

梅州市国土资源局文件

梅市国土资〔2017〕17号

关于印发《梅州市梅江区金山街道办福长村城镇建设用地征收集体土地补偿安置方案》的通知

梅江区人民政府：

《梅州市梅江区金山街道办福长村城镇建设用地征收集体土地补偿安置方案》业经市人民政府同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。



公开方式：主动公开

抄送：市财政局，市征地和土地储备中心，梅江区土地房屋征收安置中心。

梅江区金山街道办福长村城镇建设用 征收集体土地补偿安置方案

为规范土地征收补偿安置工作，维护公共利益，保障被征收单位和个人的合法权益，确保梅江区金山街道办福长村城镇建设用（2012年度第一批次和2016年度第一批次）项目的顺利实施和土地资源的合理利用，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》和《广东省征收农村集体土地留用地管理办法（试行）》、广东省国土资源厅关于印发广东省征地补偿保护标准（2016年修订调整）的通知（粤国土资规字〔2016〕1号）等有关法律、法规、规章、政策规定，遵循依法依规、以人为本、公平公正、科学高效的原则，结合实际情况，制定本方案。

征收集体土地补偿标准

一、征收实施单位

征收实施单位：梅州市金山医疗用地项目征收指挥部。

二、征收范围

位于梅江区金山街道办福长村，四至范围详见勘测定界图。

三、征收集体土地补偿标准计算方法

征收集体土地补偿（包括土地补偿费、安置补助费）等于被征收土地前三年平均年产值（以下简称平均年产值）乘以应给予补偿的倍数。应给予补偿的倍数按《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》第五章第三十条的规定确定，平均年产值依据区统计部门提供的统计数据及区物价部门提供的农副产品价格确定。

四、征收各类集体土地补偿标准

单位：元/亩

地类		水田	蔬菜基地	养殖水面	旱地	园地	林地
项目							
前三年平均年产值		1698	6014	6055.62			
土地补偿费	补偿倍数	10	8	按水田前三年平均年产值的12倍			
	补偿金额	16980	48112	20376			
安置补助费	补偿倍数	20	6	5			
	补偿金额	33960	36084	30278.1			
青苗补偿费		849	1503.5				
小计		51789	85699.5	50654.1			
征地补偿标准		51800	85700	50700	46600	35900	16800
备注			原已与农业部门签订合同,仍种植且连片50亩,连续种植3年以上	土地补偿费按水田年产值进行计算	按省征地补偿保护标准	按省征地补偿保护标准	按省征地补偿保护标准

说明：集体土地地类由国土、林业、农业部门确定，原则上以土地变更调查图斑为准。

五、征收其他土地的补偿标准

征收未利用地的土地补偿费按邻近其他耕地土地补偿标准的50%计算，不支付安置补助费。

征收农村集体建设用地（包括乡村道路、禾坪等），按水田补偿标准补偿，设施按评估价格或政府行业主管部门按现状确定市场重置价格进行补偿。

六、青苗补偿费

（一）短期作物补偿、奖励标准

耕地上种植的短期作物，按一造产值进行补偿，水田 849 元/亩，

旱地 663 元/亩、蔬菜基地 1503.5 元/亩，已计入该类土地的补偿总额中。种植水稻的，另行给予奖励 15000 元—20000 元/亩。

(二) 多年生作物补偿标准

征收果木等多年生作物，结合作物种植面积、作物种类、生长周期进行补偿，具体标准见表一《梅江区征收农村集体土地多年生果木补偿标准》。

(三) 零星果木补偿标准

房前屋后种植的零星果木、多年生花卉苗木按作物种类、生长周期、作物数量进行补偿（具体标准按表一、表二执行）。蔬菜基地内间种的零星果木及花卉苗木，不另行补偿。

(四) 苗（花）圃补偿标准

苗（花）圃场须经职能部门审核批准并颁发相关证照。苗（花）圃场由政府划定区域安置，连片果木苗圃（含盆栽花木）每亩给予 8000—10000 元搬迁及搬迁损失补偿；花圃按种植花木的直径大小给予搬迁及搬迁损失补偿，平均直径 12 cm 以下的补偿 30000—40000 元/亩，平均直径 12.1 cm—20 cm 的补偿 40000—50000 元/亩，平均直径 20.1 cm—30 cm 的补偿 50000—65000 元/亩，平均直径 30 cm 以上的补偿 65000—80000 元/亩。不接受上列补偿标准的，由征收部门负责组织搬迁，费用按实列支。

七、有关项目的补偿

(一) 征收鱼塘另行补偿鱼苗损失费 20000 元/亩，挖塘人工补助费 5000 元/亩。

(二) 征收莲藕塘的土地补偿按水田的补偿标准补偿，另补莲藕损失费 6000 元/亩。

(三) 征收山坡旱地（含山坡园地）的补偿按旱地补偿标准的 50% 计算补偿；自留地补偿标准为 50000 元/亩。

(四) 征收土地附着物（构筑物）补偿标准由有资质的评估机构按现状进行评估或确定，按评估价格或市场重置价格进行补

偿。

(五)坟墓征收按现状补偿，执行标准详见附表三。

(六)禽畜的迁移按政府行业主管部门出具的搬迁补偿标准进行补偿，设施按评估价格或政府行业主管部门按现状确定市场重置价格进行补偿。

(七)蔬菜基地是指原与农业局签订了蔬菜基地合同，并仍在种植连片50亩以上，连续种植3年以上，地点明确，四至清楚，面积准确的菜地。零星菜地按原地类进行补偿。

(八)凡抢栽、抢种的农作物和抢建、抢搭的建筑物或构筑物一律不予补偿。

八、征收集体土地规定

(一)区征收部门会同国土资源部门对确定征地范围内的土地、青苗及地上附着物、构筑物等进行实地查勘、测(丈)量、登记，与被征收单位或个人共同确认权属、地类、数量等，由双方签字确认后进行公示，公示之日起7天内如有异议，土地所有权人代表及青苗、地上附着物、构筑物所有者必须在规定时限内向征收部门提出复核申请，逾期视作对所确认的土地面积及清点的地上附着物、构筑物无异议。

(二)被征收单位或个人无正当理由拒绝进行补偿登记或经登记后拒绝签字确认的，征收部门和国土资源部门会同镇(街道)、村委工作人员进行现场测(丈)量、清点，由公证部门予以公证确认并进行公示。被征收单位或个人应在公示之日起7天内向公证部门申请复查，逾期则视同无异议，由征收部门将补偿款存入被征收单位或被征收人实名账户，当事人拒绝领取补偿存折的，由征收部门将补偿款提存至公证部门，视同补偿到位。

(三)被征收人在收到各项补偿费用后15天内自行交出土地。违反土地管理法律、法规规定，阻挠国家建设征收土地的，由区人民政府提请市国土资源局责令交出土地；拒不交出土地的，

由市国土资源局申请人民法院强制执行。

（四）对被征收土地及其地上附着物的征收补偿结果在镇（街道）、村委会及村民小组内进行公示。公示期 7 天。

九、留用地的安排与管理

以村民小组为单位，被征收农村集体经济组织的留用地有划地安置或货币补偿两种安置方式。依照《梅州市城市规划区城市规划管理办法》（梅市府〔2010〕27 号）的有关规定，划地安置的留用地面积应达 3 亩以上（含 3 亩），划地安置面积达不到 3 亩的，须等本集体经济组织累计留用地指标面积达 3 亩后方能划地，留用地选址必须符合土地利用总体规划。选择划地安置的按被征收土地面积的 10%安排留用地，且必须严格按照城市规划进行开发建设，不得私自转让，如需转让必须依法办理相关手续；选择货币补偿的按被征收土地面积的 13%计算留用地面积，留用地货币补偿标准由具有土地评估资质的评估机构评估确定，且不得低于该留用地办理转为建设用地需要的所有费用总和。

征收林地的留用地货币折款标准为 20 万元/亩。

留用地货币折款补偿后，可在村民集中安置区建设的商铺，以评估价值由村民小组优先接近似价值购买。村民小组选择购置物业的，留用地补偿款暂不支付，待物业交付时一并结清。

十、社会保障

被征地农民的养老保障，按照广东省人民政府办公厅《转发省人力资源社会保障厅关于进一步做好我省被征地农民养老保障工作意见的通知》（粤府办〔2010〕41 号）和梅州市人民政府办公室《关于进一步明确我市被征地农民养老保障工作有关问题的通知》（梅市府办函〔2010〕305 号）文件的规定执行。

表一：

征收农村集体土地多年生果木补偿标准

序号	果木种类	补偿标准		备注
		按面积补偿 (元/亩)	按棵补偿 (元/棵)	
1	大荔枝	33000—48000	1100—1600	主杆直径 30 厘米以上
2	中荔枝	16500—33000	550—1100	主杆直径 20—30 厘米
3	小荔枝	6600—16500	220—550	主杆直径 10—20 厘米
		1800—6600	60—220	主杆直径 10 厘米以下，已挂果
4	幼荔枝	450—1800	15—60	人工种植，未挂果
5	特大龙眼		3300—4500	主杆直径 40 厘米以上
6	大龙眼	33000—60000	1100—2000	主杆直径 25—40 厘米
7	中龙眼	16500—33000	550—1100	主杆直径 15—25 厘米
8	小龙眼	6900—16500	230—550	主杆直径 10—15 厘米
		1800—6900	60—230	主杆直径 5—10 厘米
9	幼龙眼	450—1800	25—60	主杆直径 5 厘米以下，已挂果
			15—25	人工种植，未挂果
10	大柚树	24000—30000	800—1000	主杆直径 25 厘米以上
11	中柚树	18000—24000	600—800	主杆直径 20—25 厘米
		12000—18000	400—600	主杆直径 15—20 厘米
12	小柚树	3000—12000	200—400	主杆直径 10—15 厘米
			100—200	主杆直径 5—10 厘米
13	幼柚树	600—3000	40—100	主杆直径 5 厘米以下，已挂果
			20—40	人工种植，未挂果
14	大黄皮、沙梨	13500—16500	450—550	主杆直径 30 厘米以上
15	中黄皮、沙梨	9900—13500	330—450	主杆直径 15—30 厘米
16	小黄皮、沙梨	5100—9900	170—330	主杆直径 10—15 厘米，已挂果
17	幼黄皮、沙梨	450—5100	15—170	人工种植，未挂果
18	大柿子、板栗、芒果	棵	500—600	主杆直径 30 厘米以上
19	中柿子、板栗、芒果	棵	400—500	主杆直径 15—29 厘米
20	小柿子、板栗、芒果	棵	200—400	主杆直径 15 厘米以下，已挂果
21	幼柿子、板栗、芒果	棵	15—200	人工种植，未挂果
22	大柑桔、脐橙、椪柑	棵	200	树高 150 厘米以上
23	中柑桔、脐橙、椪柑	棵	150	树高 100—150 厘米
24	小柑桔、脐橙、椪柑	棵	120	树高 100 厘米以下，已挂果
25	幼柑桔、脐橙、椪柑	棵	15	人工种植，未挂果
26	大枇杷	棵	250—350	主杆直径 25 厘米以上
27	中枇杷	棵	120—250	主杆直径 15—25 厘米
28	小枇杷	棵	35—120	主杆直径 15 厘米以下，已挂果
29	幼枇杷	棵	10—35	人工种植，未挂果
30	大桃树、李树、枣树、梅子、台湾枣	棵	220—330	主杆直径 20 厘米以上

31	中桃树、李树、枣树、梅子、台湾枣	棵	110—220	主杆直径 12—20 厘米
32	小桃树、李树、枣树、梅子、台湾枣	棵	60—110	主杆直径 8—12 厘米
			25—60	主杆直径 8 厘米以下
33	幼桃树、李树、枣树、梅子、台湾枣	棵	10—25	人工种植, 未挂果
34	大杨桃、橄榄	棵	670—1100	主杆直径 30 厘米以上
35	中杨桃、橄榄	棵	340—670	主杆直径 15—30 厘米
36	小杨桃、橄榄	棵	110—340	主杆直径 15 厘米以下, 已挂果
37	幼杨桃、橄榄	棵	15—110	人工种植, 未挂果
38	蕉树	株	5—8	树高 100 厘米以上(其中已挂果的每株 20 元)
39	麻竹、苗竹(毛竹)	条	4	竹高 400 厘米以上
40	黄竹、泥竹、东竹	条	0.8—1.5	竹高 400 厘米以上
41	大苦楝树	棵	100—200	主杆直径 15 厘米以上
42	中苦楝树	棵	50—100	主杆直径 8—15 厘米
43	小苦楝树	棵	20—50	主杆直径 4—8 厘米
44	大按树	棵	150—200	主杆直径 15 厘米以上
45	中按树	棵	50—150	主杆直径 8—15 厘米
46	小按树	棵	5—20	主杆直径小于 8 厘米
47	大桐子树	棵	80	主杆直径 15 厘米以上
48	中桐子树	棵	40	主杆直径 8—15 厘米
49	小桐子树	棵	20	主杆直径 8 厘米以下
50	大番石榴	棵	150—200	主杆直径 15 厘米以上
51	中番石榴	棵	100—150	主杆直径 8—15 厘米
52	小番石榴	棵	20—50	主杆直径 8 厘米以下
53	幼火龙果	棵	20—150	未挂果
54	大、中火龙果	棵	150—200	已挂果
55	幼葡萄	棵	15—100	未挂果
56	大、中葡萄	棵	100—150	已挂果
57	大、中百香果	棵	100—150	已挂果
58	幼百香果	棵	20—100	人工种植, 未挂果

注: 1. 树木的主杆直径, 以离地面 50 cm 量算为准。

2. 已征收的树木、竹等附着物经补偿后, 归政府所有, 未经允许, 不得私自砍伐、移植。

3. 所列补偿指按合理规格种植的果木(一亩种植果木在 30 株以内的连片果园), 密植的折回标准株数计算。不足 30 株的, 按株数逐步扣减; 不足 10 株的, 按零星果木进行补偿。

4. 移植果树按正常标准 6 折以下补偿。

5. 本文未列的其他果园按相近似价值的果园标准进行补偿。

表二：
征收农村房前屋后多年生花卉苗木补偿指导价

单价：元/株

品种	规格(cm)	单价	品种	规格(cm)	单价	品种	规格(cm)	单价
香樟	H≤50	1.0	棕榈 (干高)	H≤60	≤15	红继木	P<20	1.0
	H51-200	6.0		H61-80	22.0		P20-25	2.2
	φ≤3.9	≤30		H81-100	40.0		P26-30	3.8
	φ4-4.9	50.0		H101-130	60.0		P31-35	6.2
	φ5-5.9	60.0		H131-160	75.0		P36-45	9.8
	φ6-6.9	70.0		H161-180	95.0		P46-60	15.0
	φ7-7.9	80.0		H181-200	120.0		P61-80	45.0
	φ8-8.9	100.0		H201-230	150.0		P81-100	85.0
	φ9-9.9	200.0		H231-250	190.0		P101-120	130.0
	φ10-11.9	300.0		H251-300	300.0		P121-130	150.0
	φ12-14.9	400.0		深山含笑	φ<2		<30	P131-150
φ15-19.9	600.0	φ2-2.9	40.0		P151-160	220.0		
φ≥20	≥1000	φ3-3.9	60.0		P161-180	260.0		
桂花	φ<2	<30	φ4-4.9		80.0	P181-200	300.0	
	φ2-2.9	80.0	φ5-5.9		140.0	含笑	P<25	2.5
	φ3-3.9	150.0	φ6-6.9		380.0		P25-30	3.8
	φ4-4.9	250.0	φ7-7.9		500.0		P31-40	7.2
	φ5-5.9	500.00	φ8-8.9		750.0		P41-50	12.0
	φ6-7.9	1000.0	φ9-9.9		1200.0		P51-60	18.0
	φ8-9.9	1500.0	φ10-11.9		1700.0		P61-70	35.0
φ10-11.9	2000.0	乐昌含笑	φ<2		<5		P71-80	55.0
φ12-12.9	3000.0		φ2-2.9	10.0	P81-100	90.0		
杨梅	φ<2		<15	φ3-3.9	15.0	P101-120	110.0	
	φ2-2.9		30.0	φ4-4.9	30.0	P121-140	150.0	
	φ3-3.9		55.0	φ5-5.9	50.0	榕树 (假植苗)	φ<4	<30
	φ4-4.9		160.0	φ6-6.9	80.0		φ4-4.9	40-45
	φ5-5.9		320.0	φ7-7.9	180.0		φ6-6.9	85-90
	φ6-6.9		600.0	φ8-8.9	280.0		φ8-9.9	140-160
	φ7-7.9		960.0	φ9-10.9	400.0		φ10-11.9	290-320
	φ8-8.9		1200.0	φ11-12.9	800.0		φ12-13.9	480-520
	φ9-9.9		1650.0	φ13-14.9	1700.0		φ14-17.9	1100-1350
	φ10-11.9	2200.0	φ15-15.9	2700.0	φ18-20.9		2500-2700	
	φ12-14.9	2800.0	φ16-17.9	3200.0	φ21-23		3000-4000	
φ15-17.9	3600.0	φ18-19.9	4500.0	小叶杨	P<10		1	
φ≥18	≥4500	φ20-21.9	5600.0		P10-15		1.2	
夹竹桃	H<80	<3	φ22-25		7000.0	P16-20	1.7	
	H80-100	4.0	P<20		1.0	P21-25	2.2	
	H101-130	7.5	P20-30		2.0	P26-30	3.5	
	H131-160	15.0	P31-40		6.5	P31-40	7.0	
	H161-200	35.0	P41-45		9.5	P41-50	12.0	
栀子花	H201-230	68.0	P46-60		14.0	P51-60	25.0	
	H<20	<1	P61-80		38.0	P61-80	55.0	
	H20-25	1.5	P81-100		65.0	P81-100	70.0	
	H26-30	2.5	P101-120		90.0	小叶贞	P<30	1.0
H31-35	6.5	P121-130	140.0	P31-40	2.2			
梅花	D<2	<15	P131-150	250.0	P41-50		4.5	
	D2-2.9	25.0	P151-170	300.0	P51-60		9.0	
	D3-3.9	65.0	P171-200	400.0	P61-70		15.0	
	D4-4.9	170.0	P201-230	550.0	P71-80		20.0	
	D5-5.9	280.0	P231-250	700.0	P81-100		35.0	
	D6-6.9	400.0	香椿	φ<3	<5		P101-130	50.0
	D7-7.9	500.0		φ3-4	10.0		H<120	30
D≥8	>500	φ4-5		20.0	H120-130		40	
银杏	φ<2	<5		φ5-6	40.0		H131-150	100
	φ2-2.9	10.0		φ6-7	100.0	H151-200	200	
	φ3-3.9	20.0		φ7-8	200.0	H≥201	>200	

银杏	φ4-4.9	30.0	白玉兰	香椿	φ8-10	320.0	山茶	H<50	8
	φ5-5.9	50.0		φ<2	<8	H50-60		12.0	
	φ6-6.9	120.0		φ2-2.9	15.0	H61-80		35.0	
	φ7-7.9	180.0		φ3-3.9	50.0	H81-100		95.0	
	φ8-8.9	260.0		φ4-4.9	80.0	H101-120		180.0	
	φ9-9.9	580.0		φ5-5.9	200.0	H121-150		600.0	
	φ10-10.9	820.0		φ6-6.9	380.0	H151-180		880.0	
	φ11-11.9	1200.0		φ7-7.9	750.0	H181-200		1260.0	
	φ12-12.9	1600.0		φ8-8.9	1050.0	H201-300		1400.0	
	φ13-13.9	2500.0		φ9-10.9	1200.0	P<20		1.8	
	φ14-14.9	5000.0		φ11-12.9	1500.0	P20-30		2.2	
石榴	H<80	<5	紫荆	φ13-15	1960.0	茶梅	P31-40	6.0	
	H80-100	10.0		H<80	<5		P41-50	9.5	
	H101-160	60.0		H80-100	8.0		P51-60	15.0	
	H161-200	140.0		H101-130	15.0		P61-70	35.0	
	H201-250	260.0		H131-160	45.0		P71-80	70.0	
紫玉兰	D<3	<30	紫薇	H161-200	85.0	水杉	P81-100	160.0	
	D3	50.0		H201-250	160.0		P101-120	280.0	
	D4	80.0		D<2	<10		P121-130	400.0	
	D5	140.0		D2-2.9	20.0		P131-140	460.0	
	D6	250.0		D3-3.9	40.0		P141-160	650.0	
	D7	850.0		D4-4.9	100.0		φ<2	8.0	
	D8	1250.0		D5-5.9	300.0		φ2-2.9	12.0	
	D9	1500.0		D6-6.9	520.0		φ3-3.9	18.0	
	D10	1800.0		D7-7.9	900.0		φ4-4.9	50.0	
	D11	2300.0		D8-8.9	1550.0		φ5-5.9	90.0	
	D12	2800.0		D9-9.9	1900.0		φ6-6.9	130.0	
	绣球	P<40		<10	乌桕		D10-11.9	3100.0	池杉
P40-50		15.0	D12	4300.0		φ9-9.9	280.0		
P51-70		40.0	φ<5	<40		φ10-12	350.0		
P71-100		90.0	φ5-5.9	60.0		φ<2	10.0		
P101-150		120.0	φ6-6.9	100.0		φ2-2.9	15.0		
P151-180		180.0	φ7-7.9	280.0		φ3-3.9	25.0		
连翘	3分枝以下	2.0	凌霄	φ8-8.9	320.0	垂柳	φ4-4.9	50.0	
	3-4分枝	3.0		φ9-9.9	500.0		φ5-5.9	90.0	
	5-7分枝	5.0		φ10-14.9	800.0		φ6-6.9	130.0	
	8分枝以上	8.0		φ15-17.9	1200.0		φ7-7.9	200.0	
	木芙蓉	H<60		<2	常春藤		φ18-19.9	1800.0	φ9-9.9
H60-80		3.0	φ20-21.9	2500.0		φ10-12	350.0		
H81-100		4.5	φ22	2800.0		φ<2	6.0		
H101-120		12.0	一年生	1.5		φ2-2.9	8.0		
H121-140		30.0	二年生	2.5		φ3-3.9	30.0		
H141-160		55.0	三年生	4.5		φ4-4.9	60.0		
佛肚竹	H161-180	85.0	爬墙虎	多年生	6.0	φ5-5.9	90.0		
	H<30	<20		一年生	2.0	φ6-6.9	170.0		
	H30-40	35.0		二年生	3.0	φ7-7.9	240.0		
	H41-60	60.0		三年生	5.0	φ8-8.9	380.0		
罗汉松	H>60	>60	枫香	多年生	7.0	φ9-10.9	500.0		
	φ<3	<80		一、二年生	1.4	φ11-13.9	680.0		
	φ3-4.9	90-110		三年生	2.8	φ14-14.9	1000.0		
	φ5-6.9	400-480		多年生	3.8	φ15-17.9	1200.0		
	φ7-8.9	700-900		H20-30	0.7-0.8	φ18-19.9	1500.0		
杜鹃	φ9-10.9	2700-3000	红花荷	H20	1.0	φ≥20	≥2000		
	P<20	<1.5	黄花梨	H20-50	1-1.5	φ<15	<80		
杜鹃	P20-25	1.8-2.2	蓝花楹	φ<6	<150	加拿利枣	φ<25	<400	
	P26-30	3-4.5		φ6-7	280-360		φ25-40	550	
	P31-40	8-9		φ8-9	480-650		φ41-50	1100	

	P41-60	30-40		φ10-11	800-1200		φ51-60	1800
	P61-80	130-140		φ12-13	1300-1700		φ61-80	5500
	P81-100	250-300		φ14-15	1800-2200		H<150	<50
老人葵 (脱干)	H<30	<50	竹柏	φ<5	<180	南洋杉	H150-180	70-80
	H30-40	70-90		φ5-5.9	240		H181-200	180-210
	H41-60	100-150		φ6-9.9	350		H201-300	290-310
	H61-80	250-380		φ10-11.9	2200		φ<3	3
	H81-100	1300-1800		φ12-14.9	2500		φ3-4.9	5
	H101-200	2000-3000		φ15-19.9	3200		φ5-7.9	25
鱼尾葵	H<100	<80		φ20	6500	广玉兰	φ8-9.9	200
	H100-150	90-120	沉香	H30	1.5		φ10-11.9	500
	H151-200	240-280	黑木相思	H20	1.3		φ12-14.9	850
	H201-250	350-450	红花荷	H30	1		φ15-17.9	2200
	H251-300	500-650	檀香	H60	20		φ18-19.9	3400
	H301-350	700-900	印度黄檀	H60	20		φ20-24.9	3800
	H351-400	1400-1800	柚木	H20	3		φ25-29.9	4500
假槟榔	H<100	<70	棕竹	丛	6	小叶榄仁	φ≥30	≥6500
	H100-150	100-130	木荷	H30	0.9		φ<3	<70
	H151-200	200-240	秋枫	H30	0.7		φ3-5.9	100
	H201-250	400-500	铁冬青	H20	1		φ6-7.9	200
	H251-300	650-850	发财树	H20-40	1.3-1.5		φ8-10.9	500
红豆杉	φ<8	<800	九里香	H20	1	黄槐	φ11-12.9	750
	φ8-9.9	1000	杜英	H30	0.7		φ13-15	1000
	φ10-14.9	1500.0		φ<1	5		φ<2	30
炮仗花	φ≥15	≥6500	桃花心木	φ1-2.9	30	麻楝	φ2-3.9	60
	一年生	5		φ3-4.9	80		φ4-5.9	100
	二年生	10		φ5-6.9	130		φ≥6	≥200
	三年生	20		φ7-8.9	200		φ<3	80
木棉 (美丽异木棉)	多年生	40	海南蒲桃	φ9-10.9	250	鸡冠刺桐	φ3-4.9	100
	φ<1	5		φ11-12.9	300		φ5-6.9	160
	φ1-2.9	10		φ13-14.9	350		φ7-8.9	230
	φ3-4.9	50		φ≥15	≥400		φ9-10.9	350
	φ5-6.9	100		φ<1	5		φ≥11	400
	φ7-8.9	200		φ1-2.9	30		φ<2	30
	φ9-10.9	350		φ3-4.9	80		φ2-3.9	50
	φ11-12.9	500		φ5-6.9	130		φ4-5.9	80
φ13-14.9	700	φ7-8.9	200	φ≥6	100			
盆架子	φ≥15	≥800	蒲葵	φ9-10.9	250	鸡蛋花	H<20	15
	φ<1	5		φ11-12.9	300		H21-40	30
	φ2-2.9	20		φ13-14.9	350		H41-60	35
	φ3-4.9	50		φ≥15	≥400		H61-80	40
	φ5-6.9	100		H<150	250		H81-100	45
	φ7-8.9	170		H150-200	320	H>100	>45	
	φ9-10.9	250		H201-250	420	水蒲桃	H20	0.7
	φ11-12.9	300		H251-300	560	马樱丹	P40	7
	φ13-14.9	360		H301-350	680	兰花(普通)	亩	10万元
	φ≥15	≥500		H351-400	980	兰花(标准)	亩	12万元
针葵	H30-50	50-60	苏铁	φ15-19.9	120.0			
月季	二年生	3.0		φ20-24.9	220.0			
	三年生	5.0		φ≥25	≥400			

- 注：1. 庭院观赏地花木可移植的尽量移植，征地单位对其按实际工作补偿移植费（含一年养护费）；不能移植的，按以上单价进行征收。
2. 盆栽花木不予补偿；征用土地公告颁发后突击抢种的苗木不予补偿。
3. 古树名木依据评估价补偿（古树名木移栽时，只补偿一定的移植费）。
4. H为树高，φ为胸径，P为冠幅，D为地径。

表三：

征收坟墓补偿标准

类别	名称	单位	补偿值	
坟 墓	有石碑墓堂大于9尺灰坟	元/座	16000—18000	
	有石碑墓堂7—9尺灰坟	元/座	14000—16000	
	有石碑墓堂小于7尺灰坟	元/座	12000—14000	
	无石碑灰坟	大	元/座	2500
		中	元/座	2000
		小	元/座	1500
多碑坟，每碑增加			800	
纪念碑		元/座	1500—2000	
金箱头		元/座	300—500	
金埕		元/只	200	

表四：

广东省征地补偿保护标准

(2016年修订调整)

粤国土资规字〔2016〕1号

单位：万元/公顷

地区类别	耕地	园地	林地	养殖水面	未利用地
一类	174.00	133.90	61.20	180.75	53.50
二类	128.15	98.60	46.30	133.00	39.45
三类	96.90	74.50	37.60	100.60	29.80
四类	88.80	68.30	31.80	92.20	27.30
五类	75.60	58.15	28.60	78.45	23.20
六类	69.9 (4.66万元/亩)	53.8 (3.5867万元/亩)	25.2 (1.68万元/亩)	72.6 (4.84万元/亩)	21.5 (1.4333万元/亩)
七类	65.00 (4.33万元/亩)	50.00 (2.43万元/亩)	22.60 (1.51万元/亩)	67.50 (4.5万元/亩)	20.00 (1.33万元/亩)
八类	57.20 (3.81万元/亩)	44.00 (2.93万元/亩)	20.70 (1.38万元/亩)	59.40 (3.96万元/亩)	17.60 (1.17万元/亩)
九类	52.60 (3.51万元/亩)	40.50 (2.7万元/亩)	18.00 (1.2万元/亩)	54.60 (3.64万元/亩)	16.20 (1.08万元/亩)
十类	47.00 (3.13万元/亩)	36.20 (2.41万元/亩)	15.75 (1.05万元/亩)	48.80 (3.25万元/亩)	14.50 (0.97万元/亩)

注：梅江区长沙镇、三角镇、城北镇、西阳镇、金山街道、西郊街道、江南街道为六类地区。