——监理单位——

**建设工程竣工验收消防施工质量监理**

**评估报告**

工程名称：

消防查验日期：

消防专业监理工程师：

总监理工程师：

监理单位技术负责人：

监理单位（盖章）：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | | | |  | | | | |
| 建设单位 | | | |  | 项目负责人 | 姓名（注册证书编号：） | | |
| 设计单位 | | | |  | 项目负责人 | 姓名（注册证书编号：） | | |
| 总包单位 | | | |  | 项目负责人 | 姓名（注册证书编号：） | | |
| 承建单位  （土建） | | | |  | 项目负责人 | 姓名（注册证书编号：） | | |
| 承建单位  （装修） | | | |  | 项目负责人 | 姓名（注册证书编号：） | | |
| 承建单位  （消防设施） | | | |  | 项目负责人 | 姓名（注册证书编号：） | | |
| 监理单位 | | | |  | 项目负责人 | 姓名（注册证书编号：） | | |
| 技术服务单位 | 施工中消防设施检测（如有） | | |  | 项目负责人 | 姓名（注册消防工程师职业资格证书编号：） | | |
| 竣工验收消防查验  （如有） | | |  | 项目负责人 | 姓名（注册消防工程师职业资格证书编号：） | | |
| 消防设计技术审查合格书编号 | | | |  | 消防设计审查（备案）文号 | XX消审字〔XXXX〕第0XXX号 | | |
| 工程质量监督  单位 | | | |  | 监督编号 |  | | |
| **基本情况** | | 示例：主体采用框架结构建设，建筑层数为，建筑高度为，占地面积为，建筑面积为，属一类高层XX建筑，设计耐火等级为XX级，使用性质为，使用功能：地下一层为；一层为，二层为，三层为..。室内装修工程（如有）：天花主要采用XXX等材料装修，地面主要采用XXX等材料装修，墙面主要采用XXX等材料装修。 | | | | | | |
| **工程内容** | | □建筑防火、□室内装修、□消防电梯、□室内消火栓系统、□室外消火栓系统、□自动喷水灭火系统、□火灾自动报警系统、□疏散及应急照明系统、□防火门及防火卷帘系统、□通风防排烟系统、□气体灭火系统、□其他。 | | | | | | |
| **施工及验收依据** | | □1.《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）  □2.《建筑设计防火规范》（GB50016-2014，2018年版）  □3.《人民防空工程设计防火规范》（GB50098-2009）  □4.《汽车库修车库停车场设计防火规范》（GB50067-2014）  □5.《电动汽车分散充电设施工程技术标准》（GB/T51313-2018）  □6.《防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范GB50877-2014》  □7.《建筑钢结构防火技术规范GB51249-2017》  □8.《建筑内部装修设计防火规范GB50222-2017》  □9.《建筑内部装修防火施工及验收规范GB50354-2005》  □10.《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974-2014）  □11.《室内消火栓安装》99S202  □12.《自动喷水灭火系统设计规范》（GB50084-2017）  □13.《自动喷水灭火系统施工及验收规范GB50261-2017》  □14.《气体灭火系统设计规范》（GB50370-2005）  □15.《气体灭火系统施工及验收规范》（GB50263-2007）  □16.《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB51251-2017）  □17.《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116-2013）  □18.《火灾自动报警系统施工及验收规范》（GB50166-2016）  □19.《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》（GB51309-2018）  □20.《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005）  □21.《电梯工程施工质量验收规范》（GB50310-2002）  □22.建筑安装工程施工图集（第二版）消防  □23.设计文件、施工图：设计说明和设计指定的标准图集；设计交底会议纪要、设计变更文件；  □24.建设工程施工合同 | | | | | | |
| **质量控制** | | 1.材料、成品的合格证、检验批报告等各项质量保证资料基本齐全；对于所进场的建筑材料，指定了专人负责，进行了严格管理；并对进场材料及时取样，送检验单位检验合格后方予使用，严格把关。  2.分项、分部工程的施工，能严格按图纸及要求组织完善，有自检、互检制度和专职质量监督员负责各项检查工作；有较完善的质量管理体系。  3.工程资料与施工进度同步，隐蔽验收均有图片资料佐证。 | | | | | | |
| **质量保证资料自查内容** | | **内容** | | | | | **份数** | **是否合格** |
| □材料/构配件/设备进场报验表——防火涂料等防火保护材料 | | | | |  | 合格 |
| □材料/构配件/设备进场报验表——防火卷帘、防火门、防火窗 | | | | |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——消防电梯 | | | | |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——保温及空调系统保温材料 | | | | |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——装修材料 | | | | |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——热镀锌钢管DN150/DN125/DN100/DN80等 | | | | |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——阀门 | | | | |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——消防水泵、稳压水泵等 | | | | |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——报警阀 | | | | |  |  |
|  | | □材料/构配件/设备进场报验表——消火栓箱、消火栓等 | | | | |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——自动灭火喷头 | | | | |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——消防风机 | | | | |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——无管网灭火装置 | | | | |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——火灾自动报警控制器、联动控制器等 | | | | |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——消火栓按钮、感烟探测器、手动报警按钮等 | | | | |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——信号电缆、电源电缆等 | | | | |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——消防设备电源控制柜 | | | | |  |  |
| **工程质量记录自查内容** | | **内 容** | | | | | **份数** | **是否合格** |
| □钢结构防火涂料保护检验批质量验收记录 | | | | |  |  |
| □钢结构防火板保护检验批质量验收记录 | | | | |  |  |
| □钢结构柔性毡状材料保护检验批质量验收记录 | | | | |  |  |
| □钢结构混凝土（砂浆或砌体）保护检验批质量验收记录 | | | | |  |  |
| □防火卷帘、防火门、防火窗安装过程检查记录 | | | | |  |  |
| □防火卷帘、防火门、防火窗隐蔽工程质量验收记录 | | | | |  |  |
| □防火卷帘、防火门、防火窗调试过程检查记录 | | | | |  |  |
| □防火卷帘、防火门、防火窗工程质量控制资料核查记录 | | | | |  |  |
| □建筑内部装修工程防火施工过程检查记录 | | | | |  |  |
| □建筑内外保温分项工程施工过程质量检查记录 | | | | |  |  |
| □消防给水及消火栓系统施工过程质量检查记录 | | | | |  |  |
| □室内外消火栓系统安装工程检验批质量验收记录表 | | | | |  |  |
| □室内外消火栓系统隐蔽工程检查记录表 | | | | |  |  |
| □消防给水及消火栓系统水压试验记录 | | | | |  |  |
| □消防给水及消火栓系统管网冲洗记录 | | | | |  |  |
| □室内消火栓系统严密性试验记录 | | | | |  |  |
|  | | □消防给水及消火栓系统联动试验记录 | | | | |  |  |
| □消防给水及消火栓系统工程质量控制资料检查记录 | | | | |  |  |
| □自动喷水灭火系统施工过程质量检查记录 | | | | |  |  |
| □自动喷水灭火系统安装过程检验批质量验收记录表 | | | | |  |  |
| □自动喷水灭火系统隐蔽工程检查记录表 | | | | |  |  |
| □自动喷水灭火系统水压试验记录 | | | | |  |  |
| □自动喷水灭火系统管网冲洗记录 | | | | |  |  |
| □自动喷水灭火系统严密性试验记录 | | | | |  |  |
| □自动喷水灭火系统联动试验记录 | | | | |  |  |
| □自动喷水灭火系统工程质量控制资料检查记录 | | | | |  |  |
| □气体灭火系统工程施工过程检查记录 | | | | |  |  |
| □气体灭火系统工程施工过程检查记录 | | | | |  |  |
| □气体灭火系统隐蔽工程验收记录 | | | | |  |  |
| □气体灭火系统工程施工过程检查记录 | | | | |  |  |
| □气体灭火系统工程质量控制资料核查记录 | | | | |  |  |
| □防排烟系统工程进场检验检查记录 | | | | |  |  |
| □防排烟系统施工过程检查记录 | | | | |  |  |
| □防排烟系统施工过程检查记录 | | | | |  |  |
| □防排烟系统工程质量控制资料检查记录 | | | | |  |  |
| □消防应急照明和疏散指示系统系统材料和设备进场检查、系统线路设计检查和安装质量检查记录 | | | | |  |  |
| □消防应急照明和疏散指示系统系统部件现场设置情况、应急照明控制器联动控制编程记录 | | | | |  |  |
| □消防应急照明和疏散指示系统系统调试、工程检测、工程验收记录 | | | | |  |  |
| □表C.0.2火灾自动报警系统施工过程检查记录 | | | | |  |  |
| □表C.0.3火灾自动报警系统施工过程检查记录 | | | | |  |  |
| □表C.0.4火灾自动报警系统施工过程检查记录 | | | | |  |  |
| □表D火灾自动报警系统工程质量控制资料核查记录 | | | | |  |  |
| □火灾报警系统隐蔽工程检查记录表 | | | | |  |  |
| □电线导管、电缆导管和线槽敷设检验批质量验收记录 | | | | |  |  |
|  | | □电线、电缆穿管和线槽敷线检验批质量验收记录表 | | | | |  |  |
| □电气绝缘电阻测试记录 | | | | |  |  |
| □电气接地电阻测试记录 | | | | |  |  |
| □施工组织设计 | | | | |  |  |
| □工程开工报告 | | | | |  |  |
| **分部分项工程验收情况** | | **内 容** | | | | | **份数** | **是否合格** |
| □钢结构防火保护分项工程质量验收记录 | | | | |  |  |
| □防火卷帘、防火门、防火窗分项工程质量验收记录 | | | | |  |  |
| □（消防）电梯分项工程质量验收记录表 | | | | |  |  |
| □建筑内部装修分部工程防火验收记录 | | | | |  |  |
| □建筑内外保温分项工程防火验收记录 | | | | |  |  |
| □消防给水系统及消火栓系统分项工程验收记录 | | | | |  |  |
| □自动喷水灭火系统分项工程自验收记录 | | | | |  |  |
| □气体灭火系统子分部工程质量验收记录 | | | | |  |  |
| □防排烟系统子分部工程验收记录 | | | | |  |  |
| □表E火灾自动报警系统分项工程验收记录 | | | | |  |  |
| **消防系统检测** | | | | 经XXXX消防安全检测有限公司对该工程进行检测，确认该系统质量符合相关规程要求。 | | | | |
| **综合**  **评定**  **结论** | | | 1.消防工程所有工程内容已全部施工完毕，所含各分项质量经检查验收，全部合格。  2.质量控制资料完整。  3.涉及安全和使用功能的各项检测实验报告均符合要求。  4.观感质量一般。    项目负责人： 监理单位（盖章）：  年 月 日 | | | | | |
| **备注** | | | 1.表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写的，应划“\”。  2.表格中的“□”，表示可供选择，在选中内容前的“□”内画“√”。  3.表格栏目不够的可自行增加。 | | | | | |