

梅州市城镇老旧小区改造工作 简 报

(2021 年第 1 期 总第 8 期)

梅州市住房和城乡建设局

2021 年 1 月 29 日

- 粤东片区城镇老旧小区改造、历史建筑保护利用和社区体育公园建设工作座谈会在梅召开
- 2020 年全市老旧小区改造完成情况

粤东片区城镇老旧小区改造、历史建筑保护利用和 社区体育公园建设工作座谈会在梅召开

为落实省委省政府和住房城乡建设部相关工作部署，加快推进我省城镇老旧小区改造、历史建筑保护利用和社区体育公园建设（社区足球场建设试点）等工作，省住房城乡建设厅于 1 月 12 日上午在梅州市住房和城乡建设局召开粤东片区座谈会，省住建厅节能处处长杨宇主持会议，梅州、汕头、潮州、揭阳、河源住建局分管领导及科室负责同志参加了会议。

会议听取了五市住建局城镇老旧小区改造、历史建筑保护利用、社区体育公园建设（社区足球场建设试点）等工作

情况汇报，肯定各市一年来工作取得了实实在在的成效，同时也对各市在推进工作中遇到的困难一一进行了反馈，对中央、省有关政策落地进行解读。



会议指出，加快推进这三项工作，是做好“六稳”工作、落实“六保”任务的具体举措，是坚持以人民为中心的发展思想、增强人民群众获得感、幸福感、安全感的具体体现，是遵循城市发展规律、提升城市品质的必然要求，是满足人民群众对美好生活向往的重大民生工程。

会议要求：一是要提高政治站位、深化思想认识，践行以人民为中心的发展理念；二是要做好排查摸底，摸清老旧小区的底数，在五年内做到应改尽改；三是要科学改造，结合群众需要，实施“一区一策”，不仅要“锦上添花”，更要“雪中送炭”，在里子上下功夫；四是要想方设法提高效率，

包括工作效率和资金使用效率，同时加强廉政建设；五是要加强宣传动员，做好对社会及公众的宣传工作；六是要注重结合空间保护利用规划。

2020 年全市老旧小区改造完成情况

根据广东省住房和城乡建设厅下达我市城镇老旧小区改造补助资金任务清单要求，至第四季度末完成不低于当年涉及户数（4232 户）绩效目标 100%项目的开工要求，截止 2020 年 12 月 31 日，我市完成改造小区 8 个，涉及住户 2465 户，已进场施工小区 48 个，涉及住户 5011 户，超额完成任务。

梅县区新城街道坚持齐抓“面子”和“里子”改造县属宿舍：改造后不仅完善小区基础设施，同时进行绿化美化提质、服务设施提档等工程，使环境“脏乱差”、设施“老旧破”的现象得到解决。值得一提的是，这次改造还激发了居民的主人翁意识，纷纷参与到小区的建设和管理中来，为构建文明小区、创建全国文明城市添砖加瓦。

党旗插在改造一线，保障民生工程落地：兴建于 20 世纪七八十年代的金山办虹桥头小区，在新的一年里迎来了焕然一新的面貌。“四害”孳生地变身休闲平台、坑洼巷道披上柏油“外衣”、消防通道打通后畅通了小区道路……老旧小区环境得到优化，出入更加便捷，居民获得感、幸福感、安全感不断提升。



（图为改造后的梅县区新城办县属宿舍）

部分内容节选自《梅州日报》

报送：陈敏、爱军、文沐，陈亮、张德汪同志。

发送：各县（市、区）人民政府。

抄送：市委办公室、市人大常委会办公室、市政府办公室、市政协办公室、市公安局、市财政局、市发展改革局、市自然资源局、市卫生健康局、市工业和信息化局、市教育局、市水务局、市应急管理局、市生态环境局、市环卫局、梅州供电局。
