附件2

标定地价公示信息表

市县名称：梅州城区（不含梅县区） 地价期日：2019年1月1日

| **序号** | **标准宗地编码** | **区域** | **标准宗地名称** | **位置** | **用途** | **权利类型** | **标准宗地用地面积(平方米)** | **各用途比例（%）** | **容积率** | **设定使用年期（年）** | **标定地价(元/平方米)** | | **基准地价级别** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **地面地价** | **楼面地价** |
| 1 | 441400S50000101 | 梅州城区 | 梅州海吉星商贸城 | 梅州市梅江区城北镇黄留村 | 商服用地 | 出让 | 12311 | 商服100% | 2.00 | 商服：40年 | 1935 | 968 | 商服：5级 | 参照规划指标 |
| 2 | 441400S50000301 | 梅州城区 | 江南顺梅步行街 | 梅江区江南办梅江大道与法证路交叉处 | 商服用地 | 出让 | 6778 | 商服100% | 2.05 | 商服：40年 | 8435 | 4123 | 商服：1级 |  |
| 3 | 441400S50000401 | 梅州城区 | 客都汇商业文化广场 | 梅州市梅江区江南办梅水路 | 商服用地 | 出让 | 29828 | 商服100% | 2.39 | 商服：40年 | 10678 | 4459 | 商服：1级 |  |
| 4 | 441400S50000501 | 梅州城区 | 梅州万达广场 | 梅江区三角镇坜明村御景东方南 | 商服用地 | 出让 | 29746 | 商服100% | 3.04 | 商服：40年 | 10825 | 3565 | 商服：2级 |  |
| 5 | 441400S50000601 | 梅州城区 | 时光梅州 | 梅江区三角镇中环路以北 | 商服用地 | 出让 | 27874 | 商服100% | 1.50 | 商服：40年 | 3814 | 2543 | 商服：3级 | 参照规划指标 |
| 6 | 441400S50000701 | 梅州城区 | 梅州市深业机电设备有限公司 | 梅州市梅江区三角镇 | 商服用地 | 出让 | 32578 | 商服100% | 2.00 | 商服：40年 | 3796 | 1898 | 商服：5级 | 参照规划指标 |
| 7 | 441400S50000801 | 梅州城区 | 梅州市佳万通科技有限公司 | 梅州市梅江区三角镇龙上村 | 商服用地 | 出让 | 24570 | 商服100% | 3.00 | 商服：40年 | 6230 | 2077 | 商服：4级 | 参照规划指标 |
| 8 | 441400S50000901 | 梅州城区 | 东汇城 | 梅州市梅江区三角镇客都大道 | 商服用地 | 出让 | 31010 | 商服100% | 2.65 | 商服：40年 | 6848 | 2588 | 商服：3级 |  |
| 9 | 441400S50001001 | 梅州城区 | 义乌小商品（B、C栋） | 梅江区三角镇坜明、泮坑村 | 商服用地 | 出让 | 19794 | 商服63.06%；公寓36.94% | 3.94 | 商服：40年 | 8506 | 2160 | 商服：4级 |  |
| 10 | 441400Z70100101 | 梅州城区 | 天赐良园 | 梅江区金山办东郊月梅村 | 住宅用地 | 出让 | 7522 | 住宅100% | 2.59 | 住宅：70年 | 3909 | 1511 | 住宅：3级 |  |
| 11 | 441400Z70100201 | 梅州城区 | 客都新村B24-26 | 梅州市梅江区江南白马客都新村B区 | 住宅用地 | 出让 | 2213 | 住宅100% | 5.21 | 住宅：70年 | 11818 | 2270 | 住宅：1级 |  |
| 12 | 441400Z70100301 | 梅州城区 | 美景花园（A12栋—别墅） | 梅州市三角镇美景花园A12栋 | 住宅用地 | 出让 | 338.8 | 低密度住宅100% | 1.27 | 住宅：70年 | 6281 | 4927 | 住宅：2级 |  |
| 13 | 441400H70100101 | 梅州城区 | 桃源（梅江碧桂园三期） | 梅江区城北镇古洲村曾龙岌 | 商住混合用地 | 出让 | 16752 | 商服18.00%；住宅82.00% | 3.00 | 商服：40年、住宅：70年 | 5108 | 1703 | 商服：4级、住宅：3级 |  |
| 14 | 441400H70100201 | 梅州城区 | 梅江碧桂园一期 | 梅江区金山办月梅村 | 商住混合用地 | 出让 | 194616 | 商服1.70%；住宅67.40%；低密度住宅30.90% | 1.53 | 商服：40年、住宅：70年 | 3277 | 2141 | 商服：4级、住宅：3级 | 含低密度住宅 |
| 15 | 441400H70100301 | 梅州城区 | 高迪荣华府 | 梅州市梅江区城北镇环市北路 | 商住混合用地 | 出让 | 19229 | 商服35.00%；住宅65.00% | 3.50 | 商服：40年、住宅：70年 | 5049 | 1443 | 商服：4级、住宅：3级 | 参照规划指标 |
| 16 | 441400H70100401 | 梅州城区 | 龙腾一品 | 梅江区城北镇古洲八一大道 | 商住混合用地 | 出让 | 33470 | 商服10.00%；住宅90.00% | 4.00 | 商服：40年、住宅：70年 | 4512 | 1128 | 商服：4级、住宅：4级 | 参照规划指标 |
| 17 | 441400H70100501 | 梅州城区 | 锦虹盛世（东方名筑） | 梅州市金山办月梅村民委员会 | 商住混合用地 | 出让 | 9172 | 商服4.22%；住宅81.93%；低密度住宅13.85% | 2.78 | 商服：40年、住宅：70年 | 3987 | 1433 | 商服：4级、住宅：3级 | 含低密度住宅 |
| 18 | 441400H70100601 | 梅州城区 | 学府公馆 | 梅江区金山办东厢村 | 商住混合用地 | 出让 | 18560 | 商服17.11%；住宅82.89% | 2.60 | 商服：40年、住宅：70年 | 4237 | 1631 | 商服：4级、住宅：3级 |  |
| 19 | 441400H70100701 | 梅州城区 | 华厦花园 | 梅江区江北梅石路46路 | 商住混合用地 | 出让 | 3160.54 | 商服29.39%；住宅70.61% | 3.47 | 商服：40年、住宅：70年 | 4945 | 1424 | 商服：3级、住宅：3级 |  |
| 20 | 441400H70100801 | 梅州城区 | 梅松路三坑口综合楼 | 梅江区金山办梅松路三坑口 | 商住混合用地 | 出让 | 838 | 商服16.95%；住宅83.05% | 5.00 | 商服：40年、住宅：70年 | 7392 | 1474 | 商服：3级、住宅：3级 |  |
| 21 | 441400H70100901 | 梅州城区 | 华盛顿广场01栋 | 梅江区东山梅松路 | 商住混合用地 | 出让 | 701.2 | 商服22.19%；住宅77.81% | 3.81 | 商服：40年、住宅：70年 | 5738 | 1506 | 商服：2级、住宅：2级 |  |
| 22 | 441400H70101001 | 梅州城区 | 梅州书香门第 | 梅江区金山办东街茶一队 | 商住混合用地 | 出让 | 6519 | 商服20.00%；住宅80.00% | 3.50 | 商服：40年、住宅：70年 | 4073 | 1164 | 商服：4级、住宅：4级 | 参照规划指标 |
| 23 | 441400H70101101 | 梅州城区 | 程乡名居 | 梅州市东郊乡东东街东山大道 | 商住混合用地 | 出让 | 4754 | 商服28.57%；住宅71.43% | 1.90 | 商服：40年、住宅：70年 | 3422 | 1801 | 商服：4级、住宅：4级 | 参照规划指标 |
| 24 | 441400H70101201 | 梅州城区 | 艺苑招待所所在楼小区 | 梅江区金山办东山大道 | 商住混合用地 | 出让 | 1202 | 商服19.01%；住宅80.99% | 2.29 | 商服：40年、住宅：70年 | 3646 | 1594 | 商服：3级、住宅：3级 |  |
| 25 | 441400H70101301 | 梅州城区 | 融创城 | 梅江区西郊办寨中村 | 商住混合用地 | 出让 | 151872 | 商服20.00%；住宅80.00% | 3.00 | 商服：40年、住宅：70年 | 4725 | 1575 | 商服：4级、住宅：3级 | 参照规划指标 |
| 26 | 441400H70101401 | 梅州城区 | 名磊综合楼 | 梅州市江北广梅路 | 商住混合用地 | 出让 | 620 | 商服50.00%；住宅50.00% | 3.57 | 商服：40年、住宅：70年 | 6100 | 1711 | 商服：4级、住宅：3级 |  |
| 27 | 441400H70101501 | 梅州城区 | 宝丽园A栋 | 梅江区西郊办西郊村 | 商住混合用地 | 出让 | 963 | 商服2.14%；住宅97.86% | 2.84 | 商服：40年、住宅：70年 | 4015 | 1411 | 商服：4级、住宅：3级 |  |
| 28 | 441400H70101601 | 梅州城区 | 玫瑰园 | 梅江区西郊办广梅路 | 商住混合用地 | 出让 | 5616 | 商服10.49%；住宅89.51% | 4.78 | 商服：40年、住宅：70年 | 7972 | 1667 | 商服：3级、住宅：3级 |  |
| 29 | 441400H70101701 | 梅州城区 | 金苑豪庭 | 梅州市梅江区西郊办金苑小区 | 商住混合用地 | 出让 | 8067 | 商服10.38%；住宅89.62% | 2.84 | 商服：40年、住宅：70年 | 5059 | 1781 | 商服：3级、住宅：3级 |  |
| 30 | 441400H70101801 | 梅州城区 | 越发大厦 | 梅州市梅江区城西办城西大道 | 商住混合用地 | 出让 | 1506 | 商服19.07%；住宅80.93% | 4.55 | 商服：40年、住宅：70年 | 8076 | 1776 | 商服：3级、住宅：3级 |  |
| 31 | 441400H70101901 | 梅州城区 | 城西路22号建筑 | 梅州市梅江区西郊办城西路22号 | 商住混合用地 | 出让 | 987 | 商服27.04%；住宅72.96% | 3.57 | 商服：40年、住宅：70年 | 6600 | 1848 | 商服：3级、住宅：3级 |  |
| 32 | 441400H70102001 | 梅州城区 | 恒基碧水明珠（A3-4栋） | 梅江区江北南门商业广场A3、A4栋 | 商住混合用地 | 出让 | 1654 | 商服18.25%；住宅81.75% | 12.64 | 商服：40年、住宅：70年 | 23363 | 1849 | 商服：2级、住宅：2级 |  |
| 33 | 441400H70102101 | 梅州城区 | 金山花园 | 梅江区金山办金山图书馆对面 | 商住混合用地 | 出让 | 5250 | 商服15.84%；住宅84.16% | 1.89 | 商服：40年、住宅：70年 | 3613 | 1909 | 商服：2级、住宅：2级 |  |
| 34 | 441400H70102201 | 梅州城区 | 万佳时代广场 | 梅州市梅江区西郊办湾咀塘 | 商住混合用地 | 出让 | 8195 | 商服37.09%；住宅62.91% | 5.15 | 商服：40年、住宅：70年 | 10568 | 2051 | 商服：2级、住宅：2级 |  |
| 35 | 441400H70102301 | 梅州城区 | 月亮湾小区 | 梅州市梅江区金山办岗子上月亮湾商住楼A、B、C、D栋 | 商住混合用地 | 出让 | 6138 | 商服17.05%；住宅82.95% | 4.10 | 商服：40年、住宅：70年 | 6322 | 1544 | 商服：3级、住宅：3级 |  |
| 36 | 441400H70102401 | 梅州城区 | 江边路E1栋 | 梅州市梅江区江边路E1栋 | 商住混合用地 | 出让 | 1379 | 商服27.06%；住宅72.94% | 7.39 | 商服：40年、住宅：70年 | 13092 | 1772 | 商服：3级、住宅：3级 |  |
| 37 | 441400H70102501 | 梅州城区 | 雅景居 | 梅州市梅江区金山办东山大道富乐花园 | 商住混合用地 | 出让 | 8196 | 商服5.42%；住宅94.58% | 3.09 | 商服：40年、住宅：70年 | 3918 | 1267 | 商服：5级、住宅：4级 |  |
| 38 | 441400H70102601 | 梅州城区 | 梅州状元府 | 梅江区金三办龙丰村学子大道侧 | 商住混合用地 | 出让 | 32848 | 商服6.89%；住宅93.11% | 3.20 | 商服：40年、住宅：70年 | 7109 | 2242 | 商服：4级、住宅：2级 |  |
| 39 | 441400H70102701 | 梅州城区 | 家乐苑 | 梅江区江南路19号 | 商住混合用地 | 出让 | 838 | 商服12.00%；住宅88.00% | 5.76 | 商服：40年、住宅：70年 | 14354 | 2491 | 商服：1级、住宅：1级 |  |
| 40 | 441400H70102801 | 梅州城区 | 康宏雅苑 | 梅江区江南路69号 | 商住混合用地 | 出让 | 1238 | 商服22.61%；住宅77.39% | 4.32 | 商服：40年、住宅：70年 | 11796 | 2818 | 商服：2级、住宅：1级 |  |
| 41 | 441400H70103001 | 梅州城区 | 华玲居 | 梅州市梅江区江南梅新路 | 商住混合用地 | 出让 | 496 | 商服15.94%；住宅84.06% | 5.53 | 商服：40年、住宅：70年 | 13774 | 2490 | 商服：2级、住宅：1级 |  |
| 42 | 441400H70103101 | 梅州城区 | 丽江花园 | 梅江区梅江河提嘉应大桥侧沿江西路 | 商住混合用地 | 出让 | 5630 | 商服20.00%；住宅80.00% | 4.49 | 商服：40年、住宅：70年 | 12008 | 2677 | 商服：2级、住宅：1级 |  |
| 43 | 441400H70103201 | 梅州城区 | 宝通大厦 | 梅州市梅江区江南梅新路 | 商住混合用地 | 出让 | 860 | 商服12.39%；住宅87.61% | 7.88 | 商服：40年、住宅：70年 | 19635 | 2491 | 商服：2级、住宅：1级 |  |
| 44 | 441400H70103301 | 梅州城区 | 华桂苑 | 梅州市梅江区江南嘉应东路8号 | 商住混合用地 | 出让 | 2526 | 商服23.72%；住宅76.28% | 4.23 | 商服：40年、住宅：70年 | 10695 | 2531 | 商服：1级、住宅：1级 |  |
| 45 | 441400H70103401 | 梅州城区 | 金碧豪庭 | 梅州市梅江区江南办三板桥路南侧 | 商住混合用地 | 出让 | 11643 | 商服4.27%；住宅95.73% | 6.40 | 商服：40年、住宅：70年 | 15218 | 2396 | 商服：2级、住宅：1级 |  |
| 46 | 441400H70103501 | 梅州城区 | 华景豪庭 | 梅江区江南梅龙路 | 商住混合用地 | 出让 | 7990.25 | 商服17.57%；住宅82.43% | 5.14 | 商服：40年、住宅：70年 | 14619 | 2847 | 商服：2级、住宅：1级 |  |
| 47 | 441400H70103601 | 梅州城区 | 金鹏雅苑 | 梅江区江南彬芳大道 | 商住混合用地 | 出让 | 2670 | 商服13.70%；住宅86.30% | 3.32 | 商服：40年、住宅：70年 | 8163 | 2458 | 商服：1级、住宅：1级 |  |
| 48 | 441400H70103701 | 梅州城区 | 金良新村 | 梅州市梅江区江南龙坪嘉应东路 | 商住混合用地 | 出让 | 5022 | 商服3.43%；住宅96.57% | 3.41 | 商服：40年、住宅：70年 | 8734 | 2560 | 商服：1级、住宅：1级 |  |
| 49 | 441400H70103801 | 梅州城区 | 壹江南商住小区 | 梅州市梅江区江南办梅龙东路、梅水路 | 商住混合用地 | 出让 | 45684 | 商服4.52%；住宅95.48% | 3.20 | 商服：40年、住宅：70年 | 10570 | 3298 | 商服：1级、住宅：1级 |  |
| 50 | 441400H70103901 | 梅州城区 | 白马二巷北、南楼 | 梅江区江南办嘉运路 | 商住混合用地 | 出让 | 1189 | 商服6.00%；住宅94.00% | 3.42 | 商服：40年、住宅：70年 | 8840 | 2585 | 商服：2级、住宅：1级 | 参照规划指标 |
| 51 | 441400H70104001 | 梅州城区 | 鸿城阁 | 梅江区江南梅江三路 | 商住混合用地 | 出让 | 1237 | 商服24.84%；住宅75.16% | 2.53 | 商服：40年、住宅：70年 | 6990 | 2759 | 商服：2级、住宅：1级 |  |
| 52 | 441400H70104101 | 梅州城区 | 佳怡公寓 | 梅州市梅江区江南团结路 | 商住混合用地 | 出让 | 559 | 商服4.54%；住宅95.46% | 3.10 | 商服：40年、住宅：70年 | 7848 | 2516 | 商服：2级、住宅：1级 |  |
| 53 | 441400H70104201 | 梅州城区 | 正泰花园 | 梅江区江南龙坪 | 商住混合用地 | 出让 | 5527 | 商服2.55%；住宅97.45% | 5.03 | 商服：40年、住宅：70年 | 12963 | 2575 | 商服：2级、住宅：1级 |  |
| 54 | 441400H70104301 | 梅州城区 | 鸿景花园 | 梅江区江南办康居路 | 商住混合用地 | 出让 | 1916.93 | 商服8.41%；住宅91.59% | 7.32 | 商服：40年、住宅：70年 | 21924 | 2997 | 商服：2级、住宅：1级 |  |
| 55 | 441400H70104401 | 梅州城区 | 嘉和·梅江水岸 | 梅江区江南办新中路 | 商住混合用地 | 出让 | 17105 | 商服19.33%；住宅80.67% | 3.50 | 商服：40年、住宅：70年 | 11950 | 3430 | 商服：2级、住宅：1级 |  |
| 56 | 441400H70104501 | 梅州城区 | 客都新村C21-23 | 梅江区江南客都新村C区 | 商住混合用地 | 出让 | 1931 | 商服12.50%；住宅87.50% | 7.29 | 商服：40年、住宅：70年 | 19220 | 2638 | 商服：3级、住宅：1级 |  |
| 57 | 441400H70104601 | 梅州城区 | 金都苑 | 梅州市梅江区江南中心坝爱民路 | 商住混合用地 | 出让 | 974.3 | 商服25.29%；住宅74.71% | 4.66 | 商服：40年、住宅：70年 | 11500 | 2467 | 商服：3级、住宅：1级 |  |
| 58 | 441400H70104701 | 梅州城区 | 怡雅苑二期 | 梅江区江南丽都中路 | 商住混合用地 | 出让 | 6496 | 商服10.81%；住宅89.19% | 4.19 | 商服：40年、住宅：70年 | 10357 | 2469 | 商服：3级、住宅：1级 |  |
| 59 | 441400H70104801 | 梅州城区 | 南辉雅苑 | 梅江区三角镇大坜梅江四路 | 商住混合用地 | 出让 | 2974 | 商服3.92%；住宅96.08% | 4.71 | 商服：40年、住宅：70年 | 11735 | 2490 | 商服：3级、住宅：1级 |  |
| 60 | 441400H70104901 | 梅州城区 | 恒泰花园A9、A10栋 | 梅江区三角镇大坊村 | 商住混合用地 | 出让 | 1289 | 商服25.55%；住宅74.45% | 6.32 | 商服：40年、住宅：70年 | 17558 | 2776 | 商服：3级、住宅：1级 |  |
| 61 | 441400H70105001 | 梅州城区 | 中央观邸 | 梅州市梅江区江南办梅水路 | 商住混合用地 | 出让 | 19902 | 商服13.24%；住宅86.76% | 3.55 | 商服：40年、住宅：70年 | 14464 | 4078 | 商服：3级、住宅：1级 | 参照规划指标 |
| 62 | 441400H70105101 | 梅州城区 | 尚品观邸 | 梅江区三乡丽都东路 | 商住混合用地 | 出让 | 9025 | 商服13.18%；住宅86.82% | 4.00 | 商服：40年、住宅：70年 | 16754 | 4184 | 商服：3级、住宅：1级 |  |
| 63 | 441400H70105201 | 梅州城区 | 左岸观邸 | 梅州市梅江区江南办梅江区丽都东路以北、梅水路以西 | 商住混合用地 | 出让 | 25994.5 | 商服5.31%；住宅94.69% | 3.54 | 商服：40年、住宅：70年 | 14570 | 4120 | 商服：3级、住宅：1级 |  |
| 64 | 441400H70105301 | 梅州城区 | 金雁花园E栋商住楼 | 梅江区江南丽都西路36号 | 商住混合用地 | 出让 | 1535 | 商服15.28%；住宅84.72% | 4.83 | 商服：40年、住宅：70年 | 11991 | 2483 | 商服：4级、住宅：2级 |  |
| 65 | 441400H70105401 | 梅州城区 | 和兴园 | 梅江区江南新中村 | 商住混合用地 | 出让 | 7054 | 商服17.64%；住宅82.36% | 3.25 | 商服：40年、住宅：70年 | 8672 | 2666 | 商服：4级、住宅：2级 |  |
| 66 | 441400H70105501 | 梅州城区 | 皇家名典二期 | 梅江区三角镇寮背岭 | 商住混合用地 | 出让 | 23489 | 商服9.53%；住宅90.47% | 2.78 | 商服：40年、住宅：70年 | 8048 | 2894 | 商服：4级、住宅：2级 | 参照规划指标 |
| 67 | 441400H70105601 | 梅州城区 | 佳旺尚江府 | 梅州市梅江区三角镇宫前村 | 商住混合用地 | 出让 | 48394 | 商服13.33%；住宅86.67% | 2.96 | 商服：40年、住宅：70年 | 7509 | 2537 | 商服：5级、住宅：4级 | 参照规划指标 |
| 68 | 441400H70105701 | 梅州城区 | 怡雅苑 | 梅江区江南丽都中路 | 商住混合用地 | 出让 | 3152 | 商服11.44%；住宅88.56% | 3.87 | 商服：40年、住宅：70年 | 9411 | 2431 | 商服：4级、住宅：2级 |  |
| 69 | 441400H70105801 | 梅州城区 | 合辰园商住楼 | 梅江区三角镇三角寮背岭园缘路 | 商住混合用地 | 出让 | 495 | 商服22.49%；住宅77.51% | 8.38 | 商服：40年、住宅：70年 | 17124 | 2044 | 商服：4级、住宅：2级 |  |
| 70 | 441400H70105901 | 梅州城区 | 雄风苑 | 梅江区三角镇 | 商住混合用地 | 出让 | 5812 | 商服42.87%；住宅57.13% | 2.03 | 商服：40年、住宅：70年 | 4233 | 2082 | 商服：4级、住宅：2级 |  |
| 71 | 441400H70106001 | 梅州城区 | 保利江南和府 | 梅州市梅江区三角镇206国道以东进城大道以北 | 商住混合用地 | 出让 | 117958 | 商服7.69%；住宅92.31% | 2.50 | 商服：40年、住宅：70年 | 5918 | 2367 | 商服：4级、住宅：3级 | 参照规划指标 |
| 72 | 441400H70106101 | 梅州城区 | 丽湖豪庭 | 梅江区三角镇大坜丽都新村 | 商住混合用地 | 出让 | 3526 | 商服18.84%；住宅81.16% | 6.22 | 商服：40年、住宅：70年 | 16498 | 2652 | 商服：3级、住宅：2级 |  |
| 73 | 441400H70106201 | 梅州城区 | 富达名苑 | 梅江区三角镇梅园新村MA08栋 | 商住混合用地 | 出让 | 3088 | 商服4.11%；住宅95.89% | 7.19 | 商服：40年、住宅：70年 | 20089 | 2792 | 商服：3级、住宅：2级 |  |
| 74 | 441400H70106301 | 梅州城区 | 保利公园壹号 | 梅江区三角镇中环路北侧 | 商住混合用地 | 出让 | 38600 | 商服28.00%；住宅72.00% | 2.50 | 商服：40年、住宅：70年 | 8953 | 3581 | 商服：3级、住宅：2级 | 参照规划指标 |
| 75 | 441400H70106401 | 梅州城区 | 越发园 | 梅州市梅江区三角镇坜明村第八组 | 商住混合用地 | 出让 | 3715 | 商服11.20%；住宅88.80% | 4.20 | 商服：40年、住宅：70年 | 10520 | 2477 | 商服：3级、住宅：2级 |  |
| 76 | 441400H70106501 | 梅州城区 | 南园D7-2栋、D12栋 | 梅江区彬芳大道60号南园D12栋 | 商住混合用地 | 出让 | 1050 | 商服13.68%；住宅86.32% | 8.03 | 商服：40年、住宅：70年 | 22267 | 2772 | 商服：2级、住宅：1级 |  |
| 77 | 441400H70106601 | 梅州城区 | 和晟花园 | 梅江区三角镇三乡村中东一、二村 | 商住混合用地 | 出让 | 5075 | 商服21.55%；住宅78.45% | 4.88 | 商服：40年、住宅：70年 | 14234 | 2917 | 商服：2级、住宅：1级 |  |
| 78 | 441400H70106701 | 梅州城区 | 金堡花园 | 梅江区三角镇三乡村 | 商住混合用地 | 出让 | 23953 | 商服12.13%；住宅87.87% | 2.00 | 商服：40年、住宅：70年 | 5298 | 2630 | 商服：2级、住宅：1级 |  |
| 79 | 441400H70106801 | 梅州城区 | 金鹏花园小区 | 梅江区三角镇三乡村 | 商住混合用地 | 出让 | 6500 | 商服9.76%；住宅90.24% | 3.94 | 商服：40年、住宅：70年 | 11188 | 2840 | 商服：2级、住宅：1级 |  |
| 80 | 441400H70106901 | 梅州城区 | 御景东方 | 梅江区三角镇坜明村彬芳大道侧 | 商住混合用地 | 出让 | 28152 | 商服3.51%；住宅96.49% | 4.67 | 商服：40年、住宅：70年 | 16668 | 3566 | 商服：2级、住宅：1级 |  |
| 81 | 441400H70107001 | 梅州城区 | 万象江山 | 梅州市江南办梅水路 | 商住混合用地 | 出让 | 190685 | 商服7.33%；住宅92.67% | 3.00 | 商服：40年、住宅：70年 | 11409 | 3803 | 商服：2级、住宅：1级 | 参照规划指标 |
| 82 | 441400H70107101 | 梅州城区 | 梅州万达华府C区 | 梅州市梅江区三角镇坜明村御景东方南 | 商住混合用地 | 出让 | 19326.4 | 商服15.53%；住宅84.47% | 4.54 | 商服：40年、住宅：70年 | 16642 | 3666 | 商服：2级、住宅：1级 |  |
| 83 | 441400H70107201 | 梅州城区 | 金桂苑 | 梅江区三角镇坜明村 | 商住混合用地 | 出让 | 835 | 商服5.53%；住宅94.47% | 3.62 | 商服：40年、住宅：70年 | 9502 | 2627 | 商服：3级、住宅：1级 |  |
| 84 | 441400H70107301 | 梅州城区 | 云计算数码港花园 | 梅江区三角镇东升村 | 商住混合用地 | 出让 | 26892 | 商服55.26%；住宅44.74% | 3.80 | 商服：40年、住宅：70年 | 12681 | 3337 | 商服：4级、住宅：3级 | 参照规划指标 |
| 85 | 441400H70107401 | 梅州城区 | 东山谷碧桂园（二期） | 梅州市梅江区金山办芹洋村学子大道东 | 商住混合用地 | 出让 | 130888 | 商服15.79%；住宅84.21% | 1.90 | 商服：40年、住宅：70年 | 4688 | 2468 | 商服：5级、住宅：3级 | 参照规划指标 |
| 86 | 441400H70107501 | 梅州城区 | 奥园·半岛一号 | 梅州市梅江区金山办芹洋村 | 商住混合用地 | 出让 | 67460 | 商服14.51%；住宅85.49% | 2.99 | 商服：40年、住宅：70年 | 9171 | 3065 | 商服：4级、住宅：2级 |  |
| 87 | 441400H70107601 | 梅州城区 | 融创观邸 | 梅江区三角镇中环路以北 | 商住混合用地 | 出让 | 86311 | 商服12.50%；住宅87.50% | 3.20 | 商服：40年、住宅：70年 | 8797 | 2749 | 商服：4级、住宅：2级 | 参照规划指标 |
| 88 | 441400H70107701 | 梅州城区 | 梅江区金山办芹洋村、福长村（省道S223线）南侧地块 | 梅江区金山办芹洋村、福长村 | 商住混合用地 | 出让 | 101179 | 商服10.00%；住宅90.00% | 2.00 | 商服：40年、住宅：70年 | 4917 | 2459 | 商服：4级、住宅：2级 | 参照规划指标 |
| 89 | 441400H70107801 | 梅州城区 | 碧桂园东湾国际 | 梅江区金山芹洋半岛 | 商住混合用地 | 出让 | 156921 | 商服20.00%；住宅80.00% | 3.00 | 商服：40年、住宅：70年 | 7584 | 2528 | 商服：4级、住宅：2级 | 参照规划指标 |
| 90 | 441400H70107901 | 梅州城区 | 奥园梅江天韵 | 梅州市梅江区金山办芹洋半岛 | 商住混合用地 | 出让 | 79987 | 商服20.00%；住宅80.00% | 3.20 | 商服：40年、住宅：70年 | 9139 | 2856 | 商服：4级、住宅：2级 | 参照规划指标 |
| 91 | 441400H70108001 | 梅州城区 | 海丝东港蓝月 | 梅州市梅江区金山办芹洋半岛 | 商住混合用地 | 出让 | 53437 | 商服10.56%；住宅89.44% | 3.20 | 商服：40年、住宅：70年 | 8767 | 2740 | 商服：4级、住宅：2级 | 参照规划指标 |
| 92 | 441400H70108101 | 梅州城区 | 芹洋碧桂园 | 梅州市梅江区金山办福长村 | 商住混合用地 | 出让 | 64371 | 商服8.57%；住宅91.43% | 3.50 | 商服：40年、住宅：70年 | 8962 | 2561 | 商服：4级、住宅：2级 | 参照规划指标 |
| 93 | 441400H70108201 | 梅州城区 | 恒大御景半岛 | 梅州市梅江区金山办芹洋半岛 | 商住混合用地 | 出让 | 162634 | 商服3.85%；住宅96.15% | 3.50 | 商服：40年、住宅：70年 | 9354 | 2673 | 商服：4级、住宅：2级 | 参照规划指标 |
| 94 | 441400H70108301 | 梅州城区 | 客天下碧桂园 | 梅江区三角镇东升村（江南新城东升片区） | 商住混合用地 | 出让 | 71527 | 商服1.41%；住宅98.59% | 3.51 | 商服：40年、住宅：70年 | 7917 | 2257 | 商服：4级、住宅：3级 | 参照规划指标 |
| 95 | 441400H70108401 | 梅州城区 | 客天下圣山湖爱巢 | 梅州市梅江区三角镇客天下旅游产业园E3期（爱巢） | 商住混合用地 | 出让 | 8065 | 商服2.12%；住宅97.88% | 6.60 | 商服：40年、住宅：70年 | 13857 | 2100 | 商服：4级、住宅：2级 |  |
| 96 | 441400H70108501 | 高新区 | 恒景花园 | 梅州市畲江广州（梅州）产业转移工业园 | 商住混合用地 | 出让 | 5483 | 商服23.62%；住宅76.38% | 3.05 | 商服：40年、住宅：70年 | 2178 | 715 | 商服：5级、住宅：5级 |  |
| 97 | 441400L80300101 | 梅州城区 | 客都实验小学 | 梅江区江南客都新村 | 公共服务用地 | 出让 | 10624 | 公服100% | 0.81 | 公服：50年 | 1015 | 1257 | 公服一：2级 |  |
| 98 | 441400L80500201 | 梅州城区 | 梅州市嘉应医疗生态园有限公司 | 梅江区金山办福长村 | 公共服务用地 | 出让 | 21096 | 公服100% | 1.50 | 公服：50年 | 1030 | 687 | 公服一：5级 | 参照规划指标 |
| 99 | 441400G60100101 | 梅州城区 | 梅州市新威马陶瓷有限公司 | 梅州市梅江区东升工业园 | 工业用地 | 出让 | 38264 | 工业100% | 0.36 | 工业：50年 | 666 | -- | 工业：4级 | 参照规划指标 |
| 100 | 441400G60100201 | 梅州城区 | 梅州五株电路板有限公司 | 梅江区三角镇东升 | 工业用地 | 出让 | 22219 | 工业100% | 0.92 | 工业：50年 | 659 | -- | 工业：4级 |  |
| 101 | 441400G60100501 | 梅州城区 | 梅州市金滨金属制品有限公司 | 梅州市梅江区东升工业园 | 工业用地 | 出让 | 5878 | 工业100% | 1.50 | 工业：50年 | 547 | -- | 工业：5级 |  |
| 102 | 441400G60100601 | 梅州城区 | 广东风华环境工程投资有限公司 | 梅州东升工业园 | 工业用地 | 出让 | 26971 | 工业100% | 1.67 | 工业：50年 | 555 | -- | 工业：4级 |  |
| 103 | 441400G60100701 | 梅州城区 | 梅州市远东达磁性元件技术有限公司 | 梅州市梅江区西阳镇东升工业园 | 工业用地 | 出让 | 15055 | 工业100% | 1.39 | 工业：50年 | 492 | -- | 工业：5级 | 参照规划指标 |
| 104 | 441400G60100801 | 梅州城区 | 梅州市志浩电子科技有限公司 | 梅江区东升工业园 | 工业用地 | 出让 | 25985 | 工业100% | 2.29 | 工业：50年 | 528 | -- | 工业：5级 | 参照规划指标 |
| 105 | 441400G60100901 | 梅州城区 | 梅州格兰沃电子有限公司 | 梅州市东升工业园AD8区 | 工业用地 | 出让 | 7044 | 工业100% | 1.69 | 工业：50年 | 526 | -- | 工业：5级 |  |
| 106 | 441400G60101101 | 梅州城区 | 广梅汕铁路梅州西阳综合物流园 | 梅州市梅县西阳镇罗乐村东升工业园 | 工业用地 | 出让 | 33397 | 工业100% | 1.18 | 工业：50年 | 457 | -- | 工业：5级 |  |
| 107 | 441400G60101201 | 梅州城区 | 梅州市兴成线路板有限公司 | 梅州市东升工业园B区 | 工业用地 | 出让 | 15208 | 工业100% | 1.48 | 工业：50年 | 522 | -- | 工业：5级 | 参照规划指标 |
| 108 | 441400G60101401 | 梅州城区 | 广东东南洋家具有限公司 | 梅州市梅县西阳龙坑村 | 工业用地 | 出让 | 5445 | 工业100% | 0.52 | 工业：50年 | 511 | -- | 工业：5级 |  |
| 109 | 441400G60101501 | 梅州城区 | 梅州市稻丰实业有限公司 | 梅州市梅江区西阳镇龙坑村 | 工业用地 | 出让 | 47403 | 工业100% | 1.20 | 工业：50年 | 511 | -- | 工业：5级 | 参照规划指标 |
| 110 | 441400G60101601 | 梅州城区 | 梅州喜多多电子商务科技园有限公司 | 梅州市梅江区东升工业园 | 工业用地 | 出让 | 35248 | 工业100% | 1.20 | 工业：50年 | 505 | -- | 工业：5级 | 参照规划指标 |
| 111 | 441400G60101701 | 梅州城区 | 梅州市威华中纤板制造有限公司 | 梅江区西阳镇龙坑村 | 工业用地 | 出让 | 29117 | 工业100% | 0.49 | 工业：50年 | 491 | -- | 工业：5级 |  |
| 112 | 441400G60101801 | 梅州城区 | 梅州市威利邦电子科技有限公司 | 梅江区西阳镇龙坑村 | 工业用地 | 出让 | 86566 | 工业100% | 0.44 | 工业：50年 | 480 | -- | 工业：5级 |  |
| 113 | 441400G60101901 | 梅州城区 | 广东冠锋科技股份有限公司 | 梅州市东升工业园 | 工业用地 | 出让 | 10684 | 工业100% | 0.63 | 工业：50年 | 461 | -- | 工业：5级 |  |
| 114 | 441400G60102001 | 梅州城区 | 梅县线艺通信元件公司 | 梅县西阳镇莆田村 | 工业用地 | 出让 | 44129 | 工业100% | 0.63 | 工业：50年 | 403 | -- | 工业：5级 |  |
| 115 | 441400G60102101 | 梅州城区 | 梅州鑫龙兴物流有限公司 | 梅江区城北镇扎下村 | 工业用地 | 出让 | 9207 | 工业100% | 2.20 | 工业：50年 | 729 | -- | 工业：5级 |  |
| 116 | 441400G60102501 | 梅州城区 | 梅州市多精彩电子科技有限公司 | 梅州市梅江区长沙镇下罗村 | 工业用地 | 出让 | 15517 | 工业100% | 2.00 | 工业：50年 | 418 | -- | 工业：6级 | 参照规划指标 |
| 117 | 441400G60102601 | 高新区 | 广东科伦药业有限公司 | 梅州市产业转移工业园区畲江园区 | 工业用地 | 出让 | 108738 | 工业100% | 1.20 | 工业：50年 | 243 | -- | 工业：6级 |  |
| 118 | 441400G60102701 | 高新区 | 梅州珠江啤酒有限公司 | 梅州市产业转移工业园 | 工业用地 | 出让 | 230695 | 工业100% | 1.50 | 工业：50年 | 238 | -- | 工业：6级 |  |
| 119 | 441400G60102801 | 高新区 | 广东华悦汽车零部件有限公司 | 广州（梅州）产业转移园畲江园区 | 工业用地 | 出让 | 33381 | 工业100% | 1.20 | 工业：50年 | 231 | -- | 工业：6级 |  |