

梅州市人民政府

梅市府函〔2020〕122号

梅州市人民政府关于梅州市梅县区梅州西站 高铁片区控制性详细规划 GT020116 地块调整方案的批复

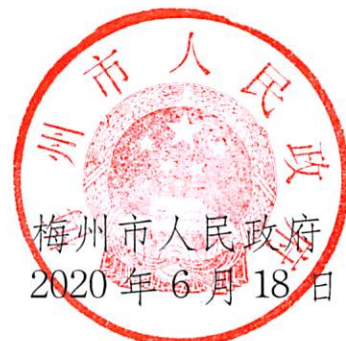
梅州市自然资源局：

《梅州市自然资源局关于批准〈梅州市梅县区梅州西站高铁片区控制性详细规划 GT020116 地块调整方案〉的请示》（梅市自然资源报〔2020〕172号）收悉。经研究，批复如下：

一、依据住房和城乡建设部《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（部令第7号），同意《梅州市梅县区梅州西站高铁片区控制性详细规划 GT020116 地块调整方案》，请你局将调整方案纳入《梅州市梅县区梅州西站高铁片区控制性详细规划》中一并实施。

二、依据《广东省城市控制性详细规划管理条例》，《梅州市梅县区梅州西站高铁片区控制性详细规划 GT020116 地块调整方案》应当自批准之日起二十日内向社会公告。

附件：梅州市梅县区梅州西站高铁片区控制性详细规划 GT020116 地块调整方案



附件：

梅州市梅县区梅州西站高铁片区控制性详细规划 GT020116 地块调整方案

类别	调整前	调整后	
调整示意图			
地块编号	GT020116	GT020116	GT020123
用地性质	一类物流仓储用地	一类物流仓储用地	一类工业用地
用地面积	170271 m ²	158344 m ²	11927 m ²
容积率	1.2-2.0	1.2-2.0	1.2-2.0
建筑密度	30%-50%	30%-50%	30%-50%
绿地率	≤20%	≤20%	≤20%
建筑限高	≤40m	≤40m	≤24m
公共服务设施	—	—	—
市政公用设施	规划基站 1 个	规划基站 1 个	—
停车位	0.2 泊/100 平方米建筑面积	0.2 泊/100 平方米建筑面积	0.2 泊/100 平方米建筑面积
备注	—	—	—

公开方式：主动公开

抄送：广东省人民政府办公厅，市人大常委会办公室，梅县区人民政府。