

# 梅州市人民政府

梅市府征〔2021〕22号

## 梅州市人民政府征地补偿安置公告

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条、第四十七条有关规定，为保障被征地农民的知情权，结合土地现状调查成果，现将征收土地有关事项公告如下：

一、征收土地范围：梅县区畚江镇松棚村、双溪村、公和村（详见勘测定界图 KG210035）。

二、征收土地现状：梅县区畚江镇松棚村第一、第三经济合作社，双溪村第一、第二经济合作社，公和村第十、第十一、第十二、第十三、第十五、第十六经济合作社属下集体土地共 0.3601 公顷，其中农用地 0.3506 公顷[水田 0.0465 公顷、旱地 0.0083 公顷、林地 0.2342 公顷、坑塘水面 0.0474 公顷、其他农用地（不含养殖水面）0.0142 公顷]，未利用地 0.0095 公顷，村民住宅共 0 座。

三、征收目的：城镇建设用地。

四、征收补偿标准和安置方式：征收集体土地补偿标准按《梅州市人民政府关于公布实施征收农用地区片综合地价的公告》（梅市府〔2021〕4号）执行；地上附着物、青苗等的补偿标准暂按《关于调整梅州市梅县区征收土地相关补偿标准的通知》（梅县区府〔2016〕39号）和《关于补充调整梅县区征收土地补偿标准部

分项目的通知》(梅县区府〔2019〕1号)执行,承诺待梅县区人民政府公布新的补偿标准后落实差额补偿。

五、社会保障:按照梅州市梅县区民政和人力资源社会保障局《梅州市梅县区2021年度第十一批次城镇建设用地征地项目被征地农民养老保障方案》执行。

六、本公告期限自2021年4月19日起至2021年5月18日止(共30日)。请在本公告期满之日起30日内,持不动产权属证明材料,到梅州市梅县区畚江镇人民政府办理补偿登记。如被征地的集体经济组织成员对征地补偿安置方案有异议的可在本公告期限内向梅州市梅县区畚江镇人民政府(联系电话:0753—2481471)书面提交。

特此公告。

附件:

1.勘测定界图(KG210035)

2.梅州市梅县区2021年度第十一批次城镇建设用地征地项目被征地农民养老保障方案



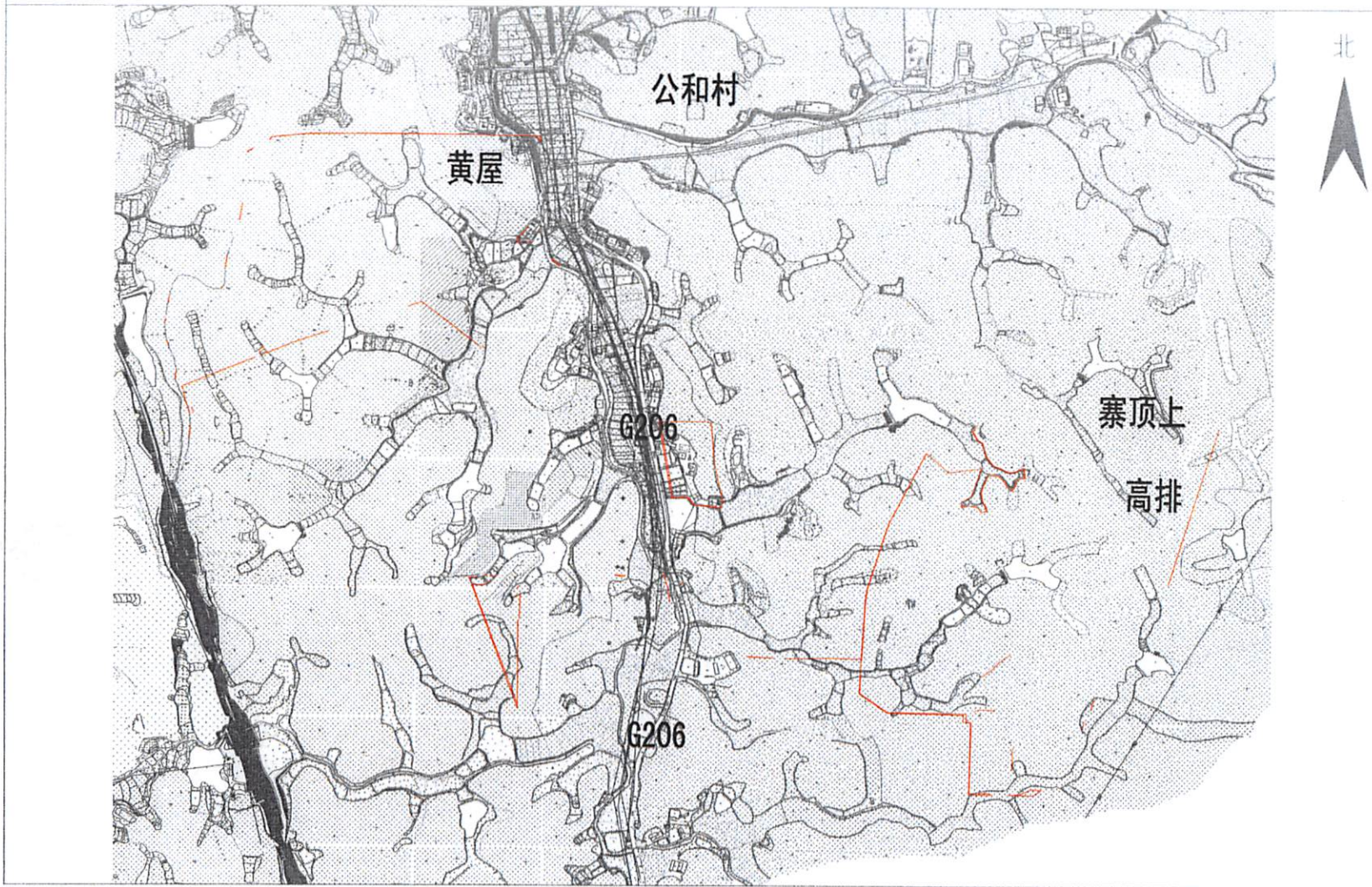
# 梅州市梅县区城镇建设用地勘测定界图



单位: m.m<sup>2</sup>

红线面积: 3601平方米 (57块合计)

坐落: 梅县区畚江镇松棚村、双溪村、公和村



中国华西工程设计建设有限公司

测绘编号: KG210035  
测绘日期: 2021年4月7日  
审核日期: 2021年4月7日

1:8300

测绘员: 刘昊明  
审核员: 罗为国

# 梅州市梅县区民政和人力资源社会保障局

## 梅州市梅县区 2021 年度第十一批次城镇建设 用地征地项目被征地农民养老保障 方案

依照《中华人民共和国土地管理法》、《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》（劳社部发〔2007〕14号，下称劳社部发〔2007〕14号）、《转发劳动保障部、国土资源部关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》（粤劳社发〔2007〕22号）和《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步做好我省被征地农民养老保障工作意见的通知》（粤府办〔2010〕41号）有关规定精神，拟定梅州市梅县区 2021 年度第十一批次城镇建设用地征地项目被征地农民养老保障方案如下：

一、对梅州市梅县区 2021 年度第十一批次城镇建设用地征地项目涉及的被征地农民实施社会养老保障。

二、纳入本次被征地农民养老保障的对象人数。梅州市梅县区 2021 年度第十一批次城镇建设用地征地项目涉及梅县区畚江镇（松棚村、双溪村、公和村），经测算，纳入养老保障的被征地农民人数为 14 人。具体名单经村民大会或村民代表大会讨论，由村委会报镇政府核准、公示后确定；

如村经济组织未能及时确定名单，应向镇政府书面说明原因，由镇政府对有关情况进行核实后，形成书面说明报我局，先办理材料报送手续。

三、费用标准。按粤府办〔2010〕41号文规定，被征地农民个人最低缴费标准为每人每月50元，缴费年限为15年，按个人最低缴费标准缴纳15年的被征地农民养老保障资金为126000元。

四、筹资办法。按《中华人民共和国民法典》和粤府办〔2010〕41号文规定，单列计提的被征地农民养老保障资金列入征地成本。

梅州市梅县区民政和人力资源社会保障局

2021年4月9日



附件 5-1



梅州市梅县区2021年度第十一批次城镇建设用地征地项目被征地农民养老保障费用情况表

| 被征地单位                    | 征收土地面积(亩) |        |      | 2002年末村(社)人均农用地面积(亩) | 上年度16岁以上人口占全村总人口比例(%) | 纳入养老保障范围人数(人) | 应计提的养老保险费(15年)(元) |        |        |        |
|--------------------------|-----------|--------|------|----------------------|-----------------------|---------------|-------------------|--------|--------|--------|
|                          | 合计        | 农用地    | 建设用地 |                      |                       |               | 未利用地              | 合计     | 个人缴费   | 集体经济组织 |
| 梅县畚江镇松棚村第一经济合作社农民集体      | 0.7950    | 0.6840 |      | 0.1110               | 4.3                   | 79.89%        | 2                 | 18000  | 18000  |        |
| 梅县畚江镇松棚村第三经济合作社农民集体      | 0.8385    | 0.8385 |      |                      | 6.38                  | 89.09%        | 1                 | 9000   | 9000   |        |
| 梅县畚江镇双溪村第一经济合作社农民集体      | 0.0015    | 0.0015 |      |                      | 5.37                  | 87.68%        | 1                 | 9000   | 9000   |        |
| 梅县畚江镇双溪村第二经济合作社农民集体      | 0.0015    | 0.0015 |      |                      | 2.3                   | 87.74%        | 1                 | 9000   | 9000   |        |
| 梅县畚江镇公和村第十经济合作社农民集体      | 0.2865    | 0.2655 |      | 0.0210               | 1.02                  | 78.67%        | 2                 | 18000  | 18000  |        |
| 梅县畚江镇公和村第十一、第十二经济合作社农民集体 | 0.0450    | 0.0405 |      | 0.0045               | 1.61                  | 77.99%        | 2                 | 18000  | 18000  |        |
| 梅县畚江镇公和村第十三经济合作社农民集体     | 1.0500    | 1.0440 |      | 0.0060               | 1.38                  | 77.06%        | 2                 | 18000  | 18000  |        |
| 梅县畚江镇公和村第十五经济合作社农民集体     | 0.1020    | 0.1020 |      |                      | 1.9                   | 83.23%        | 1                 | 9000   | 9000   |        |
| 梅县畚江镇公和村第十六经济合作社农民集体     | 2.2815    | 2.2815 |      |                      | 1.46                  | 81.43%        | 2                 | 18000  | 18000  |        |
| 合计                       | 5.4015    | 5.2590 |      | 0.1425               | -                     | -             | 14                | 126000 | 126000 |        |

2021年4月9日

**公开方式：主动公开**

抄送：市委各单位，市人大办，市政协办，市纪委办，  
梅州军分区，市法院，市检察院。