

梅州市人民政府

梅市府函〔2020〕42号

梅州市人民政府关于梅州城区槐岗片区控制性 详细规划 HG030241、HG030221、 HG030222、HG030233（局部） 地块调整方案的批复

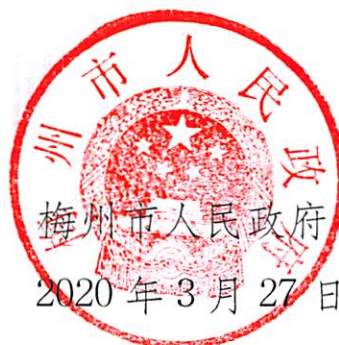
梅州市自然资源局：

你局《关于批准〈梅州城区槐岗片区控制性详细规划 HG030241、HG030221、HG030222、HG030233（局部）地块调整方案〉的请示》（梅市自然资报〔2020〕68号）收悉。经研究，批复如下：

一、依据住房和城乡建设部《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（部令第7号），同意《梅州城区槐岗片区控制性详细规划 HG030241、HG030221、HG030222、HG030233（局部）地块调整方案》，请你局将调整方案纳入《梅州城区槐岗片区控制性详细规划》中一并实施。

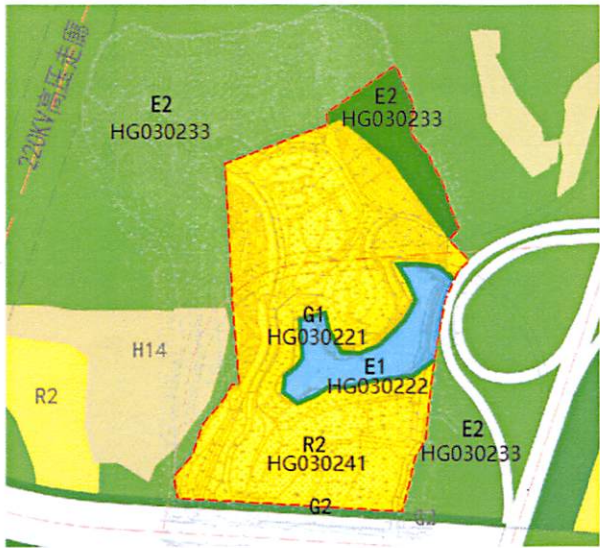
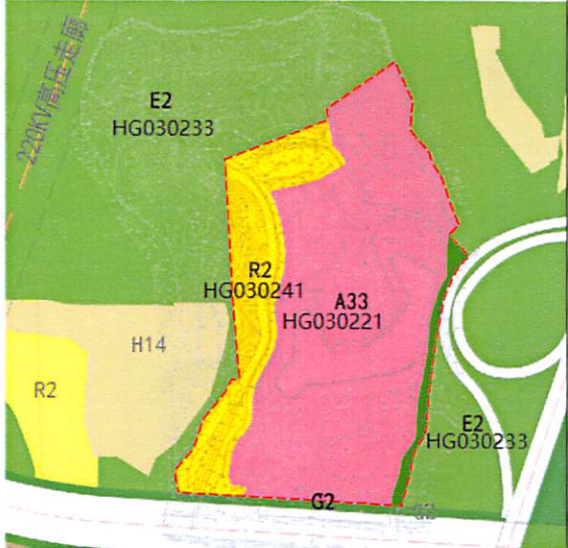
二、依据《广东省城市控制性详细规划管理条例》，《梅州城区槐岗片区控制性详细规划 HG030241、HG030221、HG030222、HG030233（局部）地块调整方案》应当自批准之日起三十日内向社会公告。

附件：梅州城区槐岗片区控制性详细规划 HG030241、
HG030221、HG030222、HG030233（局部）地块调整方案



附件：

梅州城区槐岗片区控制性详细规划 HG030241、 HG030221、HG030222、HG030233 (局部)地块调整方案

类别	调整前				调整后		
调整示意图							
地块编号	HG030241	HG030221	HG030222	HG030233	HG030241	HG030221	HG030233
用地性质	二类居住用地	公园绿地	水域	农林用地	二类居住用地	中小学用地	农林用地
土地使用兼容性	B1≤10%	—	—	—	B1≤10%	—	—
用地面积	87513 m ²	2974 m ²	11151 m ²	516346 m ²	24934 m ²	82671 m ²	510379 m ²
容积率	—	—	—	—	—	≤15	—
建筑密度	—	—	—	—	—	≤35%	—
绿地率	—	—	—	—	—	≥35%	—
建筑限高	—	—	—	—	—	按不超过黄海高程 175 米控制(教学建筑高度按相关规范控制)	—

公共服务设施	—	—	—	—	—	十二年制学校	—
市政公用设施	—	—	—	—	—	—	—
机动车停车位	—	不少于10个泊位/1000m ²	—	—	—	不少于10个泊位/班	—
备注	1、调整后：HG030221 地块（中小学用地）建筑后退 G205 国道（60 米）道路红线 20 米（含 10 米防护绿地），后退天汕高速（公路用地外缘）距离不少于 30 米。 2、如民航批复高度低于黄海高程 175 米，建筑限高按民航批复高度控制。 3、本次不涉及 HG030241 二类居住用地指标调整，该地块指标按原批复控规控制。						

公开方式：主动公开

抄送：市人大常委会办公室，梅县区人民政府。