**房屋建筑和市政工程建设项目价格**

**筛选法及价格信用筛选法**

招标文件中评标方法采用“综合评估法”的，评标委员会应对所有投标人的投标文件进行评审。

招标文件中评标方法采用“平均值法”或“经评审的最低投标价法”的，按以下方式筛选入围投标人：

当投标人数在40家以下（含）时，则所有投标人均入围评审环节。当投标人数在40家以上（不含）时，按价格筛选规则或价格信用筛选规则对投标人进行排序，并按照排序选取17家投标人入围评审环节。房屋建筑和市政工程类项目的投标人未在梅州市建筑市场诚信管理平台办理企业和人员信息登记或未在该平台公开发布该信息的，均无资格入围评审环节。企业信用等级及企业状态以开标当天梅州市建筑市场诚信管理平台诚信系统的查询结果为依据。

一、筛选方法一（价格筛选法）

本筛选法以价格得分排序筛选确定入围投标人。

去掉最高的10%和最低的10%的投标报价（四舍五入取整。以上去掉最高10%和最低10%的投标报价仅指不参与均价计算，但保留进入后续评标程序的资格），然后进行算术平均，计算得出一个投标平均价P。价格得分Yn按下述公式计算。



Yn:投标人价格得分；

Gn:投标人投标报价；

T:计算基准价，T＝P×（1-K）；

H：扣分系数。当Gn>T时，H＝2h；当Gn<T时，H＝h;h取值区间为[0.5,1]。招标人根据项目需求在招标文件中明确h具体取值。

随机因子K：由投标现场在-0.5%、-1%、-1.5%、-2%、-2.5%、-3%、-3.5%、+0.5%、1%、1.5%、2%、2.5%、3%、3.5%中通过摇珠随机抽取。

将投标人价格得分Yn由高到低进行排序，招标人按得分由高到低的排序依次选取前17名投标人入围。

二、筛选方法二（价格信用筛选法）

本筛选方法以价格得分排序及信用分排序筛选法确定入围投标人。

（一）计算价格得分。

按筛选方法一计算投标人价格得分Yn。

（二）差异化筛选。

将以上价格得分Yn进行排序，招标人首先按得分由高到低的排序依次选取前40名投标人进入差异化筛选程序（若第40名有2家及以上价格得分相同，则一同进入）。然后根据企业信用等级分类，按以下步骤分3个批次选取前17名投标人入围。

1.首先对信用等级A类的投标人按价格得分Yn进行排序，按由高到低的排序选取前7名投标人入围；

2.在剩余的信用等级A类的投标人及信用等级B类的投标人中，按价格得分Yn由高到低进行排序，按排序选取前6名投标人入围；

3. 在剩余的信用等级A类的投标人及剩余的信用等级B类和信用等级C类的投标人中，按价格得分Yn由高到低进行排序，按排序选取前4名投标人入围；

4.在任一批次选取中可供选取的投标人数量不足本次入围人数的，所有可供选取的投标人均入围评标环节，不足名额在下一批次选取时补足。

三、说明

（一）筛选方法一（价格筛选法）

1.若在确定第17名时出现2个或2个以上价格得分相同的投标人，则一同入围评审范围。

2.在评审过程中，不论是初步评审环节还是详细评审环节，当有效投标人不足3个时，由评标专家按照价格得分由高到低的次序补足3个继续评审。

（二）筛选方法二（价格信用筛选法）

1.在每批次数量Sn的选取中，若该批次的最后一名出现2个或2个以上相同价格得分Yn的，则对该批次的最后一名入围席位采取摇号的方式进行确定（如：在第一轮的选取中，在选取第7个入围投标人时，此时出现2个或以上相同价格得分，则采取摇号方式选取第7个入围投标人席位，依次类推）。

2.在评审过程中，不论是初步评审环节还是详细评审环节，当有效投标人不足3个时，由评标专家在以上价格得分Yn排序前40名的投标企业的剩余投标人中，首先从信用等级A类投标人中按价格得分由高到低的顺序替补至3家，信用等级A类投标人如替补名额不足，从信用等级B类投标人中按价格得分高低递补，依次类推。