附件3

梅州市各类开发区发展指引

| 序号 | 园区名称 | 核准面积（平方公里） | 主导产业 | 空间优化 | 产业发展 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 梅州高新技术产业园区〔广州（梅州）产业转移工业园〕 | 7 | 机械装备、生物医药、食品饮料 | 将水口工业园（南区）纳入广梅园拓展区范围，统筹规划建设，加快推进广梅园二期开发建设。加快国家高新区创建，高起点规划建设现代创业孵化园，推进综合保税区、广铁物流园等“园中园”建设。 | 加快绿色创新中心建设，推进广梅航天育种研发中心、华师昆虫发育生物学与应用技术重点实验室广梅园研发中心、仲恺广梅研究院、国家超算广州中心梅州分中心、区域地理环境模拟与智能决策研究院等研发机构建设，完善公共创新服务体系。加快建设广汽零部件产业园，加大新能源汽车企业和关键零部件企业引进力度，发展以新能源和可再生能源汽车及零部件为重点的现代智能制造业。加快广药大健康产业园、王老吉大健康研究中心等项目建设，争取布局更多国药准字号药品生产项目；优化发展南药种植，鼓励支持建设规模化、标准化、集约化药材基地，大力发展以植物精华萃取、生物科技药物、生命工程等为重点的绿色大健康产业，拓展延伸膳食养生、中医药养生等中医药产业链条，打造大健康产业集群。到2023年，成功申报创建国家级高新区，实现园区年产值翻番。 |  |
| 2 | 梅州经济开发区〔东升工业园，广州增城（梅江）产业转移工业园〕 | 7.06 | 电子信息、机械装备、生物医药 | 推动园区扩容，规划建设西阳片区、城北片区。 | 依托省市共建战略性新兴产业（梅州高端电路板）基地，加大铜箔、印制电路板、电脑主板等产业资源整合力度，促进上下游协作配套，着力打造铜箔生产－覆铜板生产－PCB生产－电子电器产品生产的产业链。主动对接大湾区5G通讯、智能驾驶和智能家电产业链，促进共同研发和同步设计等，加快由中低档产品向高档产品为主转型，从制造加工向设计制造一体化为主转型，推动电路板产业进入大湾区产业链前沿技术领域。力争到2023年，成功申报创建国家级经济开发区，园区年产值超120亿元，培育形成百亿级电子信息（电路板）产业集群。 |  |
| 3 | 五华经济开发区〔广州番禺（五华）产业转移工业园〕 | 4.91 | 医药、五金机电、汽车零配件 | 将外围符合土地利用总体规划和城市总体规划的区域及河东工业区纳入扩区范围，并依托广州番禺（五华）产业转移工业园带动河东工业区、安流工业园、华城工业园产业集聚发展。 | 依托香雪制药、康奇力药业等企业，大力发展中医药制造，延伸产业链条。积极引进五金机电加工产业，优化产品结构，提升产品技术含量，发展壮大精密五金件等产业。依托横陂足球小镇，积极引进足球运动器材研发生产和体育技术培训、咨询等企业，大力发展以足球为核心的体育用品制造和足球培训产业，鼓励开发以互联网为主体的足球生活云平台及足球电商交易平台，打造足球产业运营商集聚地。力争到2023年，园区年产值超50亿元。 |  |
| 4 | 丰顺经济开发区〔广州海珠（丰顺）产业转移工业园〕 | 9.31 | 电子、电声、生物制药、饲料 | 整合埔寨工业园周边土地资源，扩展发展空间。规划建设电声创业园、绿色饲料园等“园中园”。 | 发挥电声产业集群技术标准联盟作用，提升产业创新能力和智慧发展水平，推动电声产业向电声核心元器件制造和终端制造转变，由扬声器配件向多媒体音响、汽车音响、手机等智能视听产品布局，提高电声整机产品的制造能力，加快全国电声产业知名品牌示范区创建和“中国电声之都”区域品牌申报及电声产品国际采购中心、国际电声博览中心、国际声谷建设，推进电声产业集群化发展，打造全国电声产业基地。依托大北农、双胞胎等饲料生产加工企业，加快培育绿色饲料等农副产品加工业，发展高档猪槽料、兽药、微生态制剂产品等新兴产业，努力打造全省最大的绿色饲料生产基地。力争到2023年，园区年产值超100亿元。 |  |
| 5 | 东莞石碣（兴宁）产业转移工业园 | 4 | 机械、汽车零配件、五金电子 | 在巩固拓展园区建设成效的同时，推动园区向广梅园方向靠拢发展，加快水口工业园建设，形成南北呼应的园区发展格局。 | 依托鸿源机电等龙头企业，大力发展电机、电气和仪表等通用设备制造业，加快形成研发、制造、试验、运行和服务等为一体的机电装备产业链。依托云山汽车，大力发展整车制造产业，加强新能源电动汽车轻量化产学研，提升纯电动车各项指标，提高新能源汽车市场竞争力。大力发展互联网电商产业，大力引进和讯花谷、深圳乐维科技、广东爱瓦力科技等乡贤企业，加大互联网工程技术研发中心、高新技术企业培育引进力度，探索发展互联网教育、网游、软件开发等互联网产业新业态，推动互联网与各领域深度融合创新发展。力争到2023年，园区年产值超50亿元。 |  |
| 6 | 广州南沙（平远）产业转移工业园 | 4 | 稀土材料、家具、机械 | 土地利用空间趋于饱和，加快园区扩容步伐。以“万亩生态园”为抓手，科学规划建设东台生态园、绿色建筑产业园、中医药产业园、智能装备园等“园中园”。 | 依托中国南方离子型稀土新材料产业基地、省市共建战略性新兴产业（梅州•稀土新材料）基地，积极引进稀土加工应用企业，探索开发新型化工材料、特种功能材料和高性能稀土新材料；依托富远稀土、广晟智威、中合稀土、华企等企业，推进粤闽赣稀土产业合作发展。采取“政府+行业协会+企业”模式，大力发展家具制造业，引进自动化生产设备，丰富品种款式，提高产品档次，培育集设计、生产、销售、安装和售后一体化的家具自主科技品牌，打造广东家具制造业出口基地。力争到2023年，园区年产值超50亿元，稀土业、家具制造业产值分别超20亿元。 |  |
| 7 | 广州海珠（大埔）产业转移工业园 | 3.34 | 陶瓷、中医健康养生 | 推动园区向县城工业小区扩展。加快园区和青花瓷小镇建设，辐射带动桃源、光德两镇陶瓷工业小区建设，形成“中心集聚、两翼伸展”陶瓷产业发展新格局。整合园区及周边资源，谋划建设中医健康养生产业园。 | 围绕成套设备及生产系统改造，大力引进自动化、数字化、智能化设备，提升陶瓷产品科技含量；创建省级文化产业示范园，提高陶瓷产品文化、理念和创意的创新能力；推动陶瓷文化与旅游融合发展，打造“陶瓷文化+旅游”新业态；鼓励支持企业报备使用“大埔青花瓷”国家地理标志保护产品标识，提升大埔青花瓷知名度。推进中医健康养生产业园建设，加快中医医院、健康养生馆、老年公寓、南药种植等项目建设，努力打造集南药种植、中医药养生、休闲旅游为一体的健康养生产业示范基地。力争到2023年，陶瓷业产值达20亿元以上，康养业产值1 亿元以上。 |  |
| 8 | 广州增城（梅县）产业转移工业园〔梅县区产业集聚地〕 | 5.86 | 新能源、装备制造、新型电子 | 加快白渡片区谋划建设，依托梅州“大外环”，整合周边土地，进一步拓展发展空间。 | 依托嘉元科技、超华科技、威利邦电子，延伸产业链条，做大做强铜箔产业集群。依托BPW车轴等龙头企业，做大做强汽车零部件产业，引入一批变速箱、车桥等关键部件产品生产企业，扩大汽车零部件制造品种与范围。推动产业链条延伸，发展工程机械、包装机械、农业装备和农产品深加工机械、环保专用设备等为主的装备制造产业，打造全省重要的汽车零部件制造基地、机械装备制造和零部件配套基地。力争到2023年，集聚地年产值达90亿元。 |  |
| 9 | 蕉华工业园区〔蕉华产业转移工业园区〕+蕉岭县产业集聚地 | 1.蕉华工业园2.032.蕉岭县产业集聚地5.2 | 食品（饮料）、新型建材、医药、机械 | 推动蕉华工业园区与蕉岭产业集聚地统一规划、融合发展，形成以G205国道、G25长深高速主要交通道路为轴线的产业集聚带。 | 加快大健康高科技产业园建设，大力引进省珍稀食用菌现代农业产业园、微生物种业资源保护库、富硒长寿食品加工等项目，加强珍稀食用菌品种驯化栽培技术研发，加速科技成果转化，推进食用菌产业发展。以食品产学研基地和健康食品生产基地为依托，培育发展食品（饮料）研发、生产加工、检验检测和冷链物流及电商平台等产业链条。推动建材产业转型发展，以塔牌集团、油坑集团、皇马水泥等企业为龙头，依托国家水泥及制品质量监督检验中心，推动传统建材向节能、环保新型方向转型，大力发展新型墙体材料、新型保温材料、新型防水材料以及室内装修构件、蒸压加气混凝土制品等为重点的装配式建筑材料，提升产业链水平。力争到2023年，集聚地和蕉华园年产值达120亿元，建材产值达100亿元。 |  |