

梅州市人民政府

梅市府函〔2020〕16号

梅州市人民政府关于梅州城区教育片区 控制性详细规划 JY010607、JY010608 地块调整方案的批复

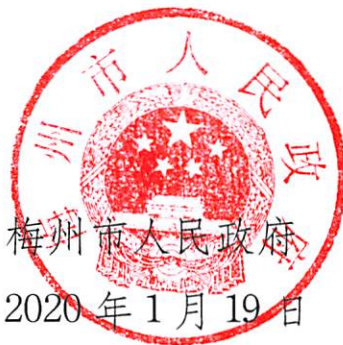
梅州市自然资源局：

你局《关于批准〈梅州城区教育片区控制性详细规划 JY010607、JY010608 地块调整方案〉的请示》（梅市自然资报〔2019〕385号）收悉。经研究，批复如下：

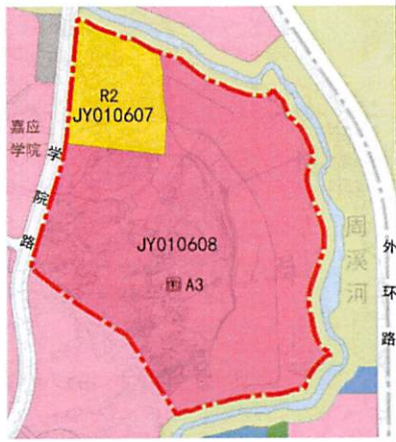

一、依据住房和城乡建设部《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（部令第7号），同意《梅州城区教育片区控制性详细规划 JY010607、JY010608 地块调整方案》，请你局将调整方案纳入《梅州城区教育片区控制性详细规划》中一并实施。

二、依据《广东省城市控制性详细规划管理条例》，《梅州城区教育片区控制性详细规划 JY010607、JY010608 地块调整方案》应当自批准之日起三十日内向社会公告。

附件：梅州城区教育片区控制性详细规划 JY010607、JY010608 地块调整方案



梅州城区教育片区控制性详细规划 JY010607、 JY010608 地块用地调整方案

类别	调整前		调整后			
示意图						
地块编号	JY010607	JY010608	JY010607	JY010608	JY010609	JY010610
用地性质	二类居住用地	高等院校用地	二类居住用地	高等院校用地	二类居住用地	高等院校用地
土地使用兼容性	B1、B2, ≤40%	—	B1、B2, ≤20%	—	B1、B2, ≤20%	—
用地面积	57094	363413	33752	200003	23342	148103
容积率	3.5	1.0	3.1	1.0	3.1	1.0
建筑密度	30%	30%	30%	30%	30%	30%
绿地率	35%	35%	35%	40%	35%	40%
建筑限高	45m	45m	60m	45m	60m	45m
公共服务设施	—	高等职业技术学院(用地面积 363413 m ² , 建筑面积 363413 m ²)	物业管理与服务用房, 儿童、老年人活动场地(用地面积 170-450 m ²), 便利店(建筑面积 50-100 m ²), 室外健身器械	高等职业技术学院(用地面积 200003 m ² , 建筑面积 200003 m ²)	物业管理与服务用房(建筑面积 150 m ²), 肉菜市场(建筑面积 1000-1500 m ²), 儿童、老年人活动场地(用地面积 170-450 m ²), 便利店(建筑面积 50-100 m ²), 室外健身器械	高等职业技术学院(用地面积 148103 m ² , 建筑面积 148103 m ²)

类别	调整前		调整后			
	市政配套设施	—	—	垃圾收集点, 邮件和快递传达设施	—	垃圾收集站 (50 m ²), 公共厕所 (100 m ²), 配电房 (200 m ²) 邮件和快递传达设施
机动车停车位	居住 ≥15 个/户, 商业 ≥1 个/100 m ² 建筑面积	—	居住 ≥1.5 个/户, 商业 ≥1 个/100 m ² 建筑面积	≥3.0 车位/100 师生	居住 ≥15 个/户, 商业 ≥1 个/100 m ² 建筑面积	≥3.0 车位/100 师生

公开方式：主动公开

抄送：市人大常委会办公室，梅江区人民政府。