

梅州市城镇老旧小区改造 工作简报

(2020年第1期 总第1期)

梅州市住房和城乡建设局

2020年6月29日

摸排排查实施改造计划 试点先行探索工作经验

今年上半年，我市深入学习贯彻习近平总书记重要讲话和重要批示精神，着力践行以人民为中心的发展思想，认真落实党中央和省、市工作部署，结合全市“两美”三年行动计划，努力开展梅州市城镇老旧小区改造工作。

一、领导高度重视，开篇布局定方向

市委、市政府高度重视我市老旧小区改造工作，市委常委、市政府党组副书记黄文沐同志多次召开会议专题研究、具体部署。4月24日，市政府召开的全市住房和城乡建设工作会议，结合全市新一年的住房和城乡建设工作任务和“两美”行动，对2020年老旧小区改造任务进行了动员部署。5月22日，市政府专门召开全市老旧小区改造工作推进现场会，对老旧小区改造工作进行了再动员、再提升、再部署，要求全市各级和有关部门要坚持党建引领和“共同缔造”的工作理念，充分发挥基层党组织的战斗堡垒作用，把推进老旧小区改造作为做好“六稳”工作、落实“六保”任务的有

力举措抓实、抓好，并要注重“花小钱办大事”，不搞大拆大建，切实改善群众居住条件，努力提高城市生活品质。

二、成立工作专班，建立协调联动机制

作为市住房和城乡建设部门，局党组书记谢又新同志、局长薛兴冰同志把老旧小区改造工作作为“一把手”工程，强化责任担当，精心组织、统筹安排、狠抓落实。成立了由市住房城乡建设局为牵头单位的协调联动机制，积极推动我市老旧小区改造工作。一是成立联系制度。2019年10月18日，市住房城乡建设局召开了全市住建部门老旧小区工作会议，建立了各县（市、区）联系人制度。二是及时解读政策。结合省住房城乡建设厅对老旧小区的反馈意见，2019年11月27日，下发了《关于做好梅州市2020年老旧小区改造工作的函》及改造工作解读文件，帮助各县（市、区）系统理解和掌握老旧小区各项政策。三是设立工作专班。2020年3月13日，设立了梅州市老旧小区改造工作专班，由市直相关单位、各县（市、区）住房城乡建设局的分管领导担任专班负责人，形成纵、横向协调管理体系。

三、迅速摸底排查，制定老旧小区项目计划

2020年1月，各县（市、区）人民政府、市住房城乡建设局完成了全市老旧小区数量排查摸底工作。经复核，我市老旧小区数量为：全市1448个小区，5513栋、74089户，占地218万平方米，建筑面积为923万平方米。根据省住房城乡建设厅、省发改委要求，各县（市、区）住建部门制定了2020年城镇老旧小区改造计划：2019年11月各县（市、区）

共申报项目 20 个，涉及小区 20 个，总投资 12448.22 万元；2020 年 5 月补充申报项目 7 个，涉及小区 152 个，总投资 25012.25 万元。两批次合计项目 27 个，涉及小区 172 个，总投资 37460.47 万元，并已纳入《广东省 2020 年中央补助支持城镇老旧小区改造计划表》。

四、积极申报试点，探索改造工作经验

2019 年 12 月，梅江区的梅龙社区、凤尾社区以及梅县区的西桥社区成功入选住建部第一批 166 个“美好环境与幸福生活共同缔造”活动试点社区。2020 年 5 月 12 日，我市与广州、佛山、江门被省住房城乡建设厅列入广东省四个老旧小区改造试点城市，梅江区新中苑、五华县城下岗坝老旧小区改造项目被列入梅州市老旧小区改造示范点项目。根据广东省住房和城乡建设厅 5 月 13 日、6 月 14 日《关于中央补助支持城镇老旧小区改造工作进展情况的函》通报显示：我市老旧小区改造工作进度位于全省前列，其中四月份排名全省第四。在推进过程中，梅江区人民政府、梅县区人民政府、五华县人民政府坚持将“党建引领”、“共同缔造”的理念贯穿于老旧小区改造的全过程，以“共谋、共建、共管、共评、共享”为中心，推进示范项目改造工作，为全市改造工作积累了经验。



(图 1. 梅江区江南街道办领导介绍新中苑老旧小区改造工作经验)



(图 2. 新中苑老旧小区某住宅楼改造后情况)



(图 3. 五华下岗坝小区开工仪式)

五、争取上级资金，保障项目顺利实施

市发改部门、市住建部门通过多种方式，向全市各地解读老旧小区改造政策，指导条件比较成熟的乡镇（街道）积极向中央和省申报专项资金。截止到 2020 年 6 月，由市发改部门、市住建部门牵头申报的 2020 年度国家、省老旧小区专项资金共有四项。一是 2020 年中央城镇保障性安居工程补助资金。省财政厅安排了 182.91 万元专项资金，资金已分配下达。其中，争取资金最高的地区是五华县，约 75 万元。二是 2020 年保障性安居工程配套基础设施第一批中央预算内投资。五华县城下岗坝小区改造配套基础设施项目申请资金 1300 万元，梅江区新中苑老旧小区（涤纶小区）试点改造配套基础设施建设项目申请资金 322 万元，合计申

请资金 1622 万元，这笔资金将于近期全额下达。三是 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设第二批中央预算内投资。我市筛选出五华县城公园片老旧小区配套基础设施改造项目、平远县大柘镇老旧小区改造配套基础设施建设项目等 18 个、共计 2.39 亿元的项目向省发改委、省住房城乡建设厅申报审核。四是 2020 年新增中央投资（老旧小区红线外基础设施）。经初步统计，全市申报老旧小区红线外基础设施项目 12 项，合计申请 2.4429 亿元，项目待审核。

分送：陈敏、爱军、晓晖、文沐，陈亮、张德汪同志；各县（市、区）人民政府，市委办公室、市人大常委会办公室、市政府办公室、市政协办公室、市公安局、市财政局、市发改局、市自然资源局、市卫生健康局、市工业和信息化局、市教育局、市水务局、市应急管理局、市生态环境局、市环卫局、梅州供电局。