



meizhōu
梅州

省级经济开发区
省产业转移工业园

投资指南

Guangdong Meizhou Jiaohua Investment Guide

广东（梅州）大健康高科技产业园
欢迎您





世界长寿乡

健康养生谷

创智产业园

DIRECTORY
目 录

01 园区概况	.....01
02 园区优势	.....02
01 区位优势	.....02
02 生态优势	.....03
03 富硒优势	.....05
04 研发优势	.....07
05 政策优势	.....09
06 土地优势	.....12
07 服务优势	.....13
03 产业定位	.....15
04 园区规划	.....17
05 园区项目	.....20
01 电商中心	.....20
02 双创中心	.....21
03 服务中心	.....23
04 标准厂房	.....25
06 进园相关事项	.....26

园区概况

广东梅州蕉华工业园区（梅州蕉华产业转移工业园、广东省蕉岭华侨农场），省级经济开发区和省产业转移工业园，位于梅州中心城区以北、蕉岭县中间腹地，地处“闽粤赣”金三角地带。园区总面积26平方公里，全部是国有土地。

蕉华工业园区始终秉承“绿水青山就是金山银山”的发展理念，坚持走生态路，打绿色牌，大力培育发展大健康高科技产业和生态长寿旅游养生产业，努力建设广东（梅州）大健康高科技产业园，全力打造“宜居、宜业、宜游”园区。

发展历程

2019年，按照梅市明电〔2019〕181号文精神，推动蕉华管理区体制机制融入地方、管理融入社会、经济融入市场，实现蕉岭县、市蕉华管理区融合发展，加快建设广东（梅州）大健康高科技产业园。

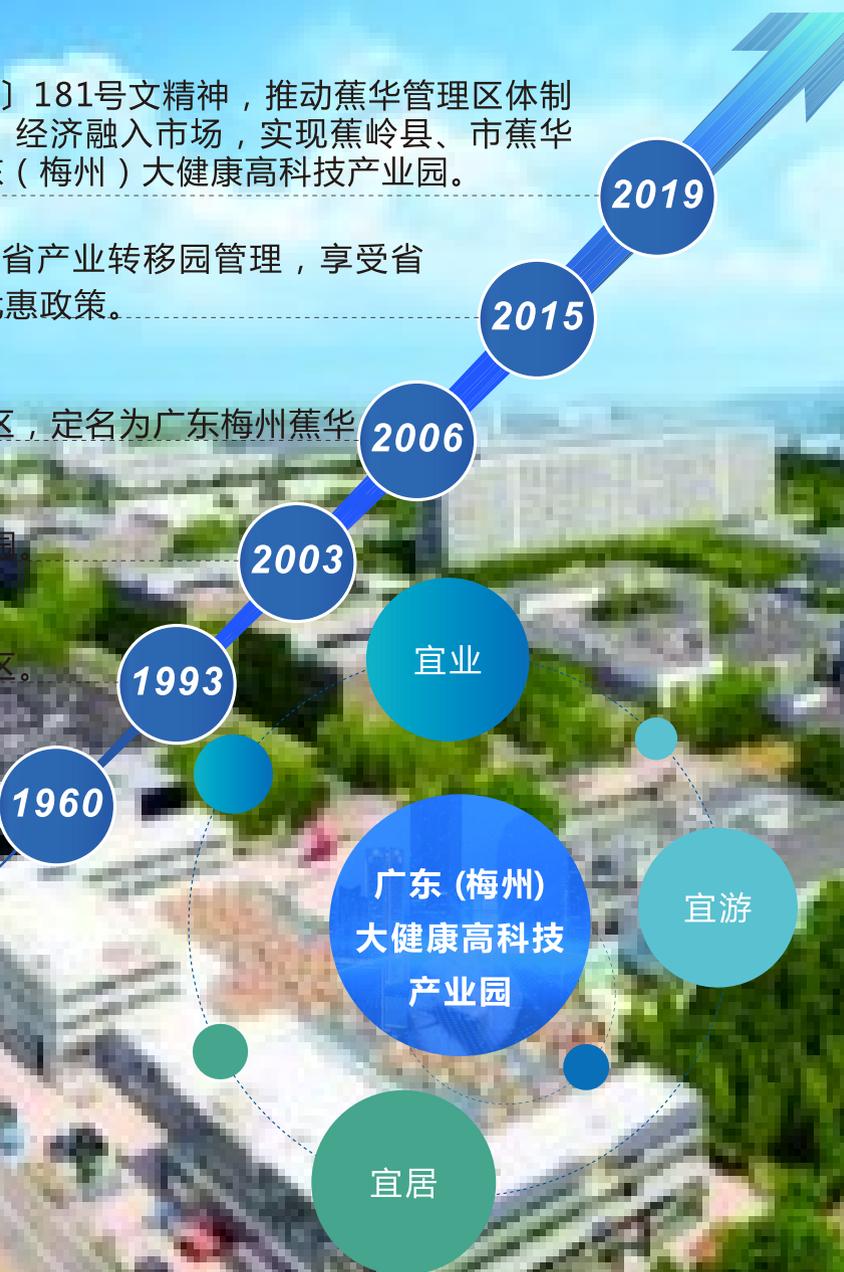
2015年，经省政府批准，纳入省产业转移园管理，享受省产业转移政策和梅州市级所有优惠政策。

2006年，升格为省级经济开发区，定名为广东梅州蕉华工业园区。

2003年，设立梅州市蕉华工业园。

1993年，设立梅州市蕉华管理区。

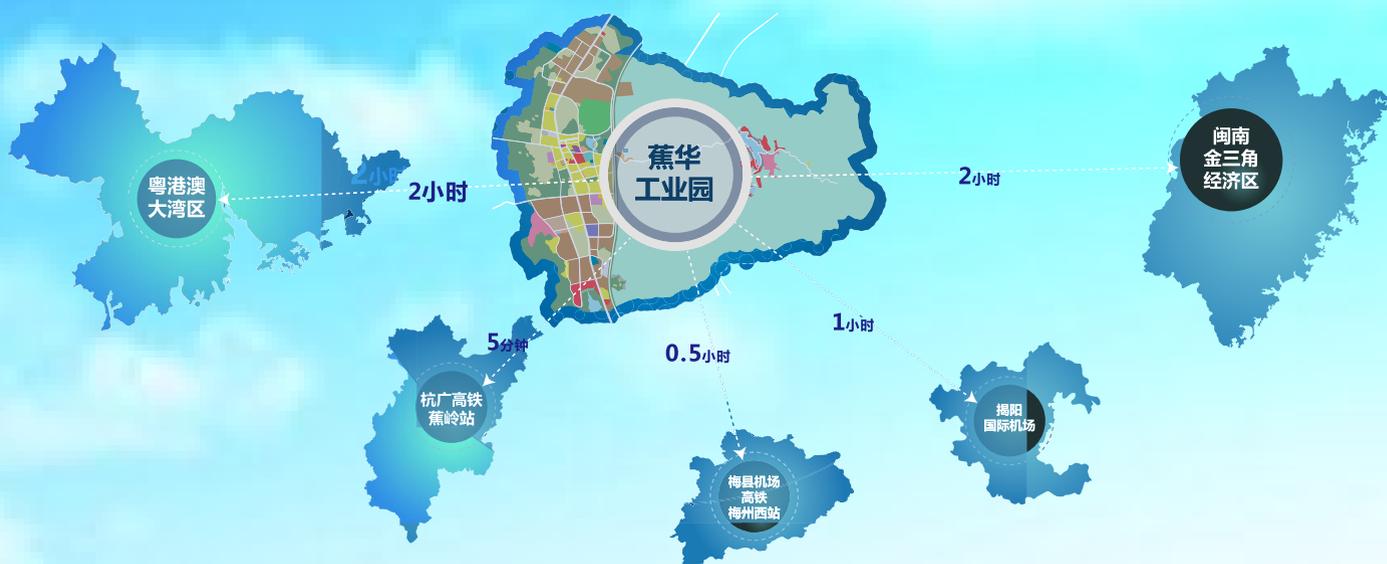
1960年，成立广东省蕉岭华侨农场。



INDUSTRIAL PARK ADVANTAGE ONE

园区优势一

区位优势



广东（梅州）大健康高科技产业园，位于世界客都、长寿梅州，地处世界长寿之乡、蕉岭县中间腹地、“闽粤赣”金三角地带，园区占地面积26平方公里，全部为国有土地。园区交通便利，距离规划中的杭广高铁蕉岭站约5分钟车程，G25长深高速、205国道贯穿其中，园区南北两端各有一个高速出入口，半小时可达梅县机场、高铁梅州南站，一小时可达揭阳潮汕国际机场，二小时可达粤港澳大湾区及闽南金三角经济区等各大城市群/经济中心。

INDUSTRIAL PARK ADVANTAGE TWO

园区优势二

生态优势

优美的生态环境

蕉岭是广东省林业生态最好的县之一，境内山清水秀、森林茂密、风景优美、生态良好。目前，全县活立木总蓄积709.4万立方米；森林覆盖率达79.4%，居全省第六位；土壤硒元素含量约为0.7毫克/公斤，达到富硒标准（目前国内多采用大于0.4毫克/公斤的硒含量土壤标准为富硒土壤）。蕉岭拥有富硒的水土和优美的生态，空气中负氧离子含量高，被誉为天然“大空调”、“大氧吧”、“大公园”，这些是最具特色、不可替代、稀缺性的资源。



蕉岭名片

● 世界长寿乡

● 原中央苏区县

● 全国绿化模范县

● 国家可持续发展试验区

● 全国文化先进单位

● 全国林业生态建设先进县

● 中国生态文明县

● 中国金融生态县

● 全国农田水利建设先进县

● 全国国土资源节约集约模范县

● 全国群众体育先进县

● 全国民政工作先进县

● 全国农村初级卫生保健工作先进县

● 全国百佳深呼吸小城

● 南岭生态区生态发展试点县

● 广东省推进教育现代化先进县

丰富的旅游资源



蕉岭拥有长潭国家4A级旅游景区、镇山国家森林公园、桂岭晒谷特色小镇等众多生态旅游景点，“全国重点文化保护单位”的抗日保台爱国志士丘逢甲故居、抗日民族英雄谢晋元故居、“省文物保护单位”的抗日复台爱国志士罗福星故居、蕉岭县（东岭）革命历史纪念馆、蓝坊肚战斗纪念园、红四军入粤首胜纪念园等一批红色旅游点，还有“中国传统村落”石寨古村落、“中国美丽乡村”三圳九岭村、“羊岗院士之村”文福白湖村等乡村旅游景点。

INDUSTRIAL PARK ADVANTAGE THREE

园区优势三

富

微生物种群多样性

长深高速公路以东皆为低山丘陵地区，层峦叠嶂，森林茂密，植被茂盛，生物品类丰富，其中隐藏了上千种新的微生物种群，让园区被誉为“天然氧吧”。

植被
茂密

森林
茂密

低山
丘陵

生物
品类丰富

“菌晒”产业链彰显发展特色

益生菌全端产业链

基于吴清平院士微生物与大健康研发中心，建设创新创业平台和中小企业孵化器，开发生产具有自主知识产权和核心竞争力的品牌健康产品，打造微生物健康产业基地。

科技
研发

益生菌
培育

益生菌食
品生产/
生物医药

益生菌
康养医疗

运动健身
休闲旅游

以益生菌研发生产中心为基础，建设集益生菌研发、菌粉生产、食品药品制造、冷链物流、电子商务于一体的微生物健康产业基地。

产业链
上游

国际益生菌专利申请

益生菌原料销售

益生菌产品技术解决、方案提供

产业链
下游

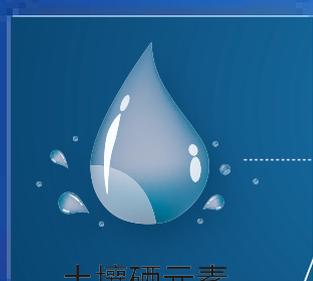
功能性食品

保健食品及药品

益生菌菌种原料、发酵果蔬汁、
发酵乳原料

富硒水土资源丰富

蕉华土壤硒元素含量约为0.7毫克/公斤，达到大于0.4毫克/公斤的富硒标准。富硒土壤是天然的，是最具特色、不可替代、稀缺性的资源，土壤中的无机硒能让植物吸收转化生成活性的有机硒便于让人体吸收，可大大提升人的免疫力，尤其是在抗癌方面有较好的效果。



土壤硒元素
含量

0.7毫克
/公斤

提高
免疫力

抗癌

富硒品牌产业链

基于蕉岭富硒水土资源，科学制定硒产业发展规划，构建富硒品牌突出、龙头企业带动明显、服务体系健全、三产融合发展的产业格局，打造知名“硒”产业发展示范区。

以打造“单品冠军”为重点，培育一批知名、著名品牌，深度开发富硒特色产品，增强富硒产业品牌优势。

富硒食品/道地中药材种植

农产品深加工/中药材加工

检验检疫/商贸物流

“农、旅、养”融合的富硒养生

INDUSTRIAL PARK ADVANTAGE FOUR

园区优势四

研发优势

功能微生物与大健康(蕉岭)研究院

功能微生物与大健康(蕉岭)研究院由中国工程院吴清平院士领衔创建，是为服务大健康产业而创建的技术孵化平台和高端人才聚集平台。研究院将在珍稀食用菌工厂化智能生产与栽培技术珍稀食用菌精准加工技术、功能性微生物与益生菌产品开发等领域进行研究，最终将研究院建成具有蕉岭特色，集应用微生物研究、功能性微生物健康产品研发、技术化、产品中试、科技服务、人才输出一身的前沿科研院所。



重点发展五大项目：

- 食用菌种业、栽培技术推广服务、精准扶贫、“公司+农户”合作栽培
- 食用菌工厂化智能生产
- 食用菌精深加工(休闲食品、保健品)
- 功能微生物产业(益生菌、益生元)
- 珍稀食用菌人工别化栽培(红菇)





标准化多功能实验室

大健康高科技产业核心功能区建设主要依托功能微生物与大健康（蕉岭）研究院展开，同时将周边山水一体的北坑水库休闲资源、生态工业新城、精致高效农业资源、东部森林康养度假村等纳入该功能区建设，以大健康为基础、以高科技为核“芯”，打造泛健康产业生态圈，可加快生态疗养、健康生活、创智创新等产业链建设，实现大健康高科技产业的扩容发展。借助吴院士在学科建设、科学研究、人才培养及产业化开发等方面的高端引领作用，开展食品科学技术创新和攻关，为产业园区建设一支在食品绿色加工、生物制造及应用、食品安全控制等方向有影响力的研究团队，使园区食品学科能够进入国内一流行列，更好地服务地方经济和社会发展。



食用菌菌种研究

INDUSTRIAL PARK ADVANTAGE FIVE

园区优势五

政策优势

支持实体经济方面

- 《广东省财政厅关于支持珠三角与粤东西北产业共建的财政扶持政策》（粤财工〔2016〕384号）
- 《广东省经济和信息化委 广东省财政厅关于下达 2017年省级工业和信息化专项资金（支持企业技术改造）项目计划的通知》（粤经信技改函〔2017〕7号）
- 《广东省降低制造业企业成本支持实体经济发展若干政策措施（“实体经济十条”）（2018修订版）》，简称《省实体经济十条（修订版）》
- 《关于扶持珠江西岸先进装备制造业发展的财政政策措施（2018—2020年）》（粤经信珠西〔2018〕79号）
- 《广东省人民政府办公厅关于促进小微工业企业上规模的实施意见》，简称《省小升规实施意见》（粤办函〔2018〕273号）
- 《中共广东省委办公厅广东省人民政府办公厅关于促进民营经济高质量发展的若干政策措施》，简称“民营经济十条”（粤办发〔2018〕43号）
- 《梅州市人民政府办公室关于印发梅州市进一步促进民营经济发展若干意见的通知》（梅市府办〔2016〕20号）
- 《梅州市加快科技企业孵化器建设实施办法》（梅市府办〔2015〕42号）
- 《梅州市工业振兴行动专项资金实施方案》（梅市经信〔2016〕240号）
- 《梅州市关于印发2018年全市创新发展工作要点的通知》（梅市明电〔2018〕104号）

支持对外开放方面

- 《广东省人民政府关于印发广东省进一步扩大对外开放积极利用外资若干政策措施的通知》（粤府〔2017〕125号）
- 《关于印发梅州市促进电子商务发展资金扶持实施细则的通知》（梅市商务〔2017〕5号）
- 《梅州市人民政府关于梅州市进一步扩大对外开放积极利用外资的实施意见》（〔2018〕11号）

支持人才发展方面

- 《关于我省深化人才发展体制机制改革的实施意见》（即广东省“珠江人才计划”和“扬帆计划”）（粤发〔2017〕1号）
- 《关于加快新时代博士和博士后人才创新发展的若干意见》（粤组通〔2017〕46号）
- 《广东省培养高层次人才特殊支持计划》（粤组通〔2014〕18号）
- 《梅州市关于进一步做好我市企业引进急需紧缺人才工作的通知》（梅市人才办〔2018〕1号）

蕉华优惠政策要点

政策文件	适用对象	奖补类别	奖补标准
《梅州市促进先进制造业招商引资工作的若干措施》（梅市府〔2019〕17号）	<p>本措施适用于新落户梅江区、梅州高新区、蕉华工业园，从事高端电子信息、先进装备制造、先进轻纺、新材料、生物医药及高性能医疗器械等产业的先进制造业项目</p> <p>购地项目应达到固定资产投资额1亿元以上且年纳税1000万元以上，其中固定资产投资额5亿元以上或年纳税5000万元以上的重大项目，可在本文政策基础上，对项目合理需求按“一事一议”方式予以支持。</p> <p>租赁厂房项目达到落户所在地（园区）规定投资强度和纳税强度，且年纳税500万元以上的，享受本措施相关奖励条款。</p>	项目落地进度奖励	以项目落户所在地固定资产投资强度为基准，给予项目最高不超过“实际购地面积*固定资产投资基准强度*5%”的落地进度奖。
		固定资产投资奖励	项目投产后，按厂房建设实际投入，奖励最高不超过1200万元；按机器设备实际投入，奖励最高不超过900万元。
		租赁厂房优惠	租赁政府厂房项目，按“三免两减”提供租金优惠，即前三年租金全免，第4至5年适度比例减免租金。需购买政府厂房，可采取“首付+分期付款”方式，最多分期五年结清。
		贷款贴息支持	签订投资协议起3年内，给予项目固定资产投资贷款利息总额20%的贴息支持，每家企业累计最高不超过200万元。
		物流费用奖励	投产当年起3年内，按当年实际发生物流费用5%的比例给予奖励，每家企业奖励累计最高不超过100万元。
		高新技术企业及研发创新奖励	整体迁入我市的高新技术企业，奖励300万元；对企业新建成的国家级及省级重点实验室、技术中心、研发中心，奖励国家级200万元、省级100万元。对经省认定的院士工作站的建站单位、新型研发机构，资助100万元。
		发明专利及生产许可奖励	投产当年起5年内，申请获得发明专利奖、生产许可的，奖励总额最高不超过600万元。发明专利获奖的，国家级奖励30万元、省级奖励10万元。获得生产许可并在梅州实现产业化的，国家级发证奖励20万元、省级发证奖励10万元。
		财政贡献奖励	协助企业落实省规定的普惠性奖补政策，并可在政策规定前3年40%、第4至5年20%的奖补比例基础上，从县（市、区）地方留存部分予以叠加奖补。
		高端人才奖励	投产当年起5年内，对3名企业高级管理人员和3名技术骨干的个税缴纳额，按规定给予财政补贴。
企业上市奖励	拟在国内主板、中小板、创业板上市并取得受理回执的，奖励500万元。拟在科创板上市并取得受理回执的，奖励300万元。拟在香港和境外上市并取得受理回执，且企业主体、业务、资产、上市募资后续投资、税收均在梅州的企业，奖励300万元。		
项目引荐奖励	对提供有价值的投资信息，并促成项目完成公司注册，签订投资协议的，奖励项目引荐人信息费2万元。引荐项目建成投产后，奖励最高不超过50万元。		

蕉华优惠政策要点

《蕉岭县支持实体经济发展的若干政策措施》

- **降低企业税收负担** 对国家需要重点扶持的高新技术企业：按15%的税率征收企业所得税；2017年1月1日至2019年12月31日，对年应纳税所得额低于50万元（含50万元）的小型微利企业，其所得减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对符合条件的纳税人提供技术转让、技术开发和与之相关的技术咨询、技术服务免征增值税；对符合条件的科技型中小企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，在2017年1月1日至2019年12月31日期间，再按照实际发生额的75%在税前加计扣除；形成无形资产的，在上述期间按照无形资产成本的175%在税前摊销。
- **降低企业用电成本** 省级产业转移园区（含产业集聚地）用电的10千伏及以上电压等级工业用户可申请进入市场交易；省大型骨干企业的分公司、各级全资子公司中10千伏及以上电压等级工业企业可作为一般用户准入；符合条件的有色金属企业、物业管理企业以及符合条件的公共交通、通信、供水、供气电力用户可参与电力市场交易。
- **支持工业企业盘活土地资源提高利用率** 对现有工业、仓储用地，在符合规划、不改变用途的前提下，提高土地利用率和增加容积率的部分，不再增收土地价款；对新增工业用地提高工业用地控制指标，厂房建筑面积高于容积率控制指标的部分，不再增收土地价款；支持和鼓励园区建设高标准厂房，高标准厂房可按幢、层等固定界限为基本单元分割登记和转让。
- **支持企业开展技术改造** 2018-2020年，对工业企业当年技术改造投资额1000万元以上的企业，按当年技术改造投资额的5%比例给予奖励支持；对农业、文化、旅游、现代服务业、新兴产业类企业固定资产（不含土地）投资总额500万元以上的项目，按不高于项目实际固定资产（不含土地）投资额5%的比例给予奖励支持。单个项目奖补金额不超过100万元；2018-2020年每年安排200万元专项资金，对符合我县产业发展政策的机械装备、电子信息、新型建材、生物医药、新材料、新能源汽车等产业企业，以及其他传统产业重点企业设备更新和升级换代的，按其新设备购置额的20%以内给予奖补，单个项目奖补金额不超过10万元；对企业通过购买单体机器人或智能装备进行技术改造的，按购置机器人或智能装备实际投资额的30%以内给予奖补，单个项目奖补金额不超过10万元；将技术改造普惠性事后奖补政策享受范围，放宽到符合国家产业政策和《广东省工业企业技术改造指导目录》、取得技术改造投资项目备案证，且主营业务收入1000万元以上工业企业。
- **支持企业上层次发展** 对首次达到规模以上的工业企业给予一次性10万元资助；对首次达到限额以上的商贸流通企业给予一次性5万元资助。
- **降低企业创业创新成本** 2018-2020年，对被认定为市级“双创”的示范基地，给予一次性10万元的补助；2018-2020年，对新建或改扩建面积超过3000平方米的“双创”基地，按其实际固定资产（不含土地）投资额10%的比例优先给予奖励支持，单一项目奖补金额不超过100万元；2018-2020年，对参加市级以上创新创业大赛获得第一、二、三名的分别给予一次性10万元、8万元、5万元的奖励支持。

INDUSTRIAL PARK ADVANTAGE SIX

园区优势六

土地优势

G25长深高速公路以西地区为冲积平原和低山丘陵地区，整个区域大致呈东高西低的地势/走向，整体地表较为平坦。土地均为国有土地。

招商地块一览(部分):

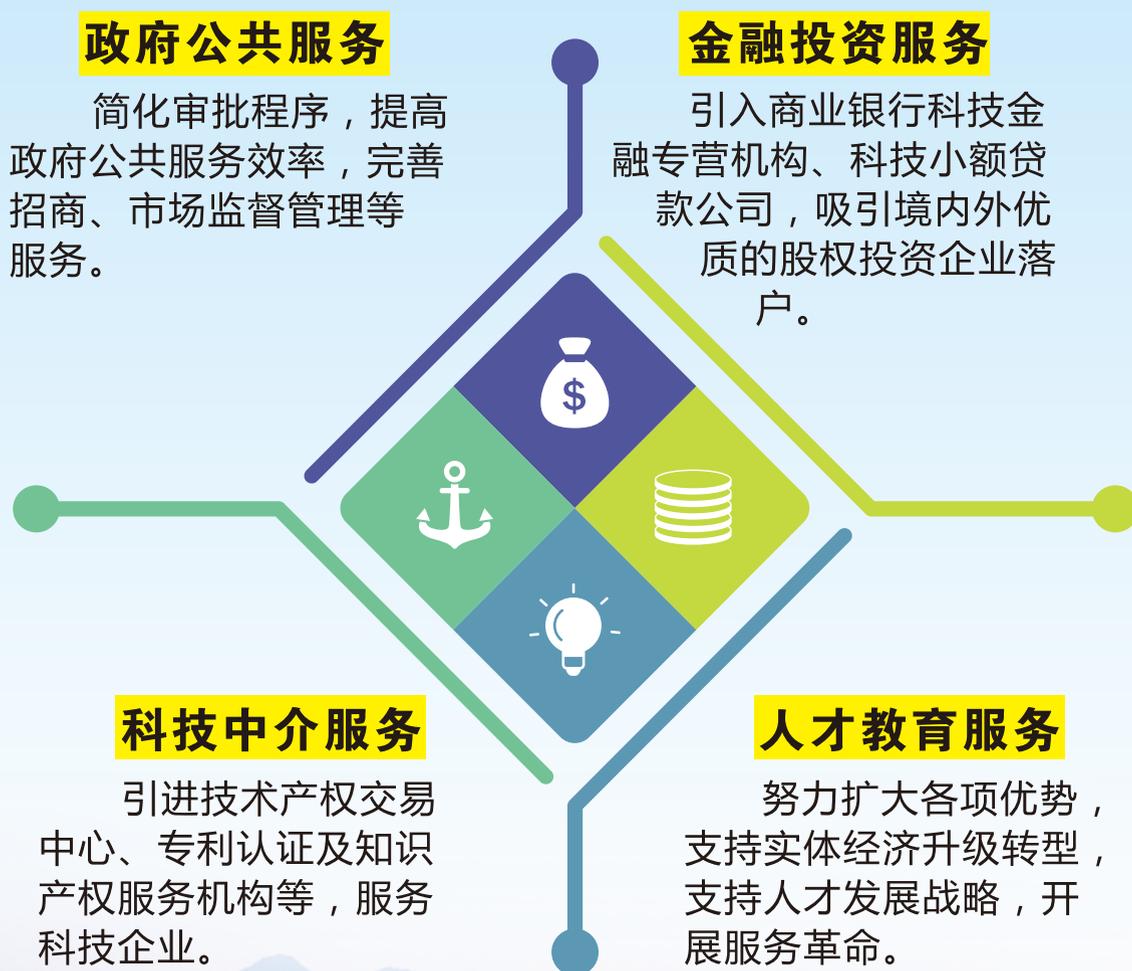
序号	地块名称	地块位置	土地性质	地块面积	地块用途
1	北坑茶园地块	北坑水库以北	国有土地	3050亩	大健康产业
2	北坑南一地块	北坑穗森公司以北	国有土地	40亩	大健康产业
3	北坑松坪地块	北坑新中泰公司以东	国有土地	145亩	大健康产业
4	莲塘上寨地块	莲塘进山大道左侧	国有土地	60亩	大健康产业配套商贸、商住、综合服务项目
5	莲塘下寨地块	进山大道右侧	国有土地	600亩	大健康产业配套商贸、商住、综合服务项目
6	莲塘华侨新村地块	莲塘华侨新村以南	国有土地	18亩	大健康产业配套商贸、商住、综合服务项目
7	莲塘琉井地块	蕉华田家炳中小学门前	国有土地	80亩	大健康产业配套商贸、商住、综合服务项目
8	礞背地块	礞背水口水库周边	国有土地	7600亩	大健康产业(旅游康养)
9	老场高三地块	老场嘉腾辉公司以西	国有土地	40亩	大健康配套产业
10	老场高二地块	新奥能源以西	国有土地	30亩	大健康配套产业
11	老场原金达铜材厂地块	原金达铜材厂	国有土地	100亩	大健康配套产业

园区优势七

服务优势

园区服务创新性地实行“跟单代办制”，帮助企业代办所有落地手续；实行项目投资限时办结制度，为企业发展提供“绿色通道”和“保姆式”跟踪服务，协调处理外商投资项目政策咨询、初步选址、项目谈判等前期工作，以及为外商投资项目从筹建到建成投产后企业的生产进行全程跟踪并提供优质服务工作。

优质的营商环境



高效率服务

优质企业

加大对新引进的高新技术优质企业 现有进驻企业增资扩产给予奖励。

研发平台

对新落户的高端研发机构、科技企业孵化器 等给予扶持。

创新团队

对新引进的科技领军人才和高水平创新团队 给予扶持。

高层次人才

对新引进的硕士学历以上高层次人才或急需 紧缺人才给予扶持。

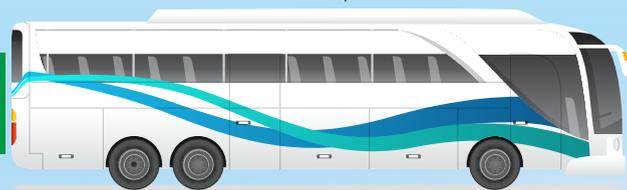
项目审批
办结时限

法定最短时限

我县办结时限

缩短50%

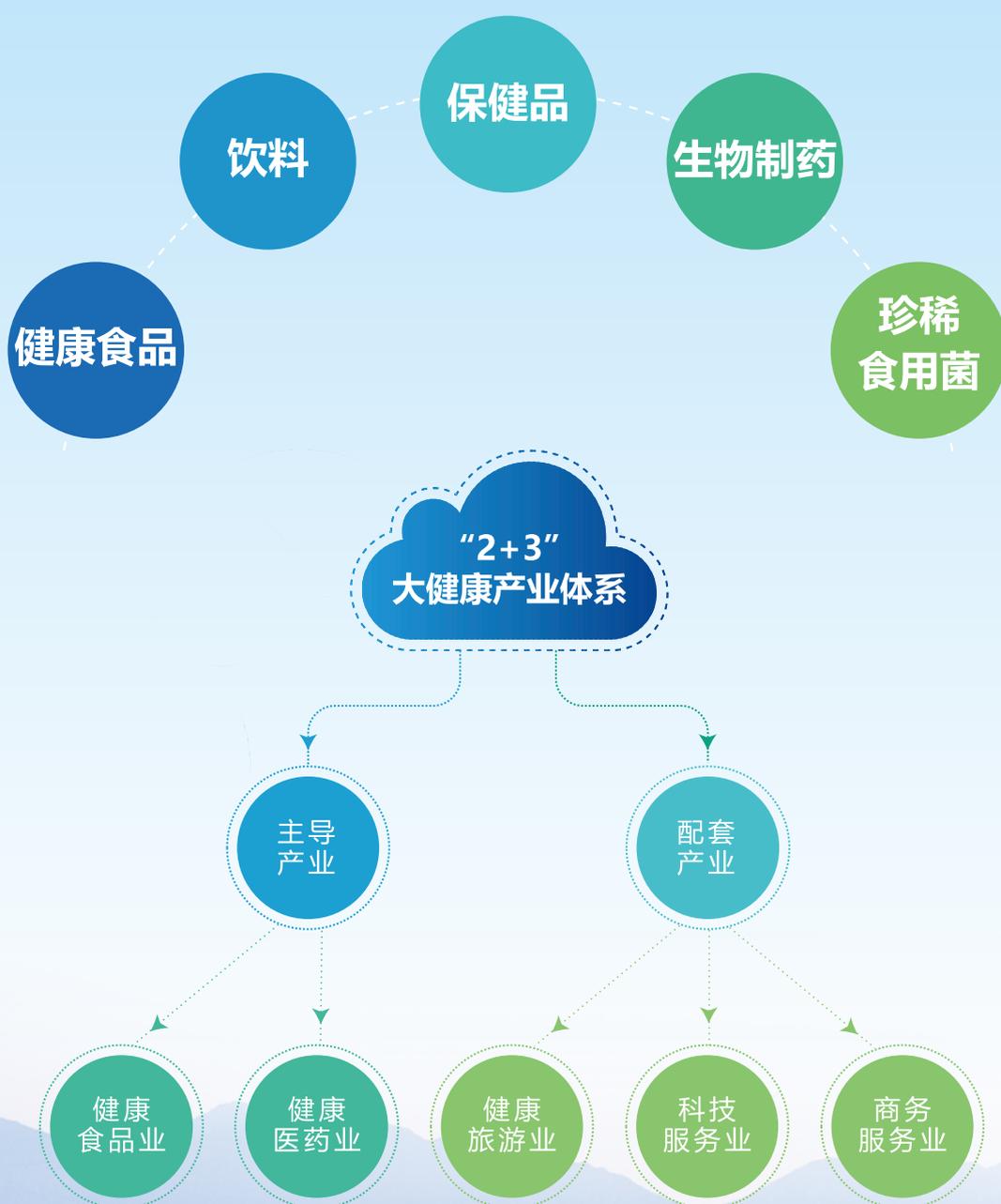
实行 绿色通道工程



INDUSTRY LOCATION

产业定位

园区将按照市委、市政府对园区的功能定位，充分依托世界寿乡品牌，发挥闽粤赣边区的区位优势，利用优美的生态和富硒资源，加快完善园区基础设施等配套条件，以大健康高科技产业作为园区主导产业，引进一批高质量高科技的大健康产业，着力打造以健康食品、饮料、保健品、生物制药和珍稀食用菌现代农业等为主导产业的广东（梅州）大健康高科技产业园，推动蕉岭经济高质量发展。



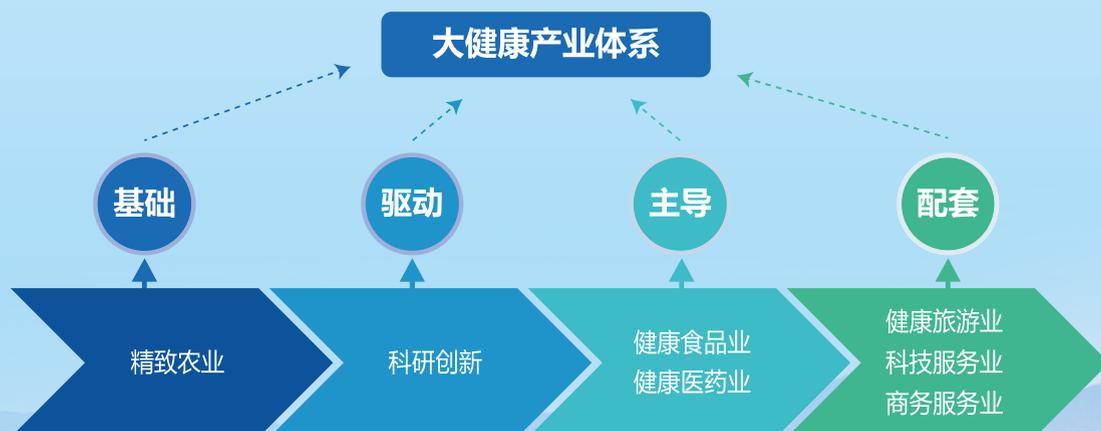
“2+3” 产业指引发展航程

围绕健康食品业、健康医药业，扩展“大健康+生态”、“大健康+文化”和“大健康+体育”，延展大健康产业链，实现大健康产业聚集。



产业发展目标和体系

基于现有的医疗科研、农产品和中药材种植等产业基础情况，根据蕉华发展规划和产业布局的要求，整合现有资源，构建起：以精致农业为基础，以科研创新为驱动，以健康食品业、健康医药业为主导，健康旅游业、科技服务业、商务服务业为配套的大健康产业体系。



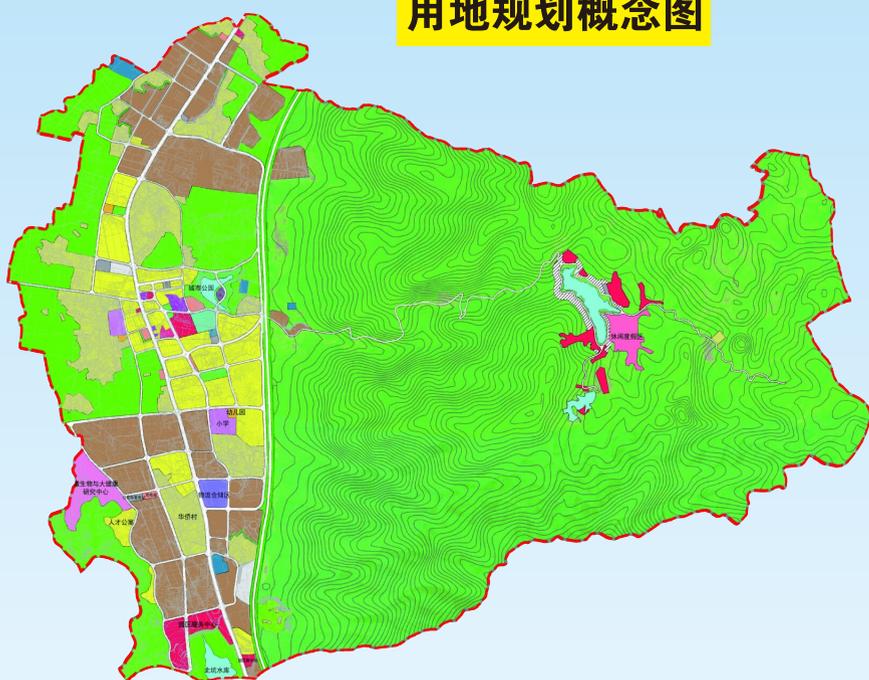
INDUSTRIAL PARK PLANNING 园区规划

广东（梅州）大健康高科技产业园总体规划

MASTER PLAN OF GUANGDONG MEIZHOU GREAT HEALTH HIGH-TECH INDUSTRIAL PARK

以“大健康”为核心，以“生态”和“创新”
为双轮驱动，走绿色高科技发展之路。

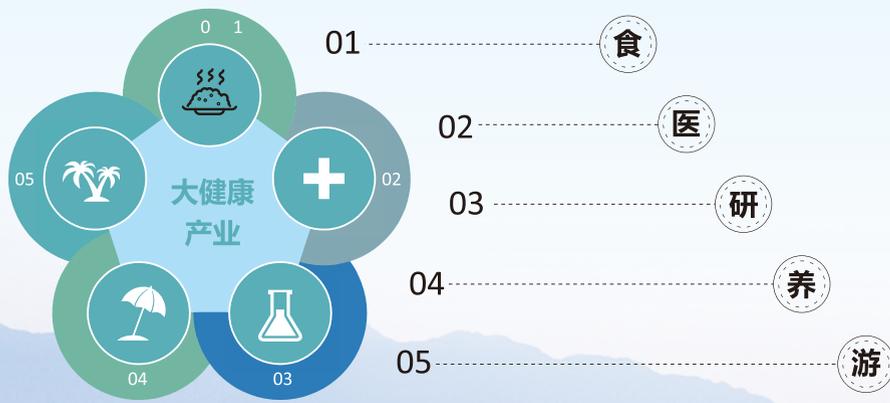
用地规划概念图



- (R2) 二类居住用地
- (R22) 服务设施用地
- (A1) 行政办公用地
- (A2) 文化设施用地
- (A33) 中小学用地
- (A36) 科研用地
- (A4) 体育用地
- (A5) 医疗卫生用地
- (A6) 社会福利用地
- (B1) 商业设施用地
- (B3) 娱乐康体用地
- (B4) 公共设施营业网点用地
- (M1) 一类工业用地
- 一类物流仓储用地
- (S1) 城市道路用地
- (S3) 综合交通枢纽用地
- (S41) 公共交通设施用地
- (S42) 社会停车场用地
- (U12) 供电用地
- (U10) 燃气用地
- (U15) 邮政设施用地
- (U21) 排水设施用地
- (U22) 环卫设施用地
- (U31) 消防设施用地
- (G1) 公园绿地
- (G2) 防护绿地
- (H14) 村庄建设用地
- (E1) 水域
- (E2) 农林用地
- 发展备用地
- 规划范围

分期分区建设，实现发展共赢

全面建成“食、医、研、养、游”五位一体大健康产业创新发展格局，打造岭南现代生态产业新城，为建成国家级健康产业发展示范区奠定坚实基础。



擦亮蕉岭世界长寿乡金字招牌，把握资源优势，三产融合发展，以健康为脉络，将生态优势转化为经济优势，主动融入粤港澳大湾区建设，打造大健康高科技产业园，是园区未来发展的首选之路。园区建设高起点谋划，高标准定位，高效能推进，坚持规划与建设相统筹、项目与环保相适应、当前与长远相衔接、园区与城区相协调，总体分三期推进：

一期 起步开发阶段

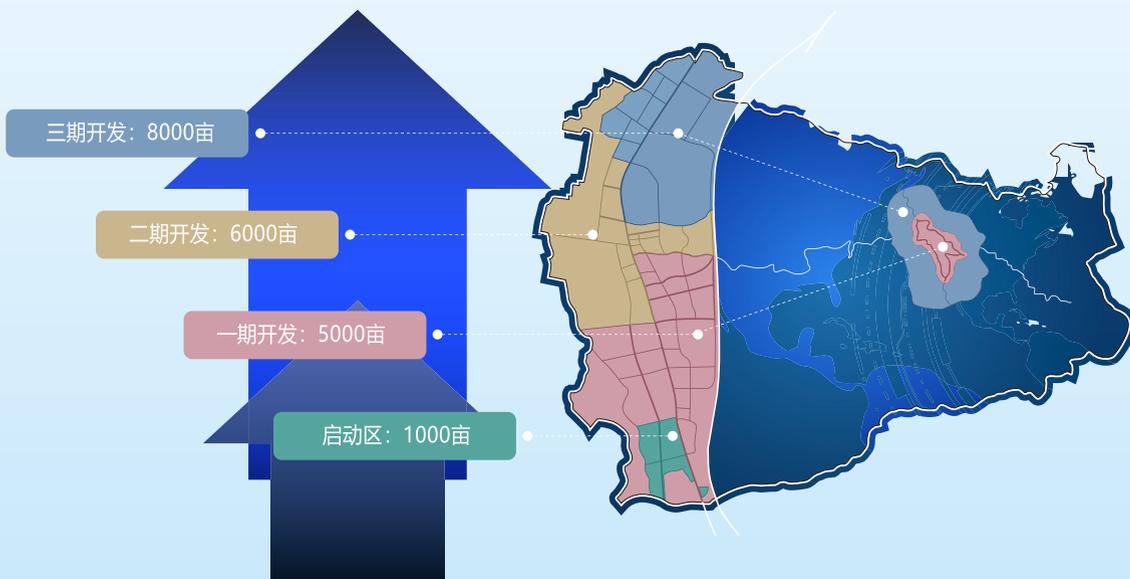
规划5000亩，以吴清平院士微生物与大健康科研项目为先导，搭建大健康产业创新体系，推进基础设施建设。招引龙头企业入驻，加快健康产业积聚，基本完成大健康产业启动区建设。

二期 形态确立阶段

规划6000亩，进一步完善园区“软硬件”环境。加快科技成果转化，孵化一批高新技术企业，同步推进健康农业、健康制造、健康旅游等多产业发展。

三期 成熟发展阶段

规划8000亩，基本完成大健康产业体系建设，逐步实现传统产业的转型升级，基本建成现代化产业新城，打造大健康产业发展示范区。



首期开发以吴清平院士科研项目为抓手，重点建设科技研发中心，布局食品安全检测项目，打造园区高科技形象，发展总部经济，同步推进东部休闲康养旅游项目开发。

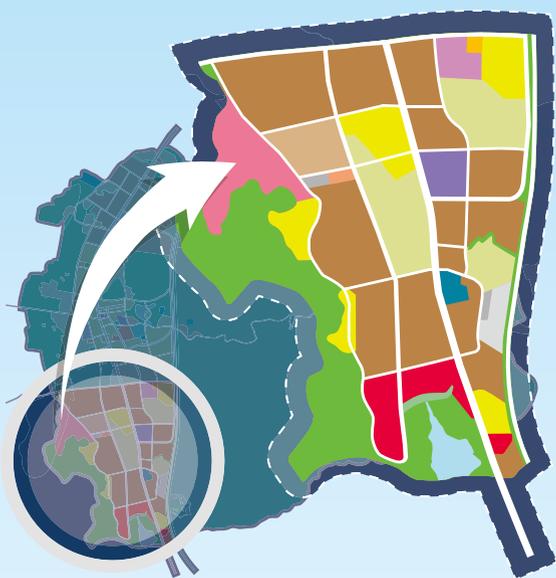


INDUSTRIAL PARK PROJECT

园区规划

一个中心： 微生物与大健康研究中心

聚焦微生物与大健康主题，挖掘蕉岭环境、食品中长寿相关的微生物，获取长寿人群益生菌群。



1、搭建技术中心、研究院、联合实验室、公共技术平台等创新基础设施，为科技研发和创新活动提供便利的条件，打造“国际一流、国内领先”的微生物与大健康领域科创研发中心。



2、利用缓坡地形布置研发中心，建筑分散布局。山麓的生态环境能够满足高科技人才对工作条件和生活条件的较高要求。



打造两个“百亿”产业

把健康食品业和健康医药业打造为蕉华大健康两大“百亿”产业。健康食品业和健康医药业工业生产总产值达到百亿，高新技术产值占工业总产值比重达到50%，现代服务业增加值占（GDP）比重达到20%。



健康食品业
Healthy Food Industry

+



健康医药业
Health Medicine Industry

2X10000000000

三大发展片区

精致农业示范区

主要依托基本农田和富硒资源发展第一产业，种植绿色农产品，打造富硒品牌。



健康产品研制区 康养文化旅游区

推进产业链上游研发环节，重点发展食品加工、生物医药产业配套科研、生产所需的服务设施。

依托优美的生态环境，重点发展户外运动、康体养生等健康旅游业，同时进行红菇、中药材、蕉岭绿茶等特色产品的种植。

INDUSTRIAL PARK PROJECT ONE

园区项目一

电商中心

蕉岭（蕉华）大健康食品电商中心以蕉岭县和蕉华区融合发展为契机，充分利用世界长寿之乡品牌，以及富硒独特元素，建设“健康产业+科技+电商平台+农业+物流+旅游”的一体化展厅。



- 引入农业溯源系统、电商平台交易系统、现代农业科技技术等信息化系统，以科技实时看板的形式展示蕉岭（蕉华）在农业信息化方面的发展优势及整体大数据状况。
- 通过广告展板、液晶显示看板、操控台、IPAD、溯源设备等形式，风格突出本县世界长寿乡、富硒等重要元素，为本县健康产业提供有效的数据展示证明，提高健康产业的品牌效应及其带来的经济效益提升。
- 引进蕉岭县农业、科技、物流等类型相关企业，整合信息资源、服务体系、互联互通模式，加大农业产业扶贫力度，助力精准扶贫、加快培育新型职业农民、提升农民就业创业能力、提高农民收入，达到农业农村经济增长，真正实现乡村振兴战略的目标。

双创中心

双创中心集商业智慧、产业孵化、投资基金三位一体，构建完善的“众创空间+孵化器+加速器+产业基地”四级孵化育成体系，建设综合服务配套设施，完善创新创业生态，围绕创业者和创新型中小企业建立起产业链和服务链，成为优势产业与双创的连接者，将有助于激发整个蕉华工业园区的创新创业活力，带动园区招商和产业集群，促进产业经济升级转型，成为蕉华工业园区新的经济增长极。

科创体系支撑发展未来

“大健康” 科技创新体系

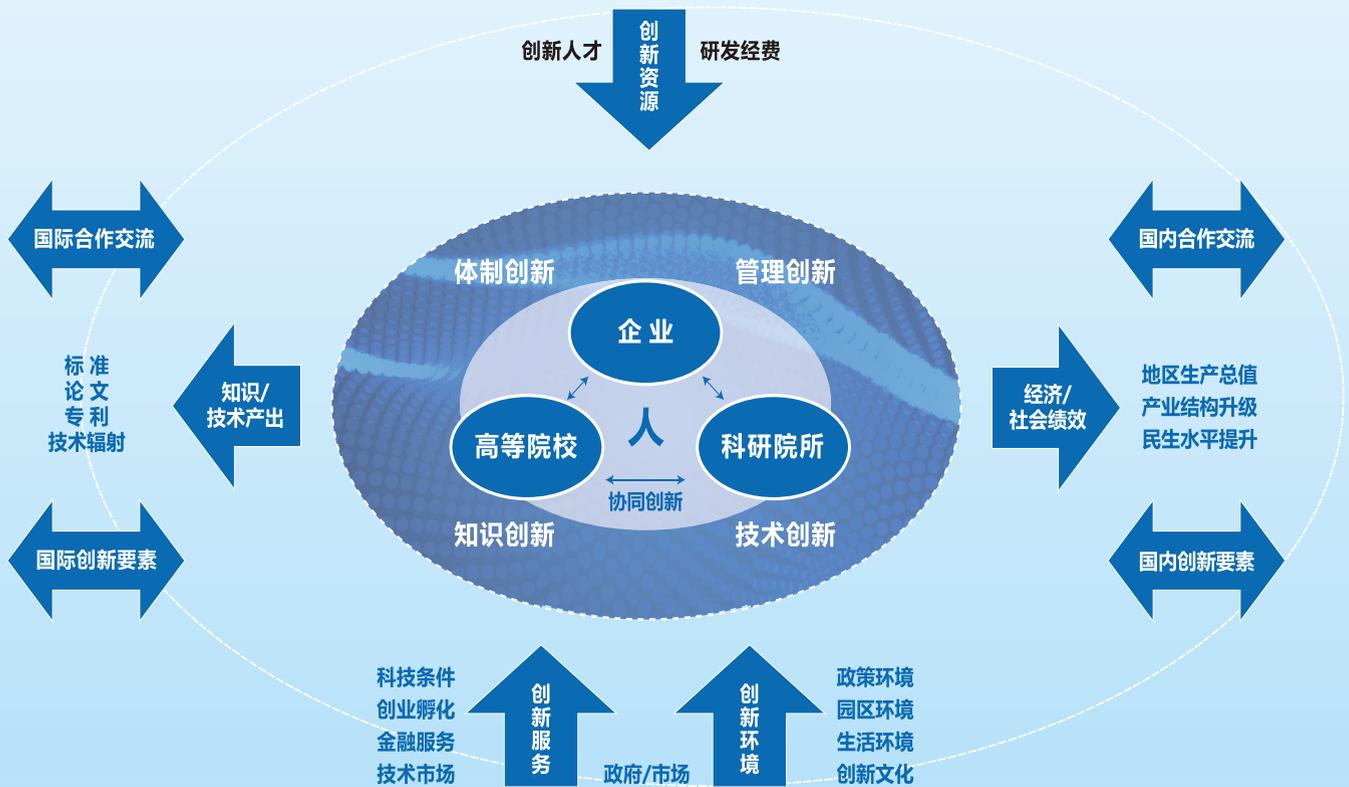


- ✓ 强化企业、高校、科研院所三大创新主体地位；
- ✓ 关注知识创新、技术创新、管理创新三大创新体系；
- ✓ 营造政策、生活、文化、国际交流多元创新环境；
- ✓ 创新资源，引进高层次创新人才、提高科技经费投入强度；
- ✓ 加快建设技术中心、研究院、联合实验室、公共技术平台等创新基础设施；
- ✓ 完善科技条件（仪器、数据、资源、文献、网络）、成果转化（中试熟化、知识产权运营、技术转移信息平台）、创业孵化器、金融服务等创新服务。

科技主导创新发展

坚持以科技创新为引领发展的第一动力，将自主创新作为园区大健康产业发展的战略基点，强化基础前沿研究，加强核心技术突破，推动创新链和产业链深度融合，提升科技核心竞争力，注重科技成果转化。

核心是“人”的创新



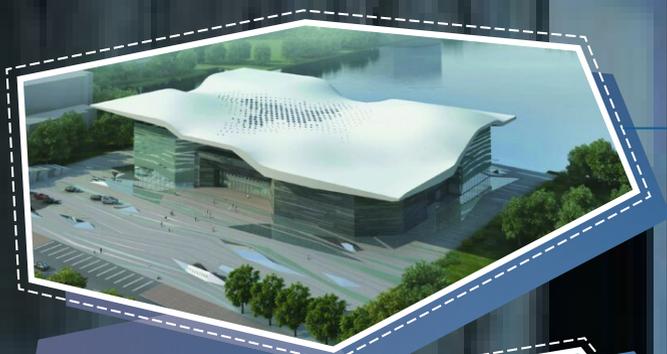
双创中心将通过持续创新、产业服务、资本运营来塑造核心竞争力，推动国内外先进技术、资本、产业的链接，推动创新要素向基地流动，打造成省级双创示范基地，为蕉华工业园区打造高科技大健康产业园，蕉岭特色小镇示范区，创建省级特色小镇，构建健康食品产业园打下坚实基础，实现蕉华工业园区的高质量发展。

INDUSTRIAL PARK PROJECT THREE

园区项目三

服务中心

主要负责园区投资咨询和客商服务相关工作，是园区集中资源打造的一个集投资信息咨询、客商服务、园区推介、商品展示等功能为一体的服务机构。中心内部配备园区全景沙盘、规划展厅和投资信息查询电子触摸屏，以及超高清液晶电视滚动播放各大功能区信息，还有免费的自助式储物柜、手机充电站、饮用开水、贵宾休息室等为客商提供全方位的贴心服务。



园区服务中心

园区服务中心功能

接待展示

- 园区规划展示馆
- 园区接待服务中心

金融服务

- 科技金融专营机构
- 科技小额贷款公司

商务服务

- 总部经济
- 会议会展

大建园高科技产业园服务中心



INDUSTRIAL PARK PROJECT FOUR

园区项目四

标准厂房

产业园通用标准厂房位于205国道东侧，总规划建筑面积5.38万平方米，已建成面积2.5万平方米，2019年底竣工的厂房面积约3.8万平方米。厂区内的水、电、气、通讯等基础设施配套一应俱全，附有办公室及各种配套设施，能够为中小型企业提供全方位的服务。



MATTERS RELATED TO ENTERING THE PARK

进园相关事项

购地价格：工业用地212元/平方米（含土地出让金和前期开发费用），使用期限为50年；商业用地价格：按评估价定起拍价，使用期限为40年。

01

投资强度：工业用地投资强度为250万元/亩，建筑密度35%以上，容积率1.5以上。

02

建设工期：拍得土地后1个月内主体进场开工建设，建设工期约12个月内。

03

纳税要求：年纳税10万元/亩以上（建成投产第一年按3万元/亩以上考核，第二年按6万元/亩以上考核，第三年按10万元/亩以上考核）。

04

水、电、气(天然气)价格：工业用水0.9元/立方米(未含污水处理费用)；电价按南方电网相关规定执行(入园企业可申请省产业园售电优惠政策)；工业用气价格为3.6元/立方米。

05

报建费用优惠：免除基础设施配套费。

06

通信宽带：100M宽带在园区区域全覆盖。

07

广东梅州·蕉岭蕉华

招商
热线
0753-7863333
0753-7875647
18023518999

邮箱
jh683 @163.com
mzjlzsj@163.com

