

# 梅州市城镇老旧小区改造工作 简 报

(2020年第3期 总第3期)

梅州市住房和城乡建设局

2020年8月28日

- 市委主要领导检查城区创文和老旧小区改造工作
- 五华县切实下一番“绣花功夫”实施城市微改造项目

**“改”出幸福感 “造”出满意度 让群众在创文中看见变化得实惠**

**——陈敏书记检查梅州城区创文和老旧小区改造工作**

8月5日上午，市委书记陈敏率队到梅州城区检查创文和老旧小区改造工作，强调要深入学习贯彻习近平总书记关于精神文明建设的重要论述，践行新发展理念，对标对表全国文明城市创建标准和要求，做细做实创文各项工作，让群众在创文中看见变化得实惠。

陈敏书记强调，老旧小区改造是改善群众居住条件、加强基层社会治理的一项民生工程、民心工程，也是全国文明城市创建的重要内容。这是对基层党组织凝聚力和战斗力的一个重大考验，要坚持以人民为中心，运用“共同缔造”理念，充分用好用活中央相关政策，突出共建、共治、共享，问计于民、问需于民，把群众热情、小区相关联单位的积极

性调动起来，建立健全长效机制，使小区建设管理常态化、更可持续。要探索创新改造投融资机制，运用市场化方式吸引社会力量参与，因地制宜抓好小菜园、小果园、小花园、



(图为陈敏书记到梅县区新城办事处西桥头小区改造现场检查)



(图为陈敏书记到梅江区勤力苑小区改造现场检查)

小公园“四小园”生态板块建设，确保群众居住环境持续改善、生活品质有效推升。施工单位要坚持安全第一，严守工程标准、严把工程质量，做到文明施工、规范施工、安全施工。

### 五华县切实下一番“绣花功夫”实施城市 老旧小区微改造项目

五华县县委、县政府高度重视老旧小区改造工作，多次在县委书记专题会议、县政府常务会议上进行研究部署，将老旧小区改造作为城市更新的一项重要工作来抓，切实下一番“绣花功夫”实施城市微改造项目，大力推动县城品位提升，为打造“三宜”城市而不懈努力。

五华水寨镇下岗坝老旧小区作为五华县试点改造项目，建于1989年，建筑面积约7.8万平方米，住户1300户，小区配套基础设施落后，暴雨期间会出现水浸街现象，严重影响居民基本生活。在项目实施前，县住建局先深入了解居民关心的热点问题，后会同设计单位反复勘察现场，充分考虑居民提出的合理问题，科学客观地进行规划设计，并制定多种改造方案和实施方案，力求全面解决该小区排水沟堵塞严重、绿化景观单一、道路交通拥挤、市政设施破旧、公共设施设置不合理等问题，满足居民公共生活和生态文明城市的美化需求。项目实施过程中，积极做好协调工作，由住建部门牵头，会同供水、供电、燃气、通讯等管线单位多次到现场踏勘并召开协调会，及时解决管线单位与施工单位之间的

问题，明确旧改项目管线的保护方案，避免出现管线在施工中受损及反复开挖路面的问题，确保不影响居民的正常生活。截至 8 月中旬，项目已完成工程总量的 65%，改造后将极大改善居民的通行条件，有效提升小区的人居环境。同时通过下岗坝试点改造工作，积极探索形成符合五华县情、民情和可操作性强、可复制推广的经验做法，指导推动后续老旧小区改造顺利推进。

---

报送：陈敏、爱军、晓晖、文沐，陈亮、张德汪同志

发送：各县（市、区）人民政府

抄送：市委办公室、市人大常委会办公室、市政府办公室、市政协办公室、市公安局、市财政局、市发展改革局、市自然资源局、市卫生健康局、市工业和信息化局、市教育局、市水务局、市应急管理局、市生态环境局、市环卫局、梅州供电局。

---