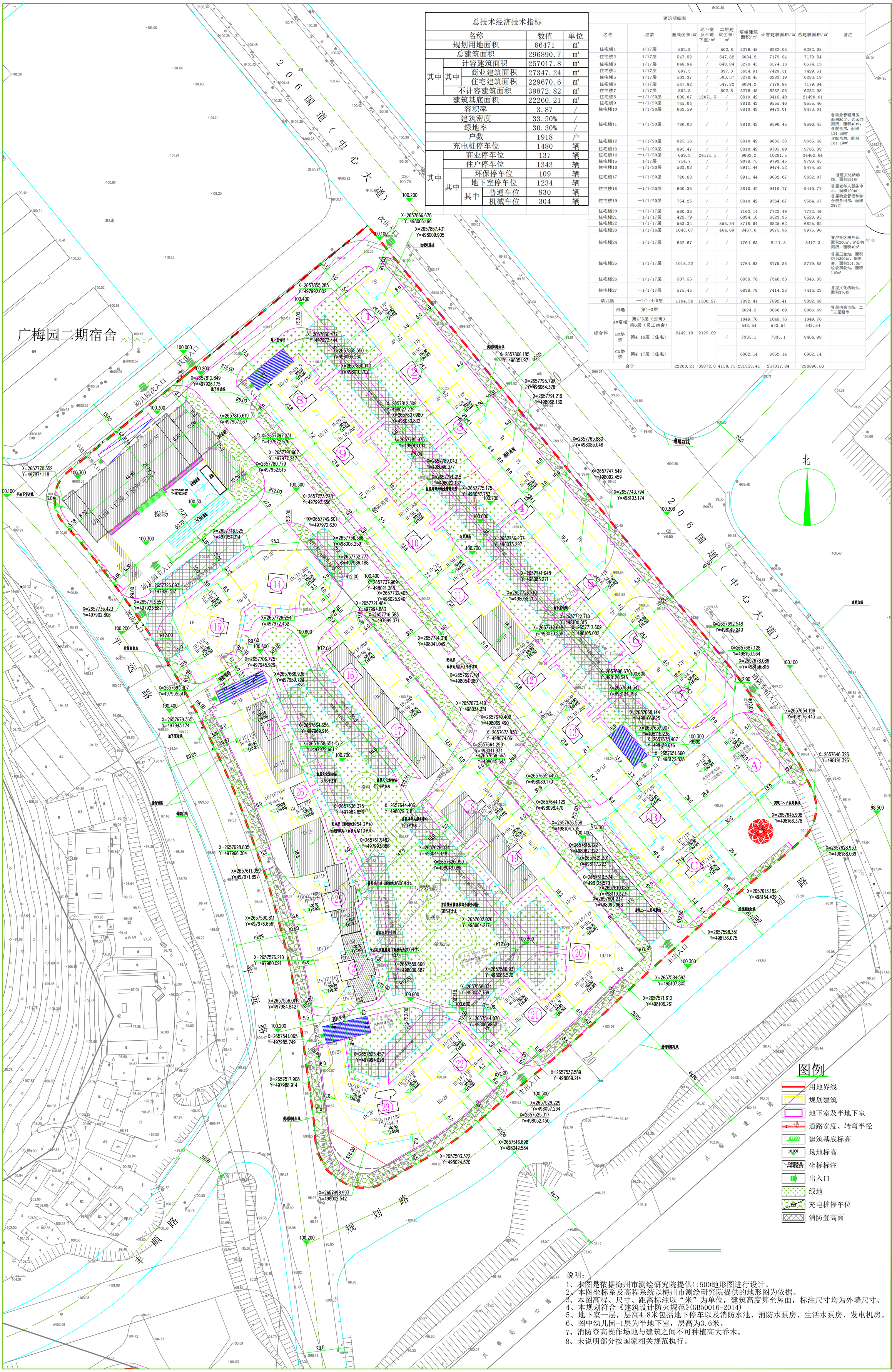

总技术经济技术指标

名称			数值	单位
规划用地面积			66471	m²
总建筑面积			296890.7	m²
其中	计容建筑面积		257017.8	m²
	其中	商业建筑面积	27347.24	m²
		住宅建筑面积	229670.6	m²
	不计容建筑面积		39872.82	m²
建筑基底面积			22260.21	m²
容积率			3.87	/
建筑密度			33.50%	/
绿地率			30.30%	/
户数			1918	户
充电桩停车位			1480	辆
其中	商业停车位		137	辆
	住户停车位		1343	辆
	其中	环保停车位	109	辆
		地下室停车位	1234	辆
		其中 普通车位	930	辆
		机械车位	304	辆

建筑明细表

名称		层数	基底面积/m²	地下室及半地下室/m²	二层建筑面积/m²	塔楼建筑面积/m²	计容建筑面积/m²	总建筑面积/m²	备注
住宅楼1		1/17层	502.8	/	502.8	5276.45	6282.05	6282.05	
住宅楼2		1/17层	547.82	/	547.82	6084.2	7179.84	7179.84	
住宅楼3		1/17层	648.84	/	648.84	5276.45	6574.13	6574.13	
住宅楼4		1/17层	897.3	/	897.3	5634.91	7429.51	7429.51	
住宅楼5		1/17层	503.37	/	503.37	5276.45	6283.19	6283.19	
住宅楼6		1/17层	547.82	/	547.82	6084.2	7179.84	7179.84	
住宅楼7		1/17层	502.8	/	502.8	5276.45	6282.05	6282.05	
住宅楼8		—1/1/20层	608.07	12071.5	/	8810.42	9418.49	21490.01	
住宅楼9		—1/1/20层	745.04	/	/	8810.42	9555.46	9555.46	
住宅楼10		—1/1/20层	662.59	/	/	8810.42	9473.01	9473.01	
住宅楼11		—1/1/20层	786.03	/	/	8810.42	9596.45	9596.45	含物业管理用房，面积80m²，含公共厕所，面积40m²，含配电房，面积134.58m²
住宅楼12		—1/1/20层	825.16	/	/	8810.42	9635.58	9635.58	含配电房，面积161.19m²
住宅楼13		—1/1/20层	895.47	/	/	8810.42	9705.89	9705.89	
住宅楼14		—1/1/20层	689.3	24171.1	/	9602.2	10291.5	34462.64	
住宅楼15		1/17层	714.7	/	/	9078.75	9793.45	9793.45	
住宅楼16		—1/1/20层	563.08	/	/	8911.44	9474.52	9474.52	
住宅楼17		—1/1/20层	720.63	/	/	8911.44	9632.07	9632.07	首层文化活动站，面积524m²
住宅楼18		—1/1/20层	600.35	/	/	8810.42	9410.77	9410.77	首层老年人服务中心，面积120m²
住宅楼19		—1/1/20层	754.25	/	/	8810.42	9564.67	9564.67	首层物业管理和综合服务用房，面积385m²
住宅楼20		—1/1/17层	560.35	/	/	7162.14	7722.49	7722.49	
住宅楼21		—1/1/17层	429.79	/	/	6094.16	6523.95	6523.95	
住宅楼22		—1/1/17层	553.34	/	553.34	5718.94	6825.62	6825.62	
住宅楼23		—1/1/16层	1043.67	/	464.69	8467.6	9975.96	9975.96	
住宅楼24		—1/1/17层	652.67	/	/	7764.63	8417.3	8417.3	首层社区服务站，面积200m²，含公共厕所，面积40m²
住宅楼25		—1/1/17层	1015.22	/	/	7764.63	8779.85	8779.85	首层卫生站，面积约为300m²，配电房，面积254.3m² 垃圾回收站，面积110m²
住宅楼26		—1/1/17层	507.55	/	/	6838.78	7346.33	7346.33	
住宅楼27		—1/1/17层	575.45	/	/	6838.78	7414.23	7414.23	首层文化活动站，面积376m²
幼儿园		—1/1/4/5层	1764.56	1500.27	/	7892.41	7892.41	9392.68	
综合体	市场	第1-3层	2442.19	2129.89	/	5624.5	8066.69	8066.69	首层肉菜市场，二、三层超市
	A#塔楼	第4~5层（公寓）				1049.76	1049.76	1049.76	
		第6层（员工宿舍）				543.54	543.54	543.54	
	B#塔楼	第4-18层（住宅）				7335.1	7335.1	9464.99	
	C#塔楼	第4-17层（住宅）				6362.14	6362.14	6362.14	
合计			22260.21	39872.8	4150.75	231353.41	257017.84	296890.66	

图例

- 用地界线
- 规划建筑
- 地下室及半地下室
- 道路宽度、转弯半径
- 建筑基底标高
- 场地标高
- 坐标标注
- 出入口
- 绿地
- 充电桩停车位
- 消防登高面

说明：

1、本图是依据梅州市测绘研究院提供1:500地形图进行设计。
2、本图坐标系及高程系统以梅州市测绘研究院提供的地形图为依据。
3、本图高程、尺寸、距离标注以“米”为单位，建筑高度算至屋面，标注尺寸均为外墙尺寸。
4、本规划符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)
5、地下室一层，层高4.8米包括地下停车以及消防水池、消防水泵房、生活水泵房、发电机房。
6、图中幼儿园-1层为半地下室，层高为3.6米。
7、消防登高操作场地与建筑之间不可种植高大乔木。
8、未说明部分按国家相关规范执行。

审图号	梅市居审字（　　）号

审图专用章

梅州市居安建筑工程施工图审查中心

设计单位

广东正恒建筑设计有限公司

出图专用章

注册师执业印章

说明 DESCRIPTIONS

各法未盖章出图无效，未通过图审审查不得用于施工。

设计阶段 DESIGN STAGE					
方案	初设	消防	人防	交通	
园林	报建 ✓	施工	招标	报审	

设计专业 DESIGN DISCIPLINE					
室外	建筑	结构	给排水	暖通	
电气	电信	规划 ✓			

建设单位 CLIENT：梅州畲江碧桂园房地产开发有限公司

工程名称 PROJECT：泰园雅苑

图名 TITLE：规划总平面图

设计号 PROJECT NO.	2017-76	
审定人 APPROVED	凌秀清	
审核人 CHECKED 1	张雪松	
项目负责人 PROJECT DIRECTROR	熊双英	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	熊双英	
校对人 CHECKED 2	邓英哲	
设计人 DESIGNED	钟孟旋	
制图人 DRAWN	钟孟旋	
出图比例 SCALE	1:500	版本 RIVISIONS 第1版
图号 DRAWING NO.	规划-01	
日期 DATE	2018.05	