

梅州市国土资源局文件

梅市国土资〔2016〕31号

关于印发《梅州市梅江区三角镇城镇建设用 地（2015年度第五批次）征收集体土地 补偿安置方案》的通知

梅江区人民政府：

《梅州市梅江区三角镇城镇建设用
地（2015年度第五批次）
征收集体土地补偿安置方案》业经市人民政府同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。



公开方式：主动公开

抄送：市财政局、市征地和土地储备中心、梅江区土地房屋征收安置中心。

梅州市梅江区三角镇城镇建设用地区（2015年度第五批次）征收集体土地补偿安置方案

为规范土地征收补偿安置工作，维护公共利益，保障被征收单位和个人的合法权益，确保梅州市梅江区三角镇城镇建设用地区项目的顺利实施和土地资源的合理利用，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》、《广东省人民政府办公厅关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》、《广东省征地补偿保护标准》（粤国土资利用发〔2011〕21号）、《广东省国土资源厅关于梅州市2015年度第五批次城镇建设用地的批复》（粤国土资（建）字〔2016〕142号）等有关法律、法规、政策、规定，遵循依法依规、公平公正、以人为本、科学高效的原则，结合实际情况，制定本方案。

一、征收部门和实施单位

征收部门：梅州市梅江区土地房屋征收安置中心。

征收实施单位：梅州市梅江区三角镇城镇建设用地区项目征收指挥部。

二、征收范围

位于梅江区三角镇三龙村、湾下村，四至范围详见征收红线图。

三、征收集体土地补偿标准计算方法

征收集体土地补偿（包括土地补偿费、安置补助费）等于被征收土地前三年平均年产值（以下简称平均年产值）乘以应给予

补偿的倍数。应给予补偿的倍数按《广东省实施<中华人民共和国土地管理法>办法》第五章第三十条的规定确定，平均年产值依据区统计部门提供的统计数据及区物价部门提供的农副产品价格确定。

四、征收各类集体土地补偿标准

单位：元/亩

地类		水田	旱地	蔬菜基地	鱼塘	园地	林地
项目							
前三年平均年产值		1698	1326.04	6014	6055.62	0	0
土地补偿费	补偿倍数	10	8	8	按水田前三年平均年产值的12倍	0	0
	补偿金额	16980	10608.32	48112	20376	0	0
安置补助费	补偿倍数	20	20	6	5	0	0
	补偿金额	33960	26520.8	36084	30278.1	0	0
青苗补偿费		849	663	1503.5			
小计		51789	37792.12	85699.5	50654.1		
征地补偿标准		51800	38000	85700	50700	27000	12400
备注				原已与农业部门签订合同，仍种植且连片50亩，连续种植3年以上	土地补偿费按水田年产值进行计算	按省征地补偿保护标准	按省征地补偿保护标准

说明：集体土地地类由国土、林业、农业部门确定，原则上以土地变更调查图斑为准。

五、征收其他土地的补偿标准

征收未利用地的土地补偿费按邻近其他耕地土地补偿标准的50%计算，不支付安置补助费。

征收农村集体建设用地（包括乡村道路、禾坪等），土地补偿费按水田补偿标准补偿，设施按评估价格补偿，不支付安置补助费。

六、青苗补偿费

(一) 短期作物补偿、奖励标准

耕地上种植的短期作物，按一造产值进行补偿，旱地 663 元/亩、蔬菜基地 1503.5 元/亩，已计入该类土地的补偿总额中。种植水稻的，另行给予奖励 15000 元—20000 元/亩。

(二) 多年生作物补偿标准

征收果木等多年生作物，结合作物种植面积、作物种类、生长周期进行补偿，具体标准见表一《征收农村集体土地多年生果木补偿标准》。

(三) 零星果木补偿标准

房前屋后种植的零星果木、多年生花卉苗木按作物种类、生长周期、作物数量进行补偿（具体标准按表一、表二执行）。蔬菜基地内间种的零星果木及花卉苗木，不另行补偿。

(四) 苗（花）圃补偿标准

苗（花）圃场须经职能部门审核批准并颁发相关证照。苗（花）圃场由政府划定区域安置，连片果木苗圃（含盆栽花木）每亩给予 8000—10000 元搬迁及搬迁损失补偿；花圃按种植花木的直径大小给予搬迁及搬迁损失补偿，平均直径 12 cm 以下的补偿 30000—40000 元/亩，平均直径 12.1 cm—20 cm 的补偿 40000—50000 元/亩，平均直径 20.1 cm—30 cm 的补偿 50000—65000 元/亩，平均直径 30 cm 以上的补偿 65000—80000 元/亩。不接受上列补偿标准的，由征收部门负责组织搬迁，费用按实列支。

七、有关项目的补偿

(一) 征收鱼塘另行补偿鱼苗损失费 7500 元/亩，挖塘人工补助费 1500-2300 元/亩。鱼塘一般全面积征收，因道路建设未带征的，应补偿鱼苗损失费、施工期间未能正常经营的鱼塘租金等。

(二) 征收莲藕塘的土地补偿按水田的补偿标准补偿，另补莲藕损失费 6000 元/亩。

(三) 征收山坡旱地(含山坡园地)的补偿按旱地补偿标准的 50% 计算补偿；自留地补偿标准为 50000 元/亩。

(四) 征收土地附着物（构筑物）未有补偿标准的，由有资质的评估机构按现状进行评估或政府行业主管部门确定价格进行补偿。

(五) 坟墓征收按现状补偿，执行标准详见附表三。

(六) 禽畜的迁移按政府行业主管部门出具的搬迁补偿标准进行补偿，设施按评估价格进行补偿。

(七) 凡抢栽、抢种的农作物和抢建、抢搭的建筑物或构筑物一律不予补偿。

八、征收集体土地规定

(一) 区征收部门会同国土资源部门对确定征收范围内的土地、青苗及地上附着物、构筑物等进行实地查勘、测（丈）量、登记，与被征收单位或个人共同确认权属、地类、数量等，由双方签字确认后进行公示，公示之日起 7 日内如有异议，土地所有权人代表及青苗、地面附着物、构筑物所有者必须在规定时限内向征收部门提出复核申请，逾期视作对所确认的土地面积及清点的地面附着物、构筑物无异议。

(二) 被征地单位或个人无正当理由拒绝进行补偿登记或经登记后拒绝签字确认的，征收部门和国土资源部门会同镇（街道）、村委工作人员进行现场测（丈）量、清点，由公证部门予以公证确认并进行公示。被征收单位或个人应在公示之日起 7 天内向公证部门申请复查，逾期则视同无异议，由征收部门将补偿款存入被征收单位或被征收人实名账户，当事人拒绝领取补偿存折的，由征收部门将补偿款提存至公证部门，视同补偿到位。

(三) 被征收人在收到各项补偿费用后 15 天内自行交出土地。违反土地管理法律、法规规定，阻挠国家建设征收土地的，由

区人民政府提请市国土资源局责令交出土地；拒不交出土地的，由市国土资源局申请人民法院强制执行。

(四) 对被征收土地及其地上附着物的征收补偿结果在镇（街道）、村委会及村民小组内进行公示，公示期 7 天。

九、留用地的安排与管理

以村民小组为单位，被征收农村集体经济组织的留用地有划地安置或货币补偿两种安置方式。依照《梅州市城市规划区城市规划管理办法》（梅市府〔2010〕27号）的有关规定，划地安置的留用地面积应达 3 亩以上（含 3 亩），划地安置面积达不到 3 亩的，须等本集体经济组织累计留用地指标面积达 3 亩后方能划地，留用地选址必须符合土地利用总体规划。选择划地安置的按被征收土地面积的 10% 安排留用地，且必须严格按照城市规划进行开发建设，不得私自转让，如需转让必须依法办理相关手续；选择货币补偿的按被征收土地面积的 13% 计算留用地面积，留用地货币补偿标准由具有土地评估资质的评估机构评估确定，且不得低于该留用地办理转为建设用地需要的所有费用总和。

林地的留用地参照江北人居环境改善工程标准实施。

留用地货币折款补偿后，可在村民集中安置区建设的商铺，以评估价值由村民小组优先按近似价值购买。村民小组选择购置物业的，留用地补偿款暂不支付，待物业交付时一并结清。

十、社会保障

被征地农民的养老保障，按照广东省人民政府办公厅《转发省人力资源社会保障厅关于进一步做好我省被征地农民养老保障工作意见的通知》（粤府办〔2010〕41号）和梅州市人民政府办公室《关于进一步明确我市被征地农民养老保障工作有关问题的通知》（梅市府办函〔2010〕305号）文件的规定执行。

十一、争议的解决

征收补偿协议订立后，被征收人不履行补偿协议约定的义务的，征收人可以依法申请人民法院强制执行；被征收人认为征收人不依法履行、未按照约定履行，被征收人可以依法提起行政诉讼。

附表一：

征收农村集体土地多年生果木补偿标准

序号	果木种类	补偿标准		备注
		按面积补偿 (元/亩)	按棵补偿 (元/棵)	
1	大荔枝	33000—48000	1100—1600	主杆直径 30 厘米以上
2	中荔枝	16500—33000	550—1100	主杆直径 20—30 厘米
3	小荔枝	6600—16500	220—550	主杆直径 10—20 厘米
		1800—6600	60—220	主杆直径 10 厘米以下，已挂果
4	幼荔枝	450—1800	15—60	人工种植，未挂果
5	特大龙眼		3300—4500	主杆直径 40 厘米以上
6	大龙眼	33000—60000	1100—2000	主杆直径 25—40 厘米
7	中龙眼	16500—33000	550—1100	主杆直径 15—25 厘米
8	小龙眼	6900—16500	230—550	主杆直径 10—15 厘米
		1800—6900	60—230	主杆直径 5—10 厘米
9	幼龙眼	450—1800	25—60	主杆直径 5 厘米以下，已挂果
			15—25	人工种植，未挂果
10	大柚树	24000—30000	800—1000	主杆直径 25 厘米以上
11	中柚树	18000—24000	600—800	主杆直径 20—25 厘米
		12000—18000	400—600	主杆直径 15—20 厘米
12	小柚树	3000—12000	200—400	主杆直径 10—15 厘米
			100—200	主杆直径 5—10 厘米
13	幼柚树	600—3000	40—100	主杆直径 5 厘米以下，已挂果
			20—40	人工种植，未挂果
14	大黄皮、沙梨	13500—16500	450—550	主杆直径 30 厘米以上
15	中黄皮、沙梨	9900—13500	330—450	主杆直径 15—30 厘米
16	小黄皮、沙梨	5100—9900	170—330	主杆直径 10—15 厘米，已挂果
17	幼黄皮、沙梨	450—5100	15—170	人工种植，未挂果
18	大柿子、板栗、芒果	棵	500—600	主杆直径 30 厘米以上
19	中柿子、板栗、芒果	棵	400—500	主杆直径 15—29 厘米
20	小柿子、板栗、芒果	棵	200—400	主杆直径 15 厘米以下，已挂果
21	幼柿子、板栗、芒果	棵	15—200	人工种植，未挂果
22	大柑桔、脐橙、椪柑	棵	200	树高 150 厘米以上

23	中柑桔、脐橙、 椪柑	棵	150	树高 100—150 厘米
24	小柑桔、脐橙、 椪柑	棵	120	树高 100 厘米以下，已挂果
25	幼柑桔、脐橙、 椪柑	棵	15	人工种植，未挂果
26	大枇杷	棵	250—350	主杆直径 25 厘米以上
27	中枇杷	棵	120—250	主杆直径 15—25 厘米
28	小枇杷	棵	35—120	主杆直径 15 厘米以下，已挂果
29	幼枇杷	棵	10—35	人工种植，未挂果
30	大桃树、李树、 枣树、 梅子、台湾枣	棵	220—330	主杆直径 20 厘米以上
31	中桃树、李树、 枣树、 梅子、台湾枣	棵	110—220	主杆直径 12—20 厘米
32	小桃树、李树、 枣树、 梅子、台湾枣	棵	60—110	主杆直径 8—12 厘米
			25—60	主杆直径 8 厘米以下
33	幼桃树、李树、 枣树、 梅子、台湾枣	棵	10—25	人工种植，未挂果
34	大杨桃、橄榄	棵	670—1100	主杆直径 30 厘米以上
35	中杨桃、橄榄	棵	340—670	主杆直径 15—30 厘米
36	小杨桃、橄榄	棵	110—340	主杆直径 15 厘米以下，已挂果
37	幼杨桃、橄榄	棵	15—110	人工种植，未挂果
38	蕉树	株	5—8	树高 100 厘米以上（其中已挂果的每株 20 元）
39	麻竹、苗竹（毛竹）	条	4	竹高 400 厘米以上
40	黄竹、泥竹、东竹	条	0.8—1.5	竹高 400 厘米以上
41	大苦楝树	棵	100—200	主杆直径 15 厘米以上
42	中苦楝树	棵	50—100	主杆直径 8—15 厘米
43	小苦楝树	棵	20—50	主杆直径 4—8 厘米
44	大按树	棵	150—200	主杆直径 15 厘米以上
45	中按树	棵	50—150	主杆直径 8—15 厘米
46	小按树	棵	5—20	主杆直径小于 8 厘米
47	大桐子树	棵	80	主杆直径 15 厘米以上
48	中桐子树	棵	40	主杆直径 8—15 厘米
49	小桐子树	棵	20	主杆直径 8 厘米以下
50	大番石榴	棵	150—200	主杆直径 15 厘米以上
51	中番石榴	棵	100—150	主杆直径 8—15 厘米
52	小番石榴	棵	20—50	主杆直径 8 厘米以下
53	幼火龙果	棵	20—150	未挂果
54	大、中火龙果	棵	150—200	已挂果

55	幼葡萄	棵	15—100	未挂果
56	大、中葡萄	棵	100—150	已挂果
57	大、中百香果	棵	100—150	已挂果
58	幼百香果	棵	20—100	人工种植，未挂果

- 注：1. 树木的主杆直径，以离地面 50 cm 量算为准。
2. 已征收的树木、竹等附着物经补偿后，归政府所有，未经允许，不得私自砍伐、移植。
3. 所列补偿指按合理规格种植的果木（一亩种植果木在 30 株以内的连片果园），密植的折回标准株数计算。不足 30 株的，按株数逐步扣减；不足 10 株的，按零星果木进行补偿。
4. 移植果树按正常标准 6 折以下补偿。
5. 本文未列的补偿项目，另行制定补偿标准。

附表二：

征收农村房前屋后多年生花卉苗木补偿指导价

单价：元/株

品种	规格 (cm)	单价	品种	规格 (cm)	单价	品种	规格 (cm)	单价	
香樟	H≤50	1.0	棕榈 (干高)	H≤60	≤15	红继木	P<20	1.0	
	H51-200	6.0		H61-80	22.0		P20-25	2.2	
	φ≤3.9	≤30		H81-100	40.0		P26-30	3.8	
	φ4-4.9	50.0		H101-130	60.0		P31-35	6.2	
	φ5-5.9	60.0		H131-160	75.0		P36-45	9.8	
	φ6-6.9	70.0		H161-180	95.0		P46-60	15.0	
	φ7-7.9	80.0		H181-200	120.0		P61-80	45.0	
	φ8-8.9	100.0		H201-230	150.0		P81-100	85.0	
	φ9-9.9	200.0		H231-250	190.0		P101-120	130.0	
	φ10-11.9	300.0		H251-300	300.0		P121-130	150.0	
	φ12-14.9	400.0					P131-150	190.0	
	φ15-19.9	600.0					P151-160	220.0	
	φ≥20	≥1000					P161-180	260.0	
							P181-200	300.0	
桂花	φ<2	<30	榕树 (假植苗)	φ<4	<30	梅花	D<2	<15	
	φ2-2.9	80.0		φ4-4.9	40-45		D2-2.9	25.0	
	φ3-3.9	150.0		φ6-6.9	85-90		D3-3.9	65.0	
	φ4-4.9	250.0		φ8-9.9	140-160		D4-4.9	170.0	
	φ5-5.9	500.00		φ10-11.9	290-320		D5-5.9	280.0	
	φ6-7.9	1000.0		φ12-13.9	480-520		D6-6.9	400.0	
	φ8-9.9	1500.0		φ14-17.9	1100-135		D7-7.9	500.0	
	φ10-11.9	2000.0		φ18-20.9	2500-270		D≥8	>500	
	φ12-12.9	3000.0		φ21-23	3000-400				
杨梅	φ<2	<15	银杏	φ4-4.9	30.0	山茶	H<50	8	
	φ2-2.9	30.0		φ5-5.9	50.0		H50-60	12.0	
	φ3-3.9	55.0		φ6-6.9	120.0		H61-80	35.0	
	φ4-4.9	160.0		φ7-7.9	180.0		H81-100	95.0	
	φ5-5.9	320.0		φ8-8.9	260.0		H101-120	180.0	
	φ6-6.9	600.0		φ9-9.9	580.0		H121-150	600.0	
	φ7-7.9	960.0		φ10-10.9	820.0		H151-180	880.0	
	φ8-8.9	1200.0		φ11-11.9	1200.0		H181-200	1260.0	
	φ9-9.9	1650.0		φ12-12.9	1600.0		H201-300	1400.0	
	φ10-11.9	2200.0		φ13-13.9	2500.0				
	φ12-14.9	2800.0	φ14-14.9	5000.0					
	φ15-17.9	3600.0							
	φ≥18	≥4500							
夹竹桃	H<80	<3	石榴	H<80	<5	茶梅	P<20	1.8	
	H80-100	4.0		H80-100	10.0		P20-30	2.2	
	H101-130	7.5		H101-160	60.0		P31-40	6.0	
	H131-160	15.0		H161-200	140.0		P41-50	9.5	
	H161-200	35.0		H201-250	260.0		P51-60	15.0	
	H201-230	68.0					P61-70	35.0	
茶花	H<120	30	香椿	φ8-10	320.0		P71-80	70.0	
	H120-130	40						P81-100	160.0
	H131-150	100						P101-120	280.0
	H151-200	200						P121-130	400.0
	H>201	>200						P131-140	460.0
				P141-160	650.0				
绣球	P<40	<10	垂柳	φ<2	6.0	木芙蓉	H<60	<2	
	P40-50	15.0		φ2-2.9	8.0		H60-80	3.0	
	P51-70	40.0		φ3-3.9	30.0		H81-100	4.5	
	P71-100	90.0		φ4-4.9	60.0		H101-120	12.0	
	P101-150	120.0		φ5-5.9	90.0		H121-140	30.0	
	P151-180	180.0		φ6-6.9	170.0		H141-160	55.0	
				H161-180	85.0				
连翘	3分枝以下	2.0	罗汉松	φ<15	<80	紫荆	H<80	<5	
	3-4分枝	3.0		φ<3	<80		H80-100	8.0	
	5-7分枝	5.0		φ3-4.9	90-110		H101-130	15.0	
	8分枝以上	8.0		φ5-6.9	400-480		H131-160	45.0	
				φ7-8.9	700-900		H161-200	85.0	
				H201-250	160.0				

杜鹃	P<20	<1.5	紫薇	D<2	<10	加拿利海枣	φ<25	<400
	P20-25	1.8-2.2		D2-2.9	20.0		φ25-40	550
	P26-30	3-4.5		D3-3.9	40.0		φ41-50	1100
	P31-40	8-9		D4-4.9	100.0		φ51-60	1800
	P41-60	30-40		D5-5.9	300.0		φ61-80	5500
	P61-80	130-140		D6-6.9	520.0		H<150	<50
	P81-100	250-300		D7-7.9	900.0		H150-180	70-80
水杉	φ<2	8.0	紫薇	D8-8.9	1550.0	南洋杉	H181-200	180-210
	φ2-2.9	12.0		D9-9.9	1900.0		H201-300	290-310
	φ3-3.9	18.0		D10-11.9	3100.0		φ<2	<8
	φ4-4.9	50.0	佛肚竹	D12	4300.0	φ2-2.9	15.0	
	φ5-5.9	90.0		H<30	<20	φ3-3.9	50.0	
	φ6-6.9	130.0		H30-40	35.0	φ4-4.9	80.0	
	φ7-7.9	180.0		H41-60	60.0	φ5-5.9	200.0	
φ9-9.9	280.0	H>60		>60	φ6-6.9	380.0		
φ10-12	350.0	凌霄	一年生	1.5	φ7-7.9	750.0		
H<100	<80		二年生	2.5	φ8-8.9	1050.0		
H100-150	90-120		三年生	4.5	φ9-10.9	1200.0		
鱼尾葵	H151-200	240-280	爬墙虎	多年生	6.0	φ11-12.9	1500.0	
	H201-250	350-450		一、二年生	1.4	φ13-15	1960.0	
	H251-300	500-650		三年生	2.8	φ<3	<70	
	H301-350	700-900	多年生	3.8	φ3-5.9	100		
假槟榔	H351-400	1400-1800	竹柏	φ<5	<180	小叶榄仁	φ6-7.9	200
	H<100	<70		φ5-5.9	240		φ8-10.9	500
	H100-150	100-130		φ6-9.9	350		φ11-12.9	750
	H151-200	200-240		φ10-11.9	2200		φ13-15	1000
	H201-250	400-500		φ12-14.9	2500		φ<2	30
炮仗花	H251-300	650-850	鸡蛋花	φ15-19.9	3200	黄槐	φ2-3.9	60
	一年生	5		φ20	6500		φ4-5.9	100
	二年生	10		H<20	15		φ≥6	≥200
	三年生	20		H21-40	30		φ<3	80
木棉 (美丽异木棉)	多年生	40	海南蒲桃	H41-60	35	麻楝	φ3-4.9	100
	φ<1	5		H61-80	40		φ5-6.9	160
	φ1-2.9	10		H81-100	45		φ7-8.9	230
	φ3-4.9	50		H>100	>45		φ9-10.9	350
	φ5-6.9	100	鸡冠刺桐	φ<1	5	φ≥11	400	
	φ7-8.9	200		φ1-2.9	30	φ<2	30	
	φ9-10.9	350		φ3-4.9	80	φ2-3.9	50	
	φ11-12.9	500		φ5-6.9	130	φ4-5.9	80	
	φ13-14.9	700		φ7-8.9	200	φ≥6	100	
盆架子	φ≥15	≥800	蒲葵	φ9-10.9	250	水蒲桃	H20	0.7
	φ<1	5		φ11-12.9	300	马樱丹	P40	7
	φ2-2.9	20		φ13-14.9	350	兰花(普通)	亩	10万元
	φ3-4.9	50	苏铁	φ≥15	≥400	兰花(标准)	亩	12万元
	φ5-6.9	100		H<150	250			
	φ7-8.9	170		H150-200	320			
	φ9-10.9	250		H201-250	420			
φ11-12.9	300	H251-300	560					
φ13-14.9	360	H301-350	680					
φ≥15	≥500	H351-400	980					
针葵	H30-50	50-60	苏铁	φ15-19.9	120.0			
月季	二年生	3.0		φ20-24.9	220.0			
	三年生	5.0		φ≥25	≥400			

注：1. 庭院观赏地花木可移植的尽量移植，征地单位对其按实际工作补偿移植费（含一年养护费）；不能移植的，按以上单价进行征收。

2. 盆栽花木不予补偿；征用土地公告颁发后突击抢种的苗木不予补偿。
3. 古树名木依据评估价补偿（古树名木移栽时，只补偿一定的移植费）。
4. H 为树高， ϕ 为胸径， P 为冠幅， D 为地径。

附表三：

征收坟墓补偿标准

类别	名称	单位	补偿值	
坟 墓	有石碑墓堂大于 9 尺灰坟	元/座	16000—18000	
	有石碑墓堂 7—9 尺灰坟	元/座	14000—16000	
	有石碑墓堂小于 7 尺灰坟	元/座	12000—14000	
	无石碑灰坟	大	元/座	2500
		中	元/座	2000
		小	元/座	1500
	多碑坟，每碑增加		800	
	纪念碑	元/座	1500—2000	
	金箱头	元/座	800—1000	
	金埕	元/只	500	

附表四：

广东省征地补偿保护标准 (2010 年修订调整) 粤国土资利用发〔2011〕21 号

单位：万元/公顷

地区类别	耕地	园地	林地	养殖水面	未利用地
一类	128.70	99.00	45.00	133.65	39.60
二类	97.50	75.00	34.20	101.25	30.00
三类	78.00	60.00	27.70	81.00	24.00
四类	70.20	54.00	25.00	72.90	21.60
五类	58.50	45.00	20.60	60.75	18.00
六类	52.65 (3.51 万元/亩)	40.50 (2.7 万元/亩)	18.60 (1.24 万元/亩)	54.70 (3.65 万元/亩)	16.20 (1.08 万元/亩)
七类	47.45 (3.16 万元/亩)	36.50 (2.43 万元/亩)	16.20 (1.08 万元/亩)	49.30 (3.29 万元/亩)	14.60 (0.97 万元/亩)
八类	40.30 (2.69 万元/亩)	31.00 (2.07 万元/亩)	14.85 (0.99 万元/亩)	41.85 (2.79 万元/亩)	12.40 (0.83 万元/亩)
九类	33.15 (2.21 万元/亩)	25.50 (1.7 万元/亩)	12.15 (0.81 万元/亩)	34.40 (2.29 万元/亩)	10.20 (0.68 万元/亩)
十类	30.20 (2.01 万元/亩)	23.25 (1.55 万元/亩)	10.80 (0.72 万元/亩)	31.40 (2.09 万元/亩)	9.30 (0.62 万元/亩)

注：梅江区长沙镇、三角镇、城北镇、西阳镇、金山街道、西郊街道、江南街道为六类地区。