

# 梅州市自然资源局文件

梅市自然资〔2019〕37号

---

## 关于印发《梅州市梅江区集体土地 征收补偿安置标准》的通知

梅江区人民政府、市直相关单位：

经梅州市人民政府同意，现将《梅州市梅江区集体土地征收补偿安置标准》印发给你们，请认真贯彻执行。

梅州市自然资源局

2019年5月5日

---

抄送：梅州市人民政府办公室。

---



# 梅州市梅江区集体土地征收补偿安置标准

为规范土地征收补偿安置工作，维护公共利益，保障被征收单位和个人的合法权益，确保征地工作的顺利实施，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》和《广东省国土资源厅关于印发广东省征地补偿保护标准(2016年修订调整)的通知》(粤国土资规字〔2016〕1号)、《广东省人民政府办公厅关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》(粤府办〔2016〕30号)等有关法律、法规、规章、政策规定，遵循依法依规、公平公正的原则，结合梅江区实际，制定本标准。

## 一、征收集体土地补偿标准计算方法

在征地补偿不低于《广东省征地补偿保护标准》的基础上，按梅江区统计部门提供的各地类前三年平均年产值、梅江区发改部门提供的农副产品价格，依据《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》第三十条规定的补偿倍数，计算确定征收集体土地补偿标准（包括土地补偿费、安置补助费）。

## 二、征收各类集体土地补偿标准

### （一）征收农用地补偿标准

单位：元/亩

| 项目                                                                                                                  |      | 耕地    |       | 养殖水面            | 园地         | 林地         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|-----------------|------------|------------|
|                                                                                                                     |      | 水田    | 其他耕地  |                 |            |            |
| 前三年平均产值                                                                                                             |      | 2307  | 1912  | 7845            | ——         | ——         |
| 土地<br>补偿费                                                                                                           | 补偿倍数 | 10    | 8     | 按水田前三年平均年产值的12倍 | ——         | ——         |
|                                                                                                                     | 补偿金额 | 23070 | 15296 | 27684           | ——         | ——         |
| 安置<br>补助费                                                                                                           | 补偿倍数 | 20    | 22    | 6               | ——         | ——         |
|                                                                                                                     | 补偿金额 | 46140 | 42064 | 47070           | ——         | ——         |
| 征地补偿标准                                                                                                              |      | 69210 | 57360 | 74754           | 35900      | 16800      |
| 备注                                                                                                                  |      | ——    | ——    | ——              | 按省征地补偿保护标准 | 按省征地补偿保护标准 |
| 说明：1、集体土地地类由相关部门确定，原则上以土地变更调查图斑为准。若省征地补偿保护标准调整，各类集体土地补偿标准不得低于省征地补偿保护标准。<br>2、自留地补偿标准参照水田补偿标准。<br>3、蔬菜种植基地按照原地类进行补偿。 |      |       |       |                 |            |            |

### （二）征收集体建设用地补偿标准

土地补偿费按邻近其他耕地的补偿标准补偿，不支付安置补助费。设施、设备由有资质的评估机构评估后按评估价补偿，如有遗漏项目则由有资质的评估机构另行评估予以补偿。

### （三）征收未利用地补偿标准

土地补偿费按邻近其他耕地土地补偿标准的 50%计算，不支付安置补助费。

### 三、青苗补偿费补偿标准

#### （一）短期作物补偿

耕地上种植的短期作物，按一造产值进行补偿，水田 1154 元/亩，其他耕地 956 元/亩。

#### （二）多年生苗木类补偿标准

连片果木苗圃（含盆栽花木）每亩给予 10000—16000 元搬迁及搬迁损失补偿；花圃按种植花木的直径大小给予搬迁及搬迁损失补偿，平均直径 12 cm 以下的补偿 30000—40000 元/亩，平均直径 12.1 cm—20 cm 的补偿 40000—50000 元/亩，平均直径 20.1 cm—30 cm 的补偿 50000—65000 元/亩，平均直径 30 cm 以上的补偿 65000—80000 元/亩。不接受上列补偿标准的，由征收部门负责组织搬迁，费用按实列支。

房前屋后种植的多年生花卉苗木按作物种类、生长周期、作物数量进行补偿，具体标准见附件 1。

#### （三）多年生果树类补偿标准

征收多年生果树类的，根据树木的树种、数量规格、年限等情况予以补偿。对于成片的果树、果园，在合理的种植密度内，按照不同规格情况予以补偿。间种、套种两种以上果树或其他作物的，树木总数不超过最高种植密度的应当分别补偿；超过最高密度的，按照其中一种最高限额补偿。具体标准见附件 2。

（四）征收鱼塘另行补偿水产品养殖损失费 20000 元/亩，挖塘人工补助费 15000 元/亩。

（五）征收莲藕塘的土地补偿按水田的补偿标准补偿，另补偿莲藕损失费 6000 元/亩。

#### 四、地上附着物补偿标准

（一）征收土地附着物（构筑物）补偿标准由有资质的评估机构按现状进行市场评估确定。

（二）坟墓征收补偿标准见附件 3。

（三）禽畜的迁移按政府行业主管部门出具的搬迁补偿标准进行补偿，设施、设备由有资质的评估机构评估后按评估价格进行补偿。

#### 五、留用地安置

留用地安置可以采取实地安置、货币补偿和置换物业三种安置方式之一：

（一）采取留用地实地安置方式的，按实际征收农村集体经济组织土地面积的 10%安排留用地。留用地安置面积为规划建设用地面积，包含道路、绿化等公共配套用地面积。留用地选址必须符合梅江区土地利用总体规划和城乡规划，划地留用按市政府的文件执行。

征收土地用于农村基础设施、公益事业、拆迁安置、旧村改造等建设，农村集体经济组织同意按低于 10%的比例安排留用地或不安排留用地的，由该农村集体经济组织按照《广东省农村集体经济组织管理规定》（粤府令第 189 号）及其组织章程等相关规定，经农村集体经济组织成员表决通

过并出具书面意见后，可按实际情况确定留用地安置比例或不安排留用地。

（二）符合下列情况之一的，采取留用地折算货币补偿安置方式：一是被征地农村集体经济组织选择货币补偿而放弃留用地安置的；二是被征地农村集体经济组织所属土地范围内，没有符合土地利用总体规划、城乡规划可供选址安排作为留用地的；三是被征地农村集体经济组织提出的留用地选址方案不符合土地利用总体规划或城乡规划，经过与市或区人民政府充分协商不能达成一致的。

采取留用地折算货币补偿安置方式的，留用地安置面积按照实际被征地面积的 13% 计算，除征收林地外，货币补偿标准按照梅州城区（不含梅县区）现行基准地价（工业用地第三级别价格）执行。

征收林地的留用地折算货币补偿标准按前款规定补偿标准的 70% 执行。

（三）采取留用地置换物业安置方式的，留用地安置面积按照实际被征地面积的 10% 计算，梅江区征收部门应当与被征收土地农村集体经济组织签订留用地置换物业协议，约定拟置换物业的位置、用途、面积、交付时间和交付标准等内容。

## 六、社会保障

被征地农民的养老保障，按照广东省人民政府办公厅《转发省人力资源社会保障厅关于进一步做好我省被征地农民养老保障工作意见的通知》（粤府办〔2010〕41 号）和梅州市人民政府办公室《关于进一步明确我市被征地农民养

老保障工作有关问题的通知》（梅市府办函〔2010〕305号）文件的规定执行。

## 七、其他事项

（一）征收土地预公告发布之后，在拟征地范围内抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。

（二）本标准自公布之日起施行，有效期3年。

## 附件

附件1：征收农村房前屋后多年生花卉苗木补偿标准

附件2：征收多年生果树类补偿标准

附件3：征收坟墓补偿标准

# 附件 1

## 征收农村房前屋后多年生花卉苗木补偿标准

单价：元/株

| 品 种 | 规格 (cm)  | 单 价    | 品 种         | 规格 (cm)  | 单 价    | 品 种          | 规格 (cm)  | 单 价       |
|-----|----------|--------|-------------|----------|--------|--------------|----------|-----------|
| 香 樟 | H≤50     | 1.0    | 棕 桐<br>(干高) | H≤60     | ≤15    | 红继木          | P < 20   | 1.0       |
|     | H51-200  | 6.0    |             | H61-80   | 22.0   |              | P20-25   | 2.2       |
|     | φ≤3.9    | ≤30    |             | H81-100  | 40.0   |              | P26-30   | 3.8       |
|     | φ4-4.9   | 50.0   |             | H101-130 | 60.0   |              | P31-35   | 6.2       |
|     | φ5-5.9   | 60.0   |             | H131-160 | 75.0   |              | P36-45   | 9.8       |
|     | φ6-6.9   | 70.0   |             | H161-180 | 95.0   |              | P46-60   | 15.0      |
|     | φ7-7.9   | 80.0   |             | H181-200 | 120.0  |              | P61-80   | 45.0      |
|     | φ8-8.9   | 100.0  |             | H201-230 | 150.0  |              | P81-100  | 85.0      |
|     | φ9-9.9   | 200.0  |             | H231-250 | 190.0  |              | P101-120 | 130.0     |
|     | φ10-11.9 | 300.0  |             | H251-300 | 300.0  |              | P121-130 | 150.0     |
|     | φ12-14.9 | 400.0  |             | φ < 2    | < 30   |              | P131-150 | 190.0     |
|     | φ15-19.9 | 600.0  |             | φ2-2.9   | 40.0   |              | P151-160 | 220.0     |
|     | φ ≥ 20   | ≥ 1000 |             | φ3-3.9   | 60.0   |              | P161-180 | 260.0     |
|     |          |        |             | φ4-4.9   | 80.0   |              | P181-200 | 300.0     |
| 桂 花 | φ < 2    | < 30   | 深 含 山 笑     | φ5-5.9   | 140.0  | 含 笑          | P < 25   | 2.5       |
|     | φ2-2.9   | 80.0   |             | φ6-6.9   | 380.0  |              | P25-30   | 3.8       |
|     | φ3-3.9   | 150.0  |             | φ7-7.9   | 500.0  |              | P31-40   | 7.2       |
|     | φ4-4.9   | 250.0  |             | φ8-8.9   | 750.0  |              | P41-50   | 12.0      |
|     | φ5-5.9   | 500.0  |             | φ9-9.9   | 1200.0 |              | P51-60   | 18.0      |
|     | φ6-7.9   | 1000.0 |             | φ10-11.9 | 1700.0 |              | P61-70   | 35.0      |
|     | φ8-9.9   | 1500.0 |             |          |        |              | P71-80   | 55.0      |
|     | φ10-11.9 | 2000.0 |             | φ < 2    | < 5    |              | P81-100  | 90.0      |
|     | φ12-12.9 | 3000.0 |             | φ2-2.9   | 10.0   |              | P101-120 | 110.0     |
|     |          |        |             | φ3-3.9   | 15.0   |              | P121-140 | 150.0     |
| 杨 梅 | φ < 2    | < 15   | 乐 含 昌 笑     | φ4-4.9   | 30.0   | 榕 树<br>(假植苗) | φ < 4    | < 30      |
|     | φ2-2.9   | 30.0   |             | φ5-5.9   | 50.0   |              | φ4-4.9   | 40-45     |
|     | φ3-3.9   | 55.0   |             | φ6-6.9   | 80.0   |              | φ6-6.9   | 85-90     |
|     | φ4-4.9   | 160.0  |             | φ7-7.9   | 180.0  |              | φ8-9.9   | 140-160   |
|     | φ5-5.9   | 320.0  |             | φ8-8.9   | 280.0  |              | φ10-11.9 | 290-320   |
|     | φ6-6.9   | 600.0  |             | φ9-10.9  | 400.0  |              | φ12-13.9 | 480-520   |
|     | φ7-7.9   | 960.0  |             | φ11-12.9 | 800.0  |              | φ14-17.9 | 1100-1350 |
|     | φ8-8.9   | 1200.0 |             | φ13-14.9 | 1700.0 |              | φ18-20.9 | 2500-2700 |
|     | φ9-9.9   | 1650.0 |             | φ15-15.9 | 2700.0 |              | φ21-23   | 3000-4000 |
|     | φ10-11.9 | 2200.0 |             | φ16-17.9 | 3200.0 | 小 叶 黄 杨      | P < 10   | 1         |
|     | φ12-14.9 | 2800.0 |             | φ18-19.9 | 4500.0 |              | P10-15   | 1.2       |
|     | φ15-17.9 | 3600.0 |             | φ20-21.9 | 5600.0 |              | P16-20   | 1.7       |
|     | φ ≥ 18   | ≥ 4500 |             | φ22-25   | 7000.0 |              | P21-25   | 2.2       |
| 夹竹桃 | H < 80   | < 3    | 海 桐         | P < 20   | 1.0    |              | P26-30   | 3.5       |
|     | H80-100  | 4.0    |             | P20-30   | 2.0    |              | P31-40   | 7.0       |
|     | H101-130 | 7.5    |             | P31-40   | 6.5    |              | P41-50   | 12.0      |
|     | H131-160 | 15.0   |             | P41-45   | 9.5    |              | P51-60   | 25.0      |
|     | H161-200 | 35.0   |             | P46-60   | 14.0   |              | P61-80   | 55.0      |
|     | H201-230 | 68.0   |             | P61-80   | 38.0   |              | P81-100  | 70.0      |
| 梔子花 | H < 20   | < 1.5  |             | P81-100  | 65.0   | 小 女 贞        | P < 30   | 1.0       |
|     | H20-25   | 2      |             | P101-120 | 90.0   |              | P31-40   | 2.2       |
|     | H26-30   | 3      |             | P121-130 | 140.0  |              | P41-50   | 4.5       |
|     | H31-35   | 7      |             | P131-150 | 250.0  |              | P51-60   | 9.0       |
| 梅 花 | D < 2    | < 15   |             | P151-170 | 300.0  |              | P61-70   | 15.0      |
|     | D2-2.9   | 25.0   |             | P171-200 | 400.0  |              |          |           |
|     | D3-3.9   | 65.0   |             |          |        |              |          |           |

|     |                |        |     |                |        |     |               |        |
|-----|----------------|--------|-----|----------------|--------|-----|---------------|--------|
|     | D4-4.9         | 170.0  |     | P201-230       | 550.0  |     | P71-80        | 20.0   |
|     | D5-5.9         | 280.0  |     | P231-250       | 700.0  |     | P81-100       | 35.0   |
|     | D6-6.9         | 400.0  |     | $\phi < 3$     | $< 5$  |     | P101-130      | 50.0   |
|     | D7-7.9         | 500.0  |     | $\phi 3-4$     | 10.0   |     | H < 120       | 30     |
|     | D $\geq 8$     | > 500  |     | $\phi 4-5$     | 20.0   |     | H120-130      | 40     |
| 银 杏 | $\phi < 2$     | $< 5$  | 香 椿 | $\phi 5-6$     | 40.0   | 茶 花 | H131-150      | 100    |
|     | $\phi 2-2.9$   | 10.0   |     | $\phi 6-7$     | 100.0  |     | H151-200      | 200    |
|     | $\phi 3-3.9$   | 20.0   |     | $\phi 7-8$     | 200.0  |     | H $\geq 201$  | > 200  |
|     | $\phi 4-4.9$   | 30.0   |     | $\phi 8-10$    | 320.0  |     | H < 50        | 8      |
|     | $\phi 5-5.9$   | 50.0   |     | $\phi < 2$     | $< 8$  |     | H50-60        | 12.0   |
|     | $\phi 6-6.9$   | 120.0  | 白玉兰 | $\phi 2-2.9$   | 15.0   | 山 茶 | H61-80        | 35.0   |
|     | $\phi 7-7.9$   | 180.0  |     | $\phi 3-3.9$   | 50.0   |     | H81-100       | 95.0   |
|     | $\phi 8-8.9$   | 260.0  |     | $\phi 4-4.9$   | 80.0   |     | H101-120      | 180.0  |
|     | $\phi 9-9.9$   | 580.0  |     | $\phi 5-5.9$   | 200.0  |     | H121-150      | 600.0  |
|     | $\phi 10-10.9$ | 820.0  |     | $\phi 6-6.9$   | 380.0  |     | H151-180      | 880.0  |
|     | $\phi 11-11.9$ | 1200.0 |     | $\phi 7-7.9$   | 750.0  |     | H181-200      | 1260.0 |
|     | $\phi 12-12.9$ | 1600.0 |     | $\phi 8-8.9$   | 1050.0 |     | H201-300      | 1400.0 |
|     | $\phi 13-13.9$ | 2500.0 |     | $\phi 9-10.9$  | 1200.0 | 茶 梅 | P < 20        | 1.8    |
|     | $\phi 14-14.9$ | 5000.0 |     | $\phi 11-12.9$ | 1500.0 |     | P20-30        | 2.2    |
|     |                |        |     | $\phi 13-15$   | 1960.0 |     | P31-40        | 6.0    |
|     |                |        |     |                |        |     | P41-50        | 9.5    |
| 石 榴 | H < 80         | $< 5$  | 紫 荆 | H < 80         | $< 5$  |     | P51-60        | 15.0   |
|     | H80-100        | 10.0   |     | H80-100        | 8.0    |     | P61-70        | 35.0   |
|     | H101-160       | 60.0   |     | H101-130       | 15.0   |     | P71-80        | 70.0   |
|     | H161-200       | 140.0  |     | H131-160       | 45.0   |     | P81-100       | 160.0  |
|     | H201-250       | 260.0  |     | H161-200       | 85.0   |     | P101-120      | 280.0  |
| 紫玉兰 | D < 3          | $< 30$ | 紫 薇 | H201-250       | 160.0  |     | P121-130      | 400.0  |
|     | D3             | 50.0   |     | D < 2          | $< 10$ | 水 杉 | P131-140      | 460.0  |
|     | D4             | 80.0   |     | D2-2.9         | 20.0   |     | P141-160      | 650.0  |
|     | D5             | 140.0  |     | D3-3.9         | 40.0   |     | $\phi < 2$    | 8.0    |
|     | D6             | 250.0  |     | D4-4.9         | 100.0  |     | $\phi 2-2.9$  | 12.0   |
|     | D7             | 850.0  |     | D5-5.9         | 300.0  |     | $\phi 3-3.9$  | 18.0   |
|     | D8             | 1250.0 |     | D6-6.9         | 520.0  |     | $\phi 4-4.9$  | 50.0   |
|     | D9             | 1500.0 |     | D7-7.9         | 900.0  |     | $\phi 5-5.9$  | 90.0   |
|     | D10            | 1800.0 |     | D8-8.9         | 1550.0 |     | $\phi 6-6.9$  | 130.0  |
|     | D11            | 2300.0 |     | D9-9.9         | 1900.0 |     | $\phi 7-7.9$  | 180.0  |
|     | D12            | 2800.0 |     | D10-11.9       | 3100.0 |     | $\phi 9-9.9$  | 280.0  |
|     |                |        |     | D12            | 4300.0 |     | $\phi 10-12$  | 350.0  |
| 绣 球 | P < 40         | $< 10$ | 乌 柏 | $\phi < 5$     | $< 40$ | 池 杉 | $\phi < 2$    | 10.0   |
|     | P40-50         | 15.0   |     | $\phi 5-5.9$   | 60.0   |     | $\phi 2-2.9$  | 15.0   |
|     | P51-70         | 40.0   |     | $\phi 6-6.9$   | 100.0  |     | $\phi 3-3.9$  | 25.0   |
|     | P71-100        | 90.0   |     | $\phi 7-7.9$   | 280.0  |     | $\phi 4-4.9$  | 50.0   |
|     | P101-150       | 120.0  |     | $\phi 8-8.9$   | 320.0  |     | $\phi 5-5.9$  | 90.0   |
| 连 翘 | P151-180       | 180.0  |     | $\phi 9-9.9$   | 500.0  |     | $\phi 6-6.9$  | 130.0  |
|     | 3 分枝以下         | 2.0    |     | $\phi 10-14.9$ | 800.0  |     | $\phi 7-7.9$  | 200.0  |
|     | 3-4 分枝         | 3.0    |     | $\phi 15-17.9$ | 1200.0 |     | $\phi 9-9.9$  | 280.0  |
|     | 5-7 分枝         | 5.0    |     | $\phi 18-19.9$ | 1800.0 |     | $\phi 10-12$  | 350.0  |
|     | 8 分枝以上         | 8.0    |     | $\phi 20-21.9$ | 2500.0 | 垂 柳 | $\phi < 2$    | 6.0    |
| 木芙蓉 | H < 60         | $< 2$  | 凌 霄 | $\phi 22$      | 2800.0 |     | $\phi 2-2.9$  | 8.0    |
|     | H60-80         | 3.0    |     | 一年生            | 1.5    |     | $\phi 3-3.9$  | 30.0   |
|     | H81-100        | 4.5    |     | 二年生            | 2.5    |     | $\phi 4-4.9$  | 60.0   |
|     | H101-120       | 12.0   |     | 三年生            | 4.5    |     | $\phi 5-5.9$  | 90.0   |
|     | H121-140       | 30.0   |     | 多年生            | 6.0    |     | $\phi 6-6.9$  | 170.0  |
|     | H141-160       | 55.0   | 常春藤 | 一年生            | 2.0    |     | $\phi 7-7.9$  | 240.0  |
| 佛肚竹 | H161-180       | 85.0   |     | 二年生            | 3.0    |     | $\phi 8-8.9$  | 380.0  |
|     | H < 30         | $< 20$ |     | 三年生            | 5.0    |     | $\phi 9-10.9$ | 500.0  |
|     | H30-40         | 35.0   |     | 多年生            | 7.0    |     |               |        |
|     | H41-60         | 60.0   |     |                |        |     |               |        |
|     | H > 60         | > 60   |     |                |        |     |               |        |

|                |                |             |                                         |                |            |        |                |             |
|----------------|----------------|-------------|-----------------------------------------|----------------|------------|--------|----------------|-------------|
| 罗汉松            | $\phi < 3$     | $< 80$      | 爬墙虎                                     | 一、二年生          | 1.4        |        | $\phi 11-13.9$ | 680.0       |
|                | $\phi 3-4.9$   | 90-110      |                                         | 三年生            | 2.8        |        | $\phi 14-14.9$ | 1000.0      |
|                | $\phi 5-6.9$   | 400-480     |                                         | 多年生            | 3.8        |        | $\phi 15-17.9$ | 1200.0      |
|                | $\phi 7-8.9$   | 700-900     | 枫 香                                     | H20-30         | 0.7-0.8    |        | $\phi 18-19.9$ | 1500.0      |
|                | $\phi 9-10.9$  | 2700-3000   | 红花荷                                     | H20            | 1.0        |        | $\phi \geq 20$ | $\geq 2000$ |
| 杜 鹃            | P<20           | $< 1.5$     | 黄花梨                                     | H20-50         | 1-1.5      | 加拿利海 枣 | $\phi < 15$    | $< 80$      |
|                | P20-25         | 1.8-2.2     | 蓝花楹                                     | $\phi < 6$     | $< 150$    |        | $\Phi 15-25$   | 400         |
|                | P26-30         | 3-4.5       |                                         | $\phi 6-7$     | 280-360    |        | $\phi 26-40$   | 550         |
|                | P31-40         | 8-9         |                                         | $\phi 8-9$     | 480-650    |        | $\phi 41-50$   | 1100        |
|                | P41-60         | 30-40       |                                         | $\phi 10-11$   | 800-1200   |        | $\phi 51-60$   | 1800        |
|                | P61-80         | 130-140     |                                         | $\phi 12-13$   | 1300-1700  |        | $\phi 61-80$   | 5500        |
|                | P81-100        | 250-300     |                                         | $\phi 14-15$   | 1800-2200  |        | H<150          | $< 50$      |
| 老人葵<br>(脱 干)   | H<30           | $< 50$      | 竹 柏                                     | $\phi < 5$     | $< 180$    | 南洋杉    | H150-180       | 70-80       |
|                | H30-40         | 70-90       |                                         | $\phi 5-5.9$   | 240        |        | H181-200       | 180-210     |
|                | H41-60         | 100-150     |                                         | $\phi 6-9.9$   | 350        |        | H201-300       | 290-310     |
|                | H61-80         | 250-380     |                                         | $\phi 10-11.9$ | 2200       |        | $\phi < 3$     | 3           |
|                | H81-100        | 1300-1800   |                                         | $\phi 12-14.9$ | 2500       | 广 玉 兰  | $\phi 3-4.9$   | 5           |
|                | H101-200       | 2000-3000   |                                         | $\phi 15-19.9$ | 3200       |        | $\phi 5-7.9$   | 25          |
| 鱼尾葵            | H<100          | $< 80$      | 沉香<br>黑木相思<br>红花荷<br>檀 香<br>印度黄檀<br>柚 木 | $\phi 20$      | 6500       |        | $\phi 8-9.9$   | 200         |
|                | H100-150       | 90-120      |                                         | H30            | 1.5        |        | $\phi 10-11.9$ | 500         |
|                | H151-200       | 240-280     |                                         | H20            | 1.3        |        | $\phi 12-14.9$ | 850         |
|                | H201-250       | 350-450     |                                         | H30            | 1          |        | $\phi 15-17.9$ | 2200        |
|                | H251-300       | 500-650     |                                         | H60            | 20         |        | $\phi 18-19.9$ | 3400        |
|                | H301-350       | 700-900     |                                         | H60            | 20         |        | $\phi 20-24.9$ | 3800        |
| 假槟榔            | H<100          | $< 70$      | 棕 竹                                     | 丛              | 6          |        | $\phi 25-29.9$ | 4500        |
|                | H100-150       | 100-130     | 木 荷                                     | H30            | 0.9        |        | $\phi \geq 30$ | $\geq 6500$ |
|                | H151-200       | 200-240     | 秋 枫                                     | H30            | 0.7        | 小叶榄 仁  | $\phi < 3$     | $< 70$      |
|                | H201-250       | 400-500     | 铁冬青                                     | H20            | 1          |        | $\phi 3-5.9$   | 100         |
|                | H251-300       | 650-850     | 发财树                                     | H20-40         | 1.3-1.5    |        | $\phi 6-7.9$   | 200         |
| 红豆杉            | $\phi < 8$     | $< 800$     | 九里香                                     | H20            | 1          |        | $\phi 8-10.9$  | 500         |
|                | $\phi 8-9.9$   | 1000        | 杜 英                                     | H30            | 0.7        |        | $\phi 11-12.9$ | 750         |
|                | $\phi 10-14.9$ | 1500.0      | 桃花心木                                    | $\phi < 1$     | 5          |        | $\phi 13-15$   | 1000        |
| 炮仗花            | $\phi \geq 15$ | $\geq 6500$ |                                         | $\phi 1-2.9$   | 30         | 黄 槐    | $\phi < 2$     | 30          |
|                | 一年生            | 5           |                                         | $\phi 3-4.9$   | 80         |        | $\phi 2-3.9$   | 60          |
|                | 二年生            | 10          |                                         | $\phi 5-6.9$   | 130        |        | $\phi 4-5.9$   | 100         |
|                | 三年生            | 20          |                                         | $\phi 7-8.9$   | 200        |        | $\phi \geq 6$  | $\geq 200$  |
|                | 多年生            | 40          |                                         | $\phi 9-10.9$  | 250        | 麻 楝    | $\phi < 3$     | 80          |
| 木 棉<br>(美丽异木棉) | $\phi < 1$     | 5           | 海南蒲桃                                    | $\phi 11-12.9$ | 300        |        | $\phi 3-4.9$   | 100         |
|                | $\phi 1-2.9$   | 10          |                                         | $\phi 13-14.9$ | 350        |        | $\phi 5-6.9$   | 160         |
|                | $\phi 3-4.9$   | 50          |                                         | $\phi \geq 15$ | $\geq 400$ |        | $\phi 7-8.9$   | 230         |
|                | $\phi 5-6.9$   | 100         |                                         | $\phi < 1$     | 5          |        | $\phi 9-10.9$  | 350         |
|                | $\phi 7-8.9$   | 200         |                                         | $\phi 1-2.9$   | 30         | 鸡冠刺 桐  | $\phi \geq 11$ | 400         |
|                | $\phi 9-10.9$  | 350         |                                         | $\phi 3-4.9$   | 80         |        | $\phi < 2$     | 30          |
|                | $\phi 11-12.9$ | 500         |                                         | $\phi 5-6.9$   | 130        |        | $\phi 2-3.9$   | 50          |
|                | $\phi 13-14.9$ | 700         |                                         | $\phi 7-8.9$   | 200        |        | $\phi 4-5.9$   | 80          |
| 盆架子            | $\phi \geq 15$ | $\geq 800$  | 蒲 葵                                     | $\phi 9-10.9$  | 250        |        | $\phi \geq 6$  | 100         |
|                | $\phi < 1$     | 5           |                                         | $\phi 11-12.9$ | 300        | 鸡蛋花    | H<20           | 15          |
|                | $\phi 2-2.9$   | 20          |                                         | $\phi 13-14.9$ | 350        |        | H21-40         | 30          |
|                | $\phi 3-4.9$   | 50          |                                         | $\phi \geq 15$ | $\geq 400$ |        | H41-60         | 35          |
|                | $\phi 5-6.9$   | 100         |                                         | H<150          | 250        |        | H61-80         | 40          |
|                | $\phi 7-8.9$   | 170         |                                         | H150-200       | 320        |        | H81-100        | 45          |
|                | $\phi 9-10.9$  | 250         |                                         | H201-250       | 420        | 水蒲桃    | H>100          | >45         |
|                |                |             |                                         |                |            |        | H20            | 0.7         |

|     |          |       |     |          |       |        |     |       |
|-----|----------|-------|-----|----------|-------|--------|-----|-------|
|     | φ11-12.9 | 300   |     | H251-300 | 560   | 马樱丹    | P40 | 7     |
|     | φ13-14.9 | 360   |     | H301-350 | 680   | 兰花(普通) | 亩   | 10 万元 |
|     | φ≥15     | ≥500  |     | H351-400 | 980   | 兰花(标准) | 亩   | 12 万元 |
| 苏 铁 | φ15-19.9 | 120.0 | 针 葵 | H30-50   | 50-60 |        |     |       |
|     | φ20-24.9 | 220.0 | 月 季 | 二年生      | 3.0   |        |     |       |
|     | φ≥25     | ≥400  |     | 三年生      | 5.0   |        |     |       |

注：1、庭院观赏地花木可移植的尽量移植，征地单位对其按实际工作补偿移植费（含一年养护费）；不能移植的，按以上单价进行征收；

2、盆栽花木不予补偿；征用土地公告颁发后突击抢种的苗木不予补偿；

3、古树名木依据评估价补偿（古树名木移栽时，只补偿一定的移植费）；

4、H 为树高，φ 为胸径，P 为冠幅，D 为地径；

5、对于本表格内未涉及的苗木品种，按照已规定的、价值相当的苗木补偿或者依据评估价补偿。

## 附件 2

### 征收多年生果树类补偿标准

| 项目     | 征收标准     |                | 补偿标准          |               | 备注                                    |
|--------|----------|----------------|---------------|---------------|---------------------------------------|
|        |          |                | 成片补偿<br>(元/亩) | 零星补偿<br>(元/棵) |                                       |
| 荔枝、龙眼树 | 树高 1 米以下 | 树高 50 厘米以下     | 2700          | 90            | 种植密度高于 30 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。 |
|        |          | 树高 51-100 厘米之间 | 5400          | 180           | 种植密度高于 30 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。 |
|        | 树高 1 米以上 | 胸径 3 厘米以下      | 17700         | 590           | 种植密度高于 30 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。 |
|        |          | 胸径 4-10 厘米之间   | 26100         | 870           | 种植密度高于 30 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。 |

| 项目    | 征收标准     |                | 补偿标准          |               | 备注                                    |
|-------|----------|----------------|---------------|---------------|---------------------------------------|
|       |          |                | 成片补偿<br>(元/亩) | 零星补偿<br>(元/棵) |                                       |
|       |          | 胸径 11-15 厘米之间  | 36300         | 1210          | 种植密度高于 30 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。 |
|       |          | 胸径 16-24 厘米之间  | 51900         | 1730          | 种植密度高于 30 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。 |
|       |          | 胸径 25 厘米以上     | 69300         | 2310          | 种植密度高于 30 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。 |
| 柑、桔、橙 | 树高 1 米以下 | 树高 50 厘米以下     | 4200          | 70            | 种植密度高于 60 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。 |
|       |          | 树高 51-100 厘米之间 | 7800          | 130           | 种植密度高于 60 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。 |
|       | 树高 1 米以上 | 小棵：胸径 3 厘米以下   | 21600         | 360           | 种植密度高于 60 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。 |
|       |          | 中棵：胸径 4-9 厘米之间 | 24600         | 410           | 种植密度高于 60 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。 |
|       |          | 大棵：胸径 10 厘米以上  | 28000         | 560           | 种植密度高于 50 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。 |
|       |          |                |               |               |                                       |
| 柚树    | 树高 1 米以下 | 树高 50 厘米以下     | 3600          | 120           | 种植密度高于 30 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。 |
|       |          | 树高 51-100 厘米之间 | 7200          | 240           | 种植密度高于 30 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。 |
|       | 树高 1 米以上 | 小棵：胸径 3 厘米以下   | 19500         | 650           | 种植密度高于 30 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。 |

| 项目       | 征收标准           |                  | 补偿标准          |               | 备注                                       |
|----------|----------------|------------------|---------------|---------------|------------------------------------------|
|          |                |                  | 成片补偿<br>(元/亩) | 零星补偿<br>(元/棵) |                                          |
|          |                | 中棵: 胸径 4-9 厘米之间  | 48000         | 1600          | 种植密度高于 30 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。  |
|          |                | 大棵: 胸径 10 厘米以上   | 57000         | 1900          | 种植密度高于 30 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。  |
| 蕉树       | 已挂果            |                  | 16900         | 130           | 种植密度高于 130 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。 |
|          | 树高 100 厘米以上未挂果 |                  | 2600          | 20            | 种植密度高于 130 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。 |
|          | 树高 100 厘米以下    |                  | 1300          | 10            | 种植密度高于 130 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。 |
| 芒果、板栗、柿子 | 树高 1 米以下       | 树高 50 厘米以下       | 4000          | 80            | 种植密度高于 50 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。  |
|          |                | 树高 51-100 厘米之间   | 7500          | 150           | 种植密度高于 50 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。  |
|          | 树高 1 米以上       | 小棵: 胸径 4 厘米以下    | 19000         | 380           | 种植密度高于 50 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。  |
|          |                | 中棵: 胸径 5-12 厘米之间 | 27000         | 540           | 种植密度高于 50 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。  |
|          |                | 大棵: 胸径 13 厘米以上   | 32000         | 800           | 种植密度高于 40 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。  |
|          | 树高 1 米以下       | 树高 50 厘米以下       | 4200          | 70            | 种植密度高于 60 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。  |

| 项目    | 征收标准     |                | 补偿标准          |               | 备注                                    |
|-------|----------|----------------|---------------|---------------|---------------------------------------|
|       |          |                | 成片补偿<br>(元/亩) | 零星补偿<br>(元/棵) |                                       |
|       |          | 树高 51-100 厘米之间 | 7800          | 130           | 种植密度高于 60 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。 |
|       | 树高 1 米以上 | 小棵：胸径 3 厘米以下   | 24000         | 400           | 种植密度高于 60 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。 |
|       |          | 中棵：胸径 4-9 厘米之间 | 25800         | 430           | 种植密度高于 60 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。 |
|       |          | 大棵：胸径 10 厘米以上  | 28000         | 560           | 种植密度高于 50 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。 |
| 番石榴   | 树高 1 米以下 | 树高 50 厘米以下     | 4200          | 70            | 种植密度高于 60 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。 |
|       |          | 树高 51-100 厘米之间 | 7800          | 130           | 种植密度高于 60 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。 |
|       | 树高 1 米以上 | 小棵：地径 4 厘米以下   | 19800         | 330           | 种植密度高于 60 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。 |
|       |          | 中棵：地径 5-9 厘米之间 | 22200         | 370           | 种植密度高于 60 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。 |
|       |          | 大棵：地径 10 厘米以上  | 23000         | 460           | 种植密度高于 50 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。 |
| 杨桃、橄榄 | 树高 1 米以下 | 树高 50 厘米以下     | 3600          | 90            | 种植密度高于 40 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。 |
|       |          | 树高 51-100 厘米之间 | 7200          | 180           | 种植密度高于 40 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行。 |

| 项目             | 征收标准      |                 | 补偿标准          |               | 备注                                      |
|----------------|-----------|-----------------|---------------|---------------|-----------------------------------------|
|                |           |                 | 成片补偿<br>(元/亩) | 零星补偿<br>(元/棵) |                                         |
|                | 树高 1 米以上  | 小棵: 胸径 3 厘米以下   | 16800         | 420           | 种植密度高于 40 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。 |
|                |           | 中棵: 胸径 4-9 厘米之间 | 37600         | 940           | 种植密度高于 40 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。 |
|                |           | 大棵: 胸径 10 厘米以上  | 52800         | 1320          | 种植密度高于 40 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。 |
| 桃树、枇杷、李树       | 树高 1 米以下  | 树高 50 厘米以下      | 4200          | 70            | 种植密度高于 60 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。 |
|                |           | 树高 51-100 厘米之间  | 7800          | 130           | 种植密度高于 60 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。 |
|                | 树高 1 米以上  | 小棵: 胸径 3 厘米以下   | 18600         | 310           | 种植密度高于 60 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。 |
|                |           | 中棵: 胸径 4-9 厘米之间 | 19800         | 330           | 种植密度高于 60 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。 |
|                |           | 大棵: 胸径 10 厘米以上  | 20500         | 410           | 种植密度高于 50 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。 |
|                | 枣树、梅子、台湾枣 | 树高 1 米以下        | 树高 50 厘米以下    | 2700          | 60                                      |
| 树高 51-100 厘米之间 |           |                 | 5400          | 120           | 种植密度高于 45 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。 |
| 树高 1 米以下       |           | 小棵: 胸径 3 厘米以下   | 9450          | 210           | 种植密度高于 45 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。 |

| 项目                                                                                                                                        | 征收标准         |                 | 补偿标准          |               | 备注                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------------------------------|
|                                                                                                                                           |              |                 | 成片补偿<br>(元/亩) | 零星补偿<br>(元/棵) |                                         |
|                                                                                                                                           |              | 中棵: 胸径 4-9 厘米之间 | 13950         | 310           | 种植密度高于 45 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。 |
|                                                                                                                                           |              | 大棵: 胸径 10 厘米以上  | 18900         | 420           | 种植密度高于 45 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行。 |
| 桉树、苦楝树                                                                                                                                    | 主干直径 4-8 厘米  |                 | 20-50         |               | 按棵补偿                                    |
|                                                                                                                                           | 主干直径 8-15 厘米 |                 | 50-150        |               | 按棵补偿                                    |
|                                                                                                                                           | 主干直径 15 厘米以上 |                 | 150-200       |               | 按棵补偿                                    |
| 麻竹、苗竹(毛竹)                                                                                                                                 | 竹高 400 厘米以上  |                 | 8-10          |               | 按条补偿                                    |
| 黄竹、泥竹、东竹                                                                                                                                  | 竹高 400 厘米以上  |                 | 2-3           |               | 按条补偿                                    |
| 桐子树                                                                                                                                       | 主干直径 8 厘米以下  |                 | 20            |               | 按棵补偿                                    |
|                                                                                                                                           | 主干直径 8-15 厘米 |                 | 40            |               | 按棵补偿                                    |
|                                                                                                                                           | 主干直径 15 厘米以上 |                 | 80            |               | 按棵补偿                                    |
| 百香果、葡萄、火龙果                                                                                                                                | 未挂果          |                 | 20-150        |               | 按棵补偿                                    |
|                                                                                                                                           | 已挂果          |                 | 150-200       |               | 按棵补偿                                    |
| 注: 1、果树类胸径大小采用树木主干离地表面 1.0 米处的直径, 断面畸形时, 测取最大值和最小值的平均值;<br>2、果树类地径大小采用树木主干离地表面 20 厘米处的直径;<br>3、成片竹林 5000 元/亩;<br>4、对于本表格内未涉及的果树, 依据评估价补偿。 |              |                 |               |               |                                         |

# 附件 3

## 征收坟墓补偿标准

| 项目  | 征收细则  |     | 单位   | 补偿标准  | 备注                                                                                                                                                      |
|-----|-------|-----|------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 墓地  | 有石碑墓堂 | 一类  | 元/座  | 62600 | 1、墓地的补偿费用包括：搬迁费、存放费、墓穴费、石碑费、其他费用等。纪念碑、金箱头和金埕的补偿费用包括：搬迁费、存放费、管理费等。<br>2、6个灵位以内的墓地按此标准补偿，超出6个灵位的每增加1个按金埕的标准补偿。<br>3、无主坟或者有主坟不自行安置的墓地，由各项目征收实施单位与公墓公司协商确定。 |
|     |       | 二类  | 元/座  | 52500 |                                                                                                                                                         |
|     |       | 三类  | 元/座  | 44500 |                                                                                                                                                         |
|     | 无石碑灰坟 | 一类  | 元/座  | 43000 |                                                                                                                                                         |
|     |       | 二类  | 元/座  | 32700 |                                                                                                                                                         |
|     |       | 三类  | 元/座  | 23100 |                                                                                                                                                         |
|     | 土葬    |     | 元/座  | 19900 |                                                                                                                                                         |
| 纪念碑 | 大     | 元/座 | 7300 |       |                                                                                                                                                         |
|     | 中     |     | 7000 |       |                                                                                                                                                         |
|     | 小     |     | 6800 |       |                                                                                                                                                         |
| 金箱头 |       |     | 元/座  | 5200  |                                                                                                                                                         |
| 金埕  |       |     | 元/只  | 4700  |                                                                                                                                                         |