目标进度及闲置标准厂房面积情况；落实“免费梅州”工作专班其他交办工作事项。

**市商务局**：指导各县（市、区）和梅州高新区加大标准厂房招商引资，负责统筹协调市级驻外招商工作队做好“免费生产”的招商工作。利用外出招商时机，加大“免费生产”政策宣传，提高“免费生产”政策知晓度，推动更多项目入园发展。

其他成员单位按职能落实“免费生产”赋予的相关工作。

五、工作要求

（一）提高政治站位。各成员单位要深化“免费生产”认识，强化组织领导，树牢“产出思维”“用户思维”，积极吸引更多企业来梅投资兴业，推动梅州工业园区加快发展。

（二）精心组织实施。各县（市、区）和梅州高新区要落实“免费生产”主体责任，加大要素保障，积极为“免费生产”企业提供良好生活、生产条件，扎实做好投资企业入驻申请受理、审核、考核、日常使用监管等工作，切实把“免费生产”转化为本地区良好的营商环境。

（三）加大宣传力度。各成员单位要积极利用对接企业、外出招商等时机，开展政策解读，提高全社会对“免费生产”政策的知晓度和认同度，让“免费梅州”政策惠及更多企业。

公开方式：依申请公开