

根据《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》(粤建市函[2016]1113号)精神,我中心发布梅州城区建筑工程部分材料不含税参考价、含税参考价、综合折税率,供建设各方参考。

梅州城区2025年第二季度建筑工程部分材料参考价格

代码	材料品种及规格	单位	2025年第二季度 不含税参考价(元)		2025年第二季度 含税参考价(元)		综合 折税率	备注
	人工调整系数 (2018年省计价依据)	系数	1.0		1.0			梅市建函 [2019]213号
	综合工日 (2010年省计价依据)	工日	82.00		82.00			梅市建字 [2016]99号
	综合工日 (2010年省计价依据)	工日	94.00		94.00			梅市建字 [2016]99号
	圆钢10内 HPB300	t	3391.64	(4月)	3820.00	(4月)	12.63%	高
			3347.24	(5月)	3770.00	(5月)		
			3240.70	(6月)	3650.00	(6月)		
	圆钢10内 HPB300	t	3305.51	(4月)	3723.00	(4月)		中
			3258.46	(5月)	3670.00	(5月)		
			3151.91	(6月)	3550.00	(6月)		
	盘螺6~10 HRB400	t	3498.18	(4月)	3940.00	(4月)		综合价
			3449.35	(5月)	3885.00	(5月)		
			3341.03	(6月)	3763.00	(6月)		
	螺纹钢12~25 HRB400	t	3240.70	(4月)	3650.00	(4月)		高
			3202.52	(5月)	3607.00	(5月)		
			3098.64	(6月)	3490.00	(6月)		
	螺纹钢12~25 HRB400	t	3160.79	(4月)	3560.00	(4月)		中
			3113.74	(5月)	3507.00	(5月)		
			3009.86	(6月)	3390.00	(6月)		
	转窑水泥42.5R	t	315.19	(4月)	355.00	(4月)		高
			310.75	(5月)	350.00	(5月)		
			306.31	(6月)	345.00	(6月)		
	转窑水泥42.5R	t	297.43	(4月)	335.00	(4月)		中
			292.99	(5月)	330.00	(5月)		
			288.56	(6月)	325.00	(6月)		

代码	材料品种及规格	单位	2025年第二季度 不含税参考价（元）		2025年第二季度 含税参考价（元）		综合 折税率	备注
	粉煤灰烧结砖 240*115*53	千块	359.58		405.00		12.63%	综合价
	蒸压加气砼砌块 600*100*200	千块	2770.13	（4月）	3120.00	（4月）		综合价
			2770.13	（5月）	3120.00	（5月）		
			2770.13	（6月）	3120.00	（6月）		
	蒸压加气砼砌块 600*120*200	千块	3324.16	（4月）	3744.00	（4月）		综合价
			3324.16	（5月）	3744.00	（5月）		
			3324.16	（6月）	3744.00	（6月）		
	蒸压加气砼砌块 600*150*200	千块	4155.20	（4月）	4680.00	（4月）		综合价
			4155.20	（5月）	4680.00	（5月）		
			4155.20	（6月）	4680.00	（6月）		
	蒸压加气砼砌块 600*180*200	千块	4986.24	（4月）	5616.00	（4月）		综合价
			4986.24	（5月）	5616.00	（5月）		
			4986.24	（6月）	5616.00	（6月）		
	蒸压加气砼砌块 600*200*200	千块	5540.26	（4月）	6240.00	（4月）		综合价
			5540.26	（5月）	6240.00	（5月）		
			5540.26	（6月）	6240.00	（6月）		
	中砂（机制砂）	m ³	145.74		150.00		2.92%	综合价
	碎石10	m ³	102.02		105.00			高
	碎石10	m ³	97.16		100.00			中
	碎石20	m ³	102.02		105.00			高
	碎石20	m ³	97.16		100.00			中
	碎石40	m ³	102.02		105.00			高
	碎石40	m ³	97.16		100.00			中
	C20商品混凝土（非泵送）	m ³	306.06	（4月）	315.00	（4月）		综合价
			301.20	（5月）	310.00	（5月）		
			301.20	（6月）	310.00	（6月）		
	C25商品混凝土（非泵送）	m3	315.78	（4月）	325.00	（4月）		综合价
			310.92	（5月）	320.00	（5月）		
			310.92	（6月）	320.00	（6月）		
	C30商品混凝土（非泵送）	m3	325.50	（4月）	335.00	（4月）		综合价
			320.64	（5月）	330.00	（5月）		
			320.64	（6月）	330.00	（6月）		

代码	材料品种及规格	单位	2025年第二季度 不含税参考价（元）		2025年第二季度 含税参考价（元）		综合 折税率	备注
	C35商品混凝土（非泵送）	m ³	340.07	（4月）	350.00	（4月）	2.92%	综合价
			335.21	（5月）	345.00	（5月）		
			335.21	（6月）	345.00	（6月）		
	C20商品混凝土	m ³	325.50	（4月）	335.00	（4月）		综合价
			320.64	（5月）	330.00	（5月）		
			320.64	（6月）	330.00	（6月）		
	C25商品混凝土	m ³	335.21	（4月）	345.00	（4月）		综合价
			330.35	（5月）	340.00	（5月）		
			330.35	（6月）	340.00	（6月）		
	C30商品混凝土	m ³	344.93	（4月）	355.00	（4月）		综合价
			340.07	（5月）	350.00	（5月）		
			340.07	（6月）	350.00	（6月）		
	C35商品混凝土	m ³	359.50	（4月）	370.00	（4月）		综合价
			354.64	（5月）	365.00	（5月）		
			354.64	（6月）	365.00	（6月）		
	商品湿拌抹灰砂浆M5	m ³	332.30	（4月）	342.00	（4月）		综合价
			332.30	（5月）	342.00	（5月）		
			332.30	（6月）	342.00	（6月）		
	商品湿拌抹灰砂浆M7.5	m ³	346.87	（4月）	357.00	（4月）		综合价
			346.87	（5月）	357.00	（5月）		
			346.87	（6月）	357.00	（6月）		
	商品湿拌抹灰砂浆M10	m ³	356.59	（4月）	367.00	（4月）		综合价
			356.59	（5月）	367.00	（5月）		
			356.59	（6月）	367.00	（6月）		
	商品湿拌抹灰砂浆M15	m ³	366.30	（4月）	377.00	（4月）		综合价
			366.30	（5月）	377.00	（5月）		
			366.30	（6月）	377.00	（6月）		
	商品湿拌抹灰砂浆M20	m ³	380.88	（4月）	392.00	（4月）		综合价
			380.88	（5月）	392.00	（5月）		
			380.88	（6月）	392.00	（6月）		

注：1、本材料综合价为参考价格，并非法定指令性，供各单位在工程计价中参考。

2、商品混凝土如特殊要求的，按实计价。

梅州市工程建设综合服务中心
2025年7月10日