

梅州市人民政府

梅市府函〔2020〕15号

梅州市人民政府关于梅州城区教育片区控制性 详细规划 JY030608、JY030612、JY030614、 JY030615、JY030701、JY030702、 JY030703 地块用地调整 方案的批复

梅州市自然资源局：

你局《关于批准〈梅州城区教育片区控制性详细规划 JY030608、JY030612、JY030614、JY030615、JY030701、JY030702、JY030703 地块用地调整方案〉的请示》（梅市自然资报〔2019〕384号）收悉。经研究，批复如下：

一、依据住房和城乡建设部《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（部令第7号），同意《梅州城区教育片区控制性详细规划 JY030608、JY030612、JY030614、JY030615、JY030701、JY030702、JY030703 地块用地调整方案》，请你局将调整方案纳入《梅州城区教育片区控制性详细规划》中一并实施。

二、依据《广东省城市控制性详细规划管理条例》，《梅州城区教育片区控制性详细规划 JY030608、JY030612、JY030614、JY030615、JY030701、JY030702、JY030703 地块用地调整方案》

应当自批准之日起三十日内向社会公告。

附件：梅州城区教育片区控制性详细规划 JY030608、
JY030612、JY030614、JY030615、JY030701、JY030702、JY030703
地块用地调整方案



梅州城区教育片区控制性详细规划 JY030608、 JY030612、JY030614、JY030615、JY030701、 JY030702、JY030703 地块用地调整方案

类别	调整前						
示意图							
地块编号	JY030608	JY030612	JY030614	JY030615	JY030701	JY030702	JY030703
用地性质	二类居住用地	二类居住用地	二类居住用地	中小学用地	二类居住用地	文化设施用地	体育用地
土地使用兼容性	B1、B2, ≤10%	B1,B2≤10%	B1、B2, ≤10%	—	B1、B2, ≤10%	—	—
用地面积	45423	69539	22689	19563	68445	5101	10106
容积率	2.0	2.0	2.0	0.8	2.0	2.0	—

建筑密度	30	30	30	25	30	30	—
绿地率	35	35	35	35	35	25	—
建筑限高	54	54	54	24	54	24	—
公共服务设施	—	社区公共服务用房、物业管理	—	小学（30班）	社区公共服务用房	—	—
市政服务设施	—	生活垃圾收集站、公共厕所	—	—		—	—
机动车停车位	居住 ≥ 15 个/户，商业 ≥ 1 个/100 m ² 建筑面积	居住 ≥ 15 个/户，商业 ≥ 1 个/100 m ² 建筑面积	居住 ≥ 15 个/户，商业 ≥ 1 个/100 m ² 建筑面积	≥ 10 个/班	居住 ≥ 15 个/户，商业 ≥ 1 个/100 m ² 建筑面积	≥ 10 个/100 m ² 建筑面积	—

类别	调整后					
示意图						
地块编号	JY030608	JY030612	JY030614	JY030701	JY030702	JY030703
用地性质	公园绿地	高等院校用地	中小学用地	二类居住用地	体育用地	文化设施用地
土地使用兼容性	—	—	—	B1、B2, ≤10%	—	—
用地面积	57789	49191	19563	98242	10106	5101
容积率	—	1.0	0.8	2.0	—	2.0
建筑密度	—	30	25	30	—	30
绿地率	—	40	35	35	—	25
建筑限高	—	54	24	54	—	24

公服设施	—	高等院校	小学 (30班)	社区服务站、文化活动站、小型多功能运动(球类)场地、室外综合健身场地、幼儿园、老年人日间照料中心、社区商业网点	—	—
市政服务设施	—	—	—	再生资源回收点、生活垃圾收集站、公共厕所	—	—
机动车停车位	≥ 1.0 个/ 1000 m^2 用地面积	≥ 3.0 车位/ 100 师生	≥ 1.0 个/班	居住 ≥ 15 个/户, 商业 ≥ 1 个/ 100 m^2 建筑面积	—	≥ 1.0 个/ 100 m^2 建筑面积

公开方式：主动公开

抄送：市人大常委会办公室，梅江区人民政府。