表1.

梅州市本级（梅江区、高新园）存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	具体位置	住宅类型	住宅用地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的 土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	梅州市客天下碧桂园房地产开发有限公司用地	梅州市客天下碧桂园房地产开发有限公司	梅江区三角镇	梅江区S333线以南 (江南新城东升片区)	其他普通商品 住房用地	8.3708	2016-12-02	2017-12-2	2020-12-2	已动工 未竣工	0.1700
2	保利(梅州)房地产开发有限公司用地	保利(梅州)房地产开发有限公司	梅江区三角镇	梅江区三角镇上坪村	其他普通商品 住房用地	5.5217	2019-04-29	2020-5-29	2023-5-29	已动工 未竣工	0
3	梅州市梅江芹洋碧桂园房地产开发有限公司用地	梅州市梅江芹洋碧桂园房地产开发有限公司	梅江区金山办	梅江区金山办芹洋 半岛福长村	其他普通商品 住房用地	3.8623	2017-11-30	2019-12-30	2022-12-30	已动工 未竣工	1.4835
4	原梅州市粮油饲料厂“三旧”改造项目	曹小汀	梅江区金山办	梅州市梅江区八一大道东南侧	普通商品住房 用地	0.3873	2019-10-09	2020-9-20	2022-9-20	已动工 未竣工	0.3679
5	福长村上曾经济合作社返拨留用地	福长村上曾经济合作社	梅江区金山办	梅江区金山芹洋半 岛福长村	其他普通商品 住房用地	0.1258	2016-09-13	2020-10-12	2023-10-12	已动工 未竣工	0.1258
6	梅州市中裕发展有限公司用地	梅州市中裕发展有限公司	梅江区城北镇	梅江区城北镇中村 村	其他普通商品 住房用地	1.6786	2014-05-09	2015-7-9	2018-7-9	未动工	/
7	梅州市鹏海贸易有限公司用地	梅州市鹏海贸易有限公司	梅江区三角镇	梅江区彬芳大道以 西、中环路以北	其他普通商品 住房用地	0.9102	2010-05-21	2011-5-21	2014-5-21	未动工	/
8	梅州客家文化产业发展有限公司用地	梅州客家文化产业发展有限公司	梅江区金山办	梅江区金山办龙丰 村	其他普通商品 住房用地	9.6742	2013-11-26	2017-1-26	2020-1-26	未动工	/
9	广东省盐业集团梅州有限公司“三旧”改造项目	广东省盐业集团梅州有限公司	梅江区三角镇	梅州市梅江区三角 镇坵明村	其他普通商品 住房用地	2.7676	2016-10-17	2017-10-17	2020-10-17	未动工	/
10	芹洋村第七经济合作社返拨留用地	芹洋村第七经济合作社	梅江区金山办	梅江区金山芹洋半 岛福长村	其他普通商品 住房用地	0.3557	2016-09-13	2020-10-12	2023-10-12	未动工	/
11	江南新城用地置换(马维任马杨圳张春光蔡惠峰)	马维任马杨圳张春光蔡惠峰	梅江区三角镇	梅江区三角镇坵明 村	普通商品住房 用地	0.4495	2019-04-03	2020-5-3	2023-5-3	已动工 未竣工	0.4495

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	住宅用地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
12	梅州市梅江区三角镇剑英公园大道中骏项目	梅州市骏瑞房地产开发有限公司	梅江区三角镇	梅江区三角镇剑英公园大道以东	普通商品住房用地	3.2648	2020-10-27	2021-12-27	2024-12-27	已动工未竣工	2.1357
13		梅州市骏瑞房地产开发有限公司	梅江区三角镇	梅江区三角镇安康路以北	普通商品住房用地	2.6266	2020-10-27	2021-12-27	2024-12-27	未动工	/
14		梅州市骏瑞房地产开发有限公司	梅江区三角镇	梅江区三角镇上坪西路以北	普通商品住房用地	4.4861	2020-10-27	2021-12-27	2024-12-27	未动工	/
15	梅州市南部产业新城安置区	梅州市梅江区土地房屋征收安置中心	梅江区三角镇	梅江区西阳镇龙坑村	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	3.2600	2022-12-30	2024-1-30	2027-1-30	未动工	/
16	梅州市江南新城基础设施建设有限公司用地置换地块	梅州市江南新城基础设施建设有限公司	梅江区三角镇	梅江区三角镇吉祥路以西、乔琳路以南	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	0.3422	2023-03-07	2024-4-7	2024-4-7	未动工	/
17	梅州市城投实业有限公司置换用地	梅州市城投实业有限公司	梅江区西郊办	梅江区西郊办新峰路北侧	城镇住宅-普通商品住房	2.8330	2023-12-26	2025-1-26	2028-1-26	未动工	/
18	梅州市嘉应基础投资建设有限公司置换用地	梅州市嘉应基础投资建设有限公司	梅江区西郊办	梅江区西郊办黄塘村、桃西村、寨中村	城镇住宅-普通商品住房	1.0284	2024-01-22	2025-2-22	2028-2-22	未动工	/
19	广东梅州产融投资建设有限公司竞得地块	广东梅州产融投资建设有限公司	梅江区城北镇	梅江区城北镇扎下村	城镇住宅-普通商品住房	2.9405	2024-02-28	2025-4-13	2028-4-13	未动工	/
20	梅州珠实广梅房地产开发有限公司竞得地块	梅州珠实广梅房地产开发有限公司	高新园区	广州(梅州)产业转移工业园内,南临绿创大道、东临南北走向村道	其他普通商品住房用地	2.6556	2018-12-20	2019-12-20	2022-12-20	已动工未竣工	1.6377
21	梅州综合保税区(拟设)安置房基础及配套设施建设项目	梅州市梅县区梅丰产业园建设投资有限公司	高新园区	广梅园广汽二路以西	中低价位、中小套型普通商品住房用地	1.8990	2018-05-29	2019-5-29	2022-5-29	未动工	/
22	金宁湾如意花园(小区)	梅州市金宁湾实业发展有限公司	高新园区	广州(梅州)产业转移工业园内,西临中心大道、北临	普通商品房	0.6657	42620	42985	44081	已动工未竣工	0