

梅州市城镇老旧小区改造工作 简 报

(2021 年第 3 期 总第 10 期)

梅州市住房和城乡建设局

2021 年 3 月 29 日

-
- 陈敏同志带队到省住房城乡建设厅座谈交流工作
 - 市住建局召开《梅州市 2021-2025 城镇老旧小区改造规划》专家评审会
 - 我市持续完善改造内容，丰富改造手段，探索老旧小区可持续化改造

陈敏同志带队到省住房城乡建设厅 座谈交流工作

3 月 22 日，梅州市委书记、市人大常委会主任陈敏带队到省住房城乡建设厅，与省政协副主席、省住房城乡建设厅厅长张少康，厅党组书记赵坤等同志围绕加快推进梅州市住房城乡建设事业高质量发展开展座谈交流工作。梅州市委副书记王庆利、市委秘书长张运全以及市住建局主要负责同志，省住建厅党组成员、副厅长刘耿辉、杨清淦以及有关处室负

负责同志参加座谈交流。

陈敏同志表示，在省住房和城乡建设厅大力支持和帮助下，我市城乡面貌、人居环境和发展环境取得明显变化，希望省住建厅继续加大对我市老旧小区改造、城镇污水处理、削坡建房整治、历史文化名城保护等方面的关心支持，助力梅州苏区加快振兴发展。张少康同志对梅州市大力打好生态牌、红色牌、侨乡牌、文化牌，经济社会发展取得长足进步给予充分肯定。少康同志希望我市要深入践行习近平生态文明思想，完整准确全面贯彻新发展理念，全面实施乡村振兴战略，统筹发展和安全，更加扎实有力做好城乡融合发展、城乡建设品质提升工作，以优异成绩庆祝建党 100 周年。省住房和城乡建设厅将大力支持和服 务梅州发展，在老旧小区改造、污染防治、推进历史文化名城保护等方面提供更多支持，共同探索发展新路径、新模式，为梅州提升城市承载力和空间品质提供有力支撑。

市住建局召开《梅州市 2021-2025 城镇老旧小区改造规划》专家评审会

2021 年 3 月 26 日，市住建局在局二楼会议室组织召开了《梅州市 2021-2025 年城镇老旧小区改造规划》(以下简称《规划》)专家评审会。

会议邀请了梅州市内五位专家及相关代表参加会议。与会专家和代表听取了编制单位的成果汇报，并认真审阅了成果。经过充分讨论，专家组认为，规划技术路径合理、目标明确、调研扎实，规划成果具有较强的指导性，《规划》符合相关政策及规范要求，专家组一致同意通过《规划》评审，并提出修改意见。市住建局将根据专家组意见进一步完善《规划》成果并报市政府审定。

我市持续完善改造内容，丰富改造手段， 探索老旧小区可持续化改造

梅江区西郊勤力苑老旧小区改造中将智慧元系融入小区管理：合理规划车位并引入智能管理系统，做到车牌智能登记，并在小区出入口设置了自动识别系统；同时针对小区流动人口较多的情况，小区各个角落还安装了平安社区视频监控系统，并加载“天翼大喇叭”智能音箱系统，现社区安防的音视频联动，实现治安点可看可播，让群众更安全。

为关爱独居老人，切实保障独居老人生活安全问题，梅江区改造后的新中苑老旧小区，作为智能社区的试点，为独居老人安装了居家安防、一键呼叫智能设备，有急事只需要按一下按钮，便能立马联系家人和社区干部，确保独居老人安全。

一碗“长者饭”，情系千万家：在老旧小区改造过程中，为提升居民生活品质，梅县新城办富贵社区长者饭堂采取“政府补一点、个人掏一点”的方式，为符合条件的老人提供助餐服务，并按照资助类别给以用餐补助。满足条件的老人，按照程序申请审批通过后，即可预订用餐。长者饭堂是新城办探索居家和社区养老服务改革的重要举措，满足多样化多层次的服务需求，增强群众获得感、幸福感和安全感。

五华在老旧小区改造中积极探索改造资金政府、居民及社会力量合理共担的模式，五华县城老旧小区改造项目中，县住建部门、水寨镇政府积极调动居民、企业在老旧小区改造中出钱、出力，提高居民改造参与的积极性。公园社区平均每户出资 500-800 元、企业在改造过程中主动出资提升了小区附近道路。

报送：陈敏、爱军、文沐，陈亮、张德汪同志。

发送：各县（市、区）人民政府。

抄送：市直有关单位。
