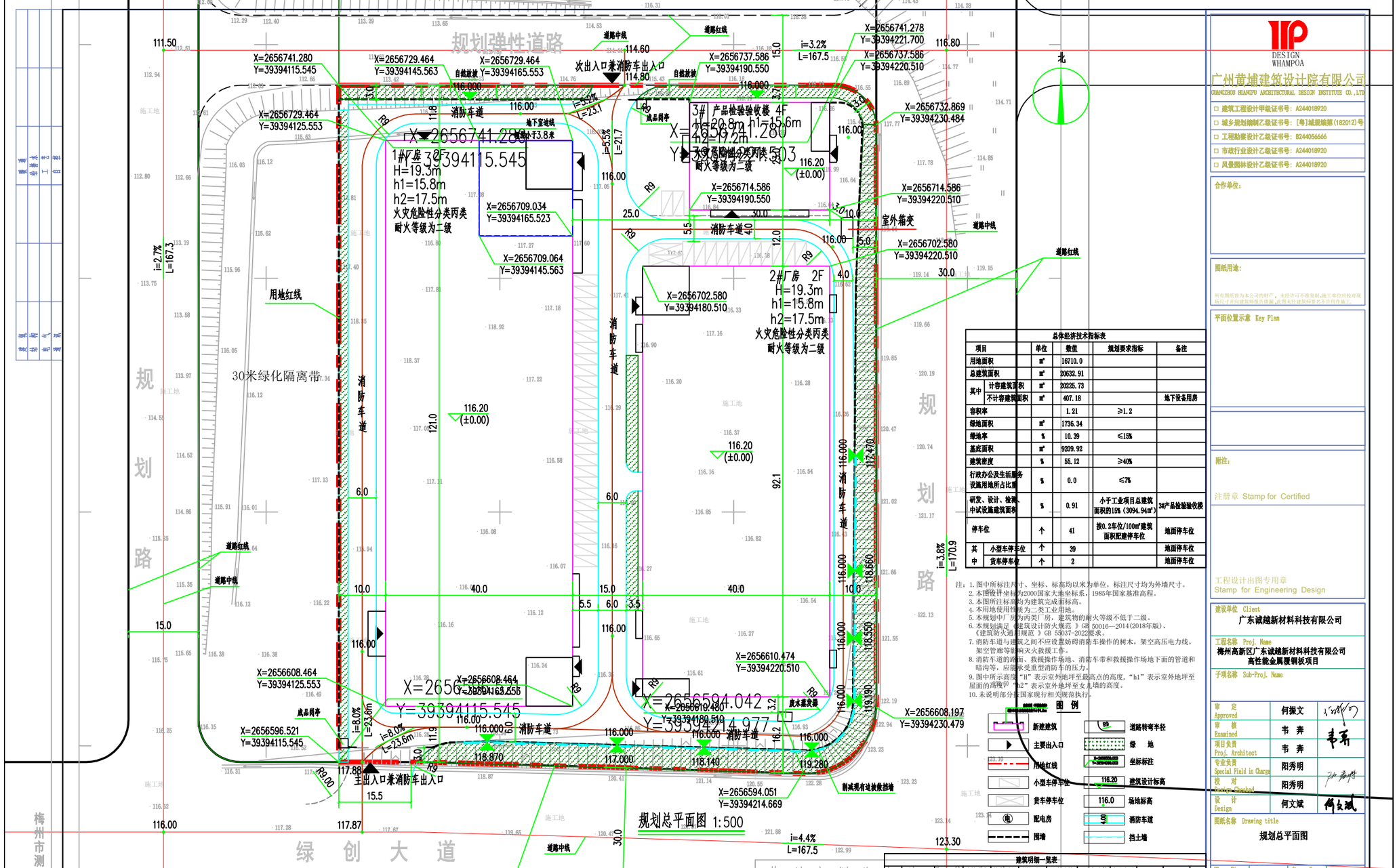
广东诚越新材料科技有限公司规划总平面方案批前公示

根据建设单位申请，广东诚越新材料科技有限公司规划总平面方案呈报梅州高新区规环局审查，根据有关规定予以批前公示。
具体规划方案批前公示图详见附件，该图仅为示意图，以最后审批为准。如对本规划方案有异议，可反馈意见。
公示时间：2025年5月19日至2025年5月28日(公示期10天)。
公示地点：项目用地现场、网站公示
经办科室：梅州高新区规环局
联系地址：梅州高新区办公大楼206室
联系方式：0753-2486056
邮箱：mzgxqgjb@126.com

2025.5.19



2024年12月数字化制图.
2000国家大地坐标系.
1985国家高程基准.

总体经济技术指标表

项目		单位	数值	规划要求指标	备注
用地面积		m²	16710.0		
总建筑面积		m²	20632.91		
其中	计容建筑面积	m²	20225.73		
	不计容建筑面积	m²	407.18		地下设备用房
容积率			1.21	≥1.2	
绿地面积		m²	1736.34		
绿地率		%	10.39	≤15%	
基底面积		m²	9209.92		
建筑密度		%	55.12	≥40%	
行政办公及生活服务设施用地所占比重		%	0.0	≤7%	
研发、设计、检测、中试设施建筑面积		%	0.91	小于工业项目总建筑面积的15%（3094.94m²）	3#产品检验验收楼
停车位		个	41	按0.2车位/100m²建筑面积配建停车位	地面停车位
其中	小型车停车位	个	39		地面停车位
	货车停车位	个	2		地面停车位

注：1. 图中所标注尺寸、坐标、标高均以米为单位，标注尺寸均为外墙尺寸。
2. 本图设计坐标为2000国家大地坐标系，1985年国家基准高程。
3. 本图所注标高均为建筑完成面标高。
4. 本用地使用性质为二类工业用地。
5. 本规划中厂房为丙类厂房，建筑物的耐火等级不低于二级。
6. 本规划满足《建筑设计防火规范》GB 50016—2014(2018年版)、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022要求。
7. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木，架空高压电力线、架空管廊等影响灭火救援工作。
8. 消防车道的路面、救援操作场地、消防车带和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
9. 图中所示高度“H”表示室外地坪至最高点的高度，“h1”表示室外地坪至屋面的高度，“h2”表示室外地坪至女儿墙的高度。
10. 未说明部分按国家现行相关规范执行。

图 例

	新建建筑		道路转弯半径
	主要出入口		绿 地
	用地红线		坐标标注
	小型车停车位	116.20	建筑设计标高
	货车停车位	116.0	场地标高
电	配电房		消防车道
	围墙		挡土墙

建筑明细一览表

序号	单体名称	层数（F）	建筑高度 h2（m）	基底面积（m²）	建筑面积（m²）	计容建筑面积（m²）	不计容建筑面积（m²）	火灾危险性分类	耐火等级	结构类型	备注
1	1#厂房	2	17.5	4836.87	10287.68	9880.50	407.18	丙类	二级	钢筋混凝土结构	新建
2	2#厂房	2	17.5	3683.05	7507.25	7507.25	/	丙类	二级	钢筋混凝土结构	新建
3	3#产品检验楼	4	17.2	690.0	2837.98	2837.98	/	丙类	二级	钢筋混凝土结构	新建
合计				9209.92	20632.91	20225.73	407.18				

梅州市测绘			
工程名称	梅州高新区高新一路西段		
审 定	张国荣		
审 核	林海		
质 检	张良粤	比 例	1:500

DESIGN WHAMPOA
广州黄埔建筑设计院有限公司
GUANGZHOU HUANGPU ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
□ 建筑工程设计甲级证书号：A244018920
□ 城乡规划编制乙级证书号：【粤】城规编第(182012)号
□ 工程勘察设计乙级证书号：B244056666
□ 市政行业设计乙级证书号：A244018920
□ 风景园林设计乙级证书号：A244018920

合作单位：

图纸用途：

所有图纸皆为本公司的财产，未经许可不准复制。施工单位应校对现场尺寸并向建筑师报告错漏，此图未经建筑师签名不许用作施工。

平面位置示意 Key Plan

附注：

注册章 Stamp for Certified

工程设计出图专用章
Stamp for Engineering Design

建设单位 Client
广东诚越新材料科技有限公司

工程名称 Proj. Name
梅州高新区广东诚越新材料科技有限公司高性能金属覆铜板项目

子项名称 Sub-Proj. Name

审 定 Approved	何振文	
审 核 Examined	韦 奔	韦奔
项目负责 Proj. Architect	韦 奔	
专业负责 Special Field in Charge	阳秀明	
校 对 Checked	阳秀明	
设 计 Design	何文斌	何文斌

图纸名称 Drawing title
规划总平面图

图 别 DWG. STYLE		专 业 Discipline	规 划
设计编号 Design NO.	2025-HP-001	比 例 Scale	1:500
图 号 DWG. NO.	01	日 期 Date	2025.04

图纸盖章后有效