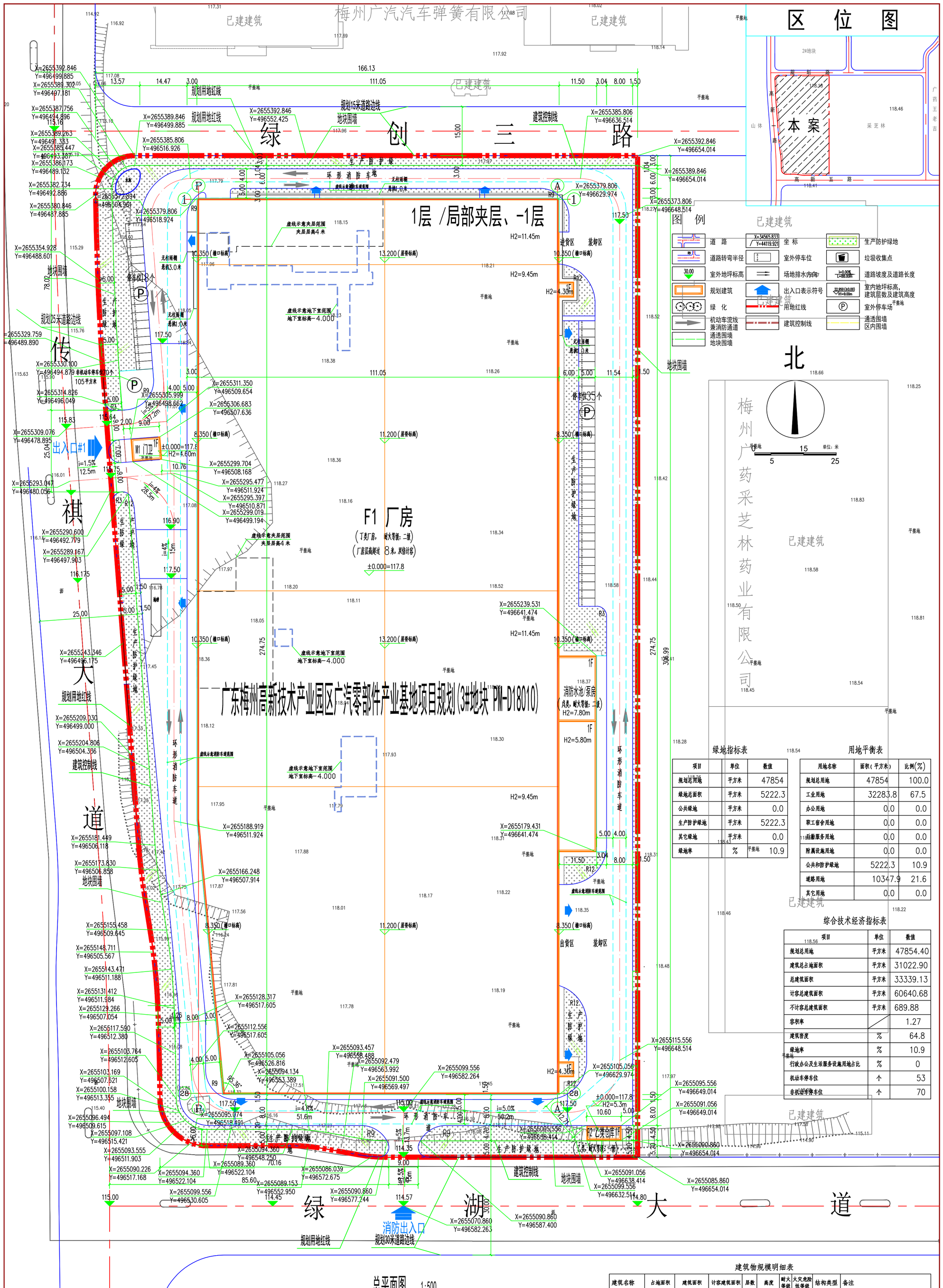
梅州广汽汽车弹簧有限公司

# 总平面图 1:500




## 区位图




## 图例

| | | | |
|---|---|---|---|
| 道路 | 坐标 | | 生产防护绿地 |
| 道路转弯半径 | 室外停车位 | | 垃圾收集点 |
| 室外地坪标高 | 场地排水方向 | | 道路坡度及道路长度 |
| 规划建筑 | 出入口表示符号 | | 室内地坪标高,建筑层数及建筑高度 |
| 绿化 | 用地红线 | | 室外停车场 |
| 机动车流线兼消防通道 | 建筑控制线 | | 通透围墙区内围墙 |
| 通透围墙地块围墙 | | | |

## 绿地指标表

| 项目 | 单位 | 数值 |
|---|---|---|
| 规划总用地 | 平方米 | 47854 |
| 绿地总面积 | 平方米 | 5222.3 |
| 公共绿地 | 平方米 | 0.0 |
| 生产防护绿地 | 平方米 | 5222.3 |
| 其它绿地 | 平方米 | 0.0 |
| 绿地率 | % | 10.9 |

## 用地平衡表

| 用地名称 | 面积(平方米) | 比例(%) |
|---|---|---|
| 规划总用地 | 47854 | 100.0 |
| 工业用地 | 32283.8 | 67.5 |
| 办公用地 | 0.0 | 0.0 |
| 职工宿舍用地 | 0.0 | 0.0 |
| 后勤服务用地 | 0.0 | 0.0 |
| 附属设施用地 | 0.0 | 0.0 |
| 公共和防护绿地 | 5222.3 | 10.9 |
| 道路用地 | 10347.9 | 21.6 |
| 其它用地 | 0.0 | 0.0 |

## 综合技术经济指标表

| 项目 | 单位 | 数值 |
|---|---|---|
| 规划总用地 | 平方米 | 47854.40 |
| 建筑总占地面积 | 平方米 | 31022.90 |
| 总建筑面积 | 平方米 | 33339.13 |
| 计容总建筑面积 | 平方米 | 60640.68 |
| 不计容总建筑面积 | 平方米 | 689.88 |
| 容积率 | | 1.27 |
| 建筑密度 | % | 64.8 |
| 绿地率 | % | 10.9 |
| 行政办公及生活服务设施用地占比 | % | 0 |
| 机动车停车位 | 个 | 53 |
| 非机动车停车位 | 个 | 70 |

## 建筑物规模明细表

| 建筑名称 | 占地面积 | 建筑面积 | 计容建筑面积 | 层数 | 高度 | 耐火等级 | 火灾危险性等级 | 结构类型 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| F1厂房 | 30912.23 | 33228.43 | 60529.98 | 1 | 11.45 | 二级 | 丁类 | 钢结构 | 层高大于8米,双倍计容 |
| F2乙类仓库 | 47.7 | 47.7 | 47.7 | 1 | 5.3 | 一级 | 乙类 | 框架结构 | 5米/层 |
| M1门卫 | 63 | 63 | 63 | 1 | 4.6 | 二级 | / | 框架结构 | 4米/层 |

注:建筑高度按实际层高十室内外高差计算。

## 图面说明

说明:1、本工程采用1986年梅州市坐标系及1956年黄海高程系。

2、图中所注距离:建筑物指外墙皮,道路指路牙内石缘。

3、图中所注坐标:建、构筑物指外墙轴线交点及用地红线节点坐标。

4、图中所注建筑高度均指室外地面至檐口或女儿墙顶的高度。

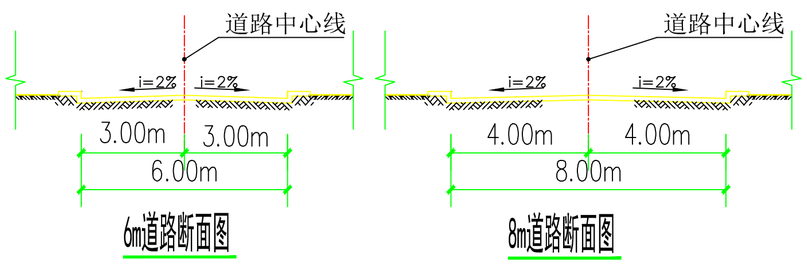
5、图中所注坐标、标高、距离均以毫米为单位。

6、道路纵坡以百分数计,道路横坡为2%。

7、围墙挡土墙800mm,高2.5m,铁质栅栏。

8、在厂房周边的装卸货区设有临时停靠的停车空间,

室外机动车停车场(含临时): 53 辆;其中地上: 53 辆,地下: 0 辆。




| | |
|---|---|
| 建筑名称 Sub-Title No. | 子项号 |
| 施工图审查批准编号 No. | 1232 版号 |
| Design No. 设计号 | 2018-15-D18 |
| DWG. TITLE 图别 | 建筑施工图 |
| DWG. No. 图号 | JS-7-01 |
| Date 日期 | 2020.03.02 |
| Scale 比例 | 1:500 |

总平面图

Drawing Title 图纸名称

Sub-Title 子项名称

3#地块

Project Title 工程名称

广汽零部件产业基地项目

Client 建设单位

梅州广汽零部件产业园有限公司

Counter Signature 会签

| | | |
|---|---|---|
| 总图 | 电气 | |
| 建筑 | 给排水 | |
| 结构 | | |
| 给排水 | 暖通 | |

| | | |
|---|---|---|
| Examined 审定 | 叶万春 | |
| Checked 审核 | 刘原 | |
| Project Principal 项目负责 | 刘原 | |
| Design Field in Charge 专业负责 | 潘梓邦 | |
| Drawn Checked 校对 | 吕习 | |
| Designed 设计 | 潘梓邦 | |
| Drawn 绘图 | | |

广东宏图建筑设计有限公司

Guangdong Hongtu architectural Design Co., Ltd.

工程建设计量甲级资质证书号:A144016260 地址:梅州市梅江区东山路(432000)号

城乡规划编制乙级资质证书号:建规证字第202053013

文物保护工程勘察设计资质乙级证书号:文物设字第202053013

总平面位置示意图

注:1.图纸未经过施工图审查机构审查合格且未盖有效施工图审查合格章的,不得用于施工。2.图纸版权属设计单位所有,未经许可,外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。

工程设计出图专用章

注册章

Notes 说明