附件2

## “梅州建筑工程智慧监管V1.0系统”

## 业务办理指南

# 一、业务方案

（一）新开工及已开工未配置相关监管设备的建设项目应安装高清视频监控、劳务实名制监控、扬尘监测、升降机监测、塔吊监测、现场出入口车辆监控并部署综合网关，网络通至统一安全区域并由专人监管，统一接入到梅州市建筑工地智慧监管V1.0系统。

（二）已开工并已部分安装高清视频监控、劳务实名制监控的工建设项目，应尽快完成其他监管设备配置，统一接入到梅州市建筑工程智慧监管V1.0系统平台。

（三）办理模式：元知智慧建设科技有限公司可提供全套“建筑工程智慧监管V1.0系统”解决方案（其他业务办理单位即技术支持单位待我局核实确认后再行发布，发布后技术支持单位须跟元知智慧建设科技有限公司进行商务对接和技术衔接，明确双方在平台维护运营中的商务协议，以及进行系统数据格式、接口等技术衔接工作）。

（四）传输方式：主要由互联网接入方式、4G接入方式。项目应充分评估现场情况及后续维护工作的实际，以确保尽快完成接入平台为原则，选择快速、高效、稳定的传输方式。

（五）供电取电要求：建筑工地负责提供安装监管业务所需稳定电压并提供220v电源接入，同时该条电源线路须为独立供电回路，保证极端天气、节假日等现场断电条件下能正常供电，如因供电原因造成相关监控不能正常显示由项目建设单位负责督促整改。

（六）视频存储：NVR提供不少于30天前端存储。

注：未明确事宜及其他相关事项可咨询我局工程质量安全监管科，联系电话0753-2258280。

# 二、办理方式

（一）按照梅州市住房和城乡建设局通知要求，建设单位需按要求配置“梅州建筑工程智慧监管V1.0系统平台”相关监管设备。技术支持单位提供上门服务的方式进行一站式受理安装流程。

（二）受理方式：技术支持单位指派专门工作人员负责梅州市建筑工程智慧监管V1.0系统单平台业务受理。

（三）技术支持业务办理单位目录与联系人名单：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 单位 | 对接人 | 联系电话 | 故障热线 |
| 1 | 广东元知科技集团粤东分公司 | 赵先生 | 18088852646 | 19128188388 |
| 2 | 其他业务办理单位待我局核实确认后再行发布。 |

# 办理流程

（一）建设单位自行联系技术支持单位联系人，领取并填写《梅州市建筑工程智慧监管技术服务合同》，提交相关资料后协同元知智慧建设科技有限公司、施工、监理单位于2个工作日内共同确定摄像头安装数量，并在施工总平面图进行标注（工程平面图由建筑工地单位提供）；经技术支持单位确认后，于3个工作日内双方签订《梅州市建筑工程智慧监管技术服务合同》

（二）签订协议后，技术支持单位于3个工作日完成建设工程现场查勘。按照分步安装原则，根据工程进度和监督需要，联系建设、施工、监理单位，共同确定设备安装具体位置。

（三）技术支持单位根据确定位置于7个工作日内完成监管设备安装，经建设单位验收合格后，建设单位项目负责人在《建筑工程智慧监管安装完成确认单》签字确认。

（四）技术支持单位在监管设备安装完成后，及时向建设、施工、监理单位提供视频监控使用账号及密码，开始使用。

# 建筑工程智慧监管V1.0系统办理指引

**（一）广东元知科技集团粤东分公司**

1.项目方确认建筑工程智慧监管V1.0系统平台业务办理人后，联系业务办理单位联系电话（微信号同电话号码），直接加微信备注项目名称。

2.微信好友通过后提供以下信息：项目名称、联系人姓名、联系人电话、项目详细地址。

3.提供以下资料办理业务：

（1）《元知壹建通建筑工程智慧监管平台技术服务合同（梅州建筑工程智慧监管）》或《元知壹建通建筑工程智慧监管工地设备租赁合同（梅州建筑工程智慧监管）》（签字、盖章）（一式3份，元知建筑工程智慧监管1份、项目方1份、监督部门1份）；

（2）填写并提供《建筑工程智慧监管使用情况检查表》；

（3）工程平面图（A4纸，1份）（标注安装位置和数量）；

（4）企业营业执照复印件；

（5）经办人身份证原件。

其他服务：元知科技可为梅州建筑工程智慧监管领域相关企业提供支付结算、线上融资、数据风控等全方位智慧金融解决方案。

**（二）其他技术支持单位待我局核实确认后再行发布。**