

国家统计局梅州调查队 文件 梅州市住房和城乡建设局

梅调字〔2020〕37号

国家统计局梅州调查队 梅州市住房和城乡建设局 关于进一步做好梅州房地产价格 统计调查工作的通知

各房地产开发企业、房地产经纪机构：

根据《国家统计局 住房和城乡建设部关于扩大房价统计调查城市范围工作的通知》（国统发电〔2019〕1号）和《国家统计局广东调查总队 广东省住房和城乡建设厅关于做好房价统计调查工作的通知》（粤调字〔2019〕6号）要求，2019年起梅州作为新增调查城市，在全市范围内启动开展房地产价格统计调查工作。为贯彻落实《梅州市人民政府办公室关于进一步支持配合梅州国家调查工作的通知》（梅市府办函〔2020〕125号）文件精神，结合当前工作实际，现就进一步做好梅州房地产价

格统计调查工作有关事项通知如下：

一、调查目的

为及时、全面了解梅州房地产市场变动情况，夯实住宅销售价格基础数据质量，强化动态统计监测，为推进房地产市场的平稳健康发展和科学决策提供坚实的统计保障。

二、调查对象

新建商品住宅销售价格调查对象为报告月新批预售楼盘、成交面积或成交金额排名靠前的楼盘所属房地产开发企业。具体项目名单及联系方式由住建部门提供，梅州调查队根据新建商品住宅市场走势及运行情况，抽选重点调查企业并确定每月调查对象名单。

二手住宅销售价格调查对象为梅州城区热门交易地段内的房地产经纪机构，包括房地产经纪机构公司本部和所属门店，具体名单由梅州调查队抽取并下发。

三、调查任务

（一）调查房地产开发企业的新建商品住宅销售情况；

（二）调查房地产经纪机构的二手住宅销售情况；

（三）结合走访调研，及时开展统计分析研究，反映房价走势变化和房地产市场运行情况，为各级党政领导和管理部门宏观决策提供参考依据。

四、调查方式及上报要求

本调查为月度调查，调查方式包括实地走访、电话访问、问卷调查等。

新建商品住宅销售价格调查由每月抽中房地产开发企业指派专人负责，及时配合完成 IX541 表（问卷内容详见附件 1）。

二手住宅销售价格调查由抽中房地产经纪机构根据实际情况，逐月认真整理并填写 IX542 表（详见附件 2），并于每月 25 日前通过电子邮件以附件形式发到邮箱：mzdcdfq@qq.com，同时留存纸质报表，自行装订成册，以备每年的统计数据质量检查。

五、履行法定义务，全面完成调查工作

全市房地产开发企业、房地产经纪机构要高度重视房地产价格统计调查工作，根据《统计法》规定切实履行法定义务，积极配合做好常规的月度调查工作及数据质量检查等相关工作，在做好疫情防控的基础上通过线上、线下多种方式加强联系沟通，及时提供真实准确的调查信息和相关统计资料，为国家、市委市政府和行业主管部门全面准确掌握全市房地产市场运行情况，研究制定相关政策提供参考依据。

对工作中不配合或提供不真实、不完整数据资料的房地产开发企业或房地产经纪机构，将依据相关法律法规，严肃追究相关单位和人员的责任。各房地产开发企业或房地产经纪机构提供的问卷数据和资料仅供梅州调查队用于研判房地产市场走势，不得以任何方式泄漏和对外提供，不用于统计以外目的。

联系人：冯倩；联系电话：0753-2302513。

附件：1. 重点房地产开发企业住宅销售价格调查问卷（IX541 表）
2. 重点房地产经纪机构住宅销售价格调查问卷（IX542 表）

国家统计局梅州调查队



梅州市住房和城乡建设局

2020年8月13日



公开方式：主动公开

附件 1

重点房地产开发企业住宅销售价格调查问卷

表 号: IX 5 4 1 表
制定机关: 国 家 统 计 局
文 号: 国统字(2019) 13 号
有效期至: 2 0 2 3 年 1 月

城市代码: □□□□

2 0 年 月

一、项目基本情况	
101	项目开发商统一社会信用代码: □□□□□□□□□□□□□□□□
102	尚未领取统一社会信用代码的填写原组织机构代码: □□□□□□□□-□
103	项目开发商名称: _____
104	项目备案名称: _____
105	项目推广名称: _____
106	项目地址: _____省(自治区、直辖市)_____市(地、州、盟)_____县(市、区、旗) _____街_____号(门牌)
107	项目类型: _____ 1 纯新盘 2 加推盘 3 间歇性盘 4 其他
108	本次开盘均价: _____元/平方米
109	1 上次开盘均价: _____元/平方米; 2 上次开盘时间: _____年 _____月
110	项目容积率: _____
111	项目车位比: _____
112	物业费用(可多选): _____ 1 低层 _____元/平方米 2 多层 _____元/平方米 3 中高层 _____元/平方米 4 高层 _____元/平方米
113	土地级别(推盘时): _____
114	项目包含的住宅类型(可多选): _____ 1 低层 2 多层 3 中高层 4 高层
115	项目预售许可证号(项目产权证号): _____
116	项目本次开(推)盘日期: _____
117	项目本次供应套数: _____套
118	截至调查日本次开(推)盘去化率: _____
119	不同住宅类型装修标准(可多选): _____ 1 低层 _____元/平方米 2 多层 _____元/平方米 3 中高层 _____元/平方米 4 高层 _____元/平方米
120	1 项目优惠措施: _____ 2 与上月相比变化情况: _____ 1 增加 2 不变 3 减少

二、生产经营情况

201	近期本楼盘商品住宅销售情况:	
	01	1 本月销售面积: _____平方米; 2 销售金额: _____万元; 3 销售套数: _____套
	02	销售速度与预期相比 _____ 1 加快 2 不变 3 放缓
	03	销售速度与上年同期相比 _____ 1 加快 2 不变 3 放缓
202	本月售楼部来访量与上月相比 _____ 1 增加 2 基本无变化 3 减少	

三、市场情况及房价预期

301	对本市新房价变动感受:	
	01	与半年前相比 _____ 1 上涨 20%及以上 2 上涨 10-20% 3 上涨 5-10% 4 上涨 5%以内 5 下降 5%以内 (不包括 0) 6 下降 5-10% 7 下降 10-20% 8 下降 20%及以上
	02	与一年前相比 _____ 1 上涨 50%及以上 2 上涨 20-50% 3 上涨 10-20% 4 上涨 5-10% 5 上涨 5%以内 6 下降 5%以内 (不包括 0) 7 下降 5-10% 8 下降 10-20% 9 下降 20%及以上
302	未来半年内房价走势预期: _____ 1 快速上涨 2 缓慢上涨 3 保持稳定 4 缓慢下降 5 快速下降	
303	对当前房地产宏观调控政策的评价: _____ 1 政策适度, 宜保持政策的稳定性 2 政策过紧, 需放松部分政策 3 相对宽松, 需采取进一步调控措施	

调查对象: _____ 联系电话: _____ 调查人: _____ 联系电话: _____ 调查日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

附件 2

重点房地产经纪机构住宅销售价格调查问卷

表 号: IX 5 4 2 表
制定机关: 国 家 统 计 局
文 号: 国统字(2019) 13 号
有效期至: 2 0 2 3 年 1 月

城市代码: □□□□

2 0 年 月

一、经纪机构基本情况	
101	经纪机构统一社会信用代码: □□□□□□□□□□□□□□□□
102	尚未领取统一社会信用代码的填写原组织机构代码: □□□□□□□□-□
103	经纪机构名称: _____
104	经纪机构地址: _____ 省(自治区、直辖市) _____ 市(地、州、盟) _____ 县(市、区、旗) _____ 街 _____ 号(门牌)
二、生产经营情况	
201	1 本月本门店二手住宅成交套数: _____ 套; 2 总成交面积: _____ 平方米; 3 总成交金额: _____ 万元
202	1 近三个月二手住宅成交套数: _____ 套; 2 总成交面积: _____ 平方米; 3 总成交金额: _____ 万元
203	1 上年同期对应的三个月二手住宅成交套数: _____ 套; 2 总成交面积: _____ 平方米; 3 总成交金额: _____ 万元
204	本季与上一季相比, 成交周期: _____ 1 加长 2 不变 3 缩短
三、市场情况及房价预期	
301	1 本月本门店新增挂牌量: _____ 套; 2 新增挂牌总面积: _____ 平方米; 3 新增挂牌总价: _____ 万元
302	1 本月带看数量: _____ 人次; 2 上月带看数量: _____ 人次
303	议价空间变化: _____ 1 增大 2 不变 3 减小
304	平均挂牌价与上月相比 _____ 1 上升 2 持平 3 下降
对本市二手住宅销售价格变动感受:	
305	01 与半年前相比 _____ 1 上涨 20%及以上 2 上涨 10-20% 3 上涨 5-10% 4 上涨 5%以内 5 下降 5%以内 (不包括 0) 6 下降 5-10% 7 下降 10-20% 8 下降 20%及以上
	02 与一年前相比 _____ 1 上涨 50%及以上 2 上涨 20-50% 3 上涨 10-20% 4 上涨 5-10% 5 上涨 5%以内 6 下降 5%以内 (不包括 0) 7 下降 5-10% 8 下降 10-20% 9 下降 20%及以上
306	未来半年内房价走势预期: _____ 1 快速上涨 2 缓慢上涨 3 保持稳定 4 缓慢下降 5 快速下降
307	对当前房地产宏观调控政策的评价: _____ 1 政策适度, 宜保持政策的稳定性 2 政策过紧, 需放松部分政策 3 相对宽松, 需采取进一步调控措施

调查对象:

联系电话:

调查人:

联系电话:

调查日期:

年 月 日

抄送：国家统计局广东调查总队。

国家统计局梅州调查队办公室

2020年8月13日印发