

《广东梅州高新技术产业园二期用地控制性详细规划 GM02管理单元局部调整方案》征询意见公示

公示说明

为促进园区高质量发展，加强集约节约用地，规划拟对广东梅州高新技术产业园二期用地控制性详细规划GM02管理单元进行局部调整。根据《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城市控制性详细规划管理条例》和《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》等规定，现将调整方案向利害关系人进行公示，公开征询意见。

广东梅州高新技术产业园区管理委员会

公示时间：30天

公示期限：2021年4月23日至2021年5月22日

用地位置：广东梅州高新技术产业园二期和清路西侧。

拟调整内容：

对GM02管理单元局部地块，即GM0225、GM0226、GM0227、GM0232、GM0241、GM0242、GM0243、GM0244一共8个地块进行调整优化，调整内容为将原规划河道往东微调，对河道两侧防护绿地进行调整，防护绿地用地面积不变，增加二类工业用地，减少农林用地。具体详见右图所示。

附注：

1、该图仅为示意图，只显示涉及调整内容，不涉及调整的内容不显示，方案以最后审批为准。

2、陈述申辩意见反馈方式：

(1) 信函反馈意见，请邮寄至广东省梅州高新技术产业园区管理委员会规环局收（邮政编码：514781）

(2) 电话反馈意见：联系人（李人可），联系电话：0753-2486056

(3) 电子邮箱反馈意见：[mzgxqgjb@126.com](mailto:mzgxqgjb@126.com)

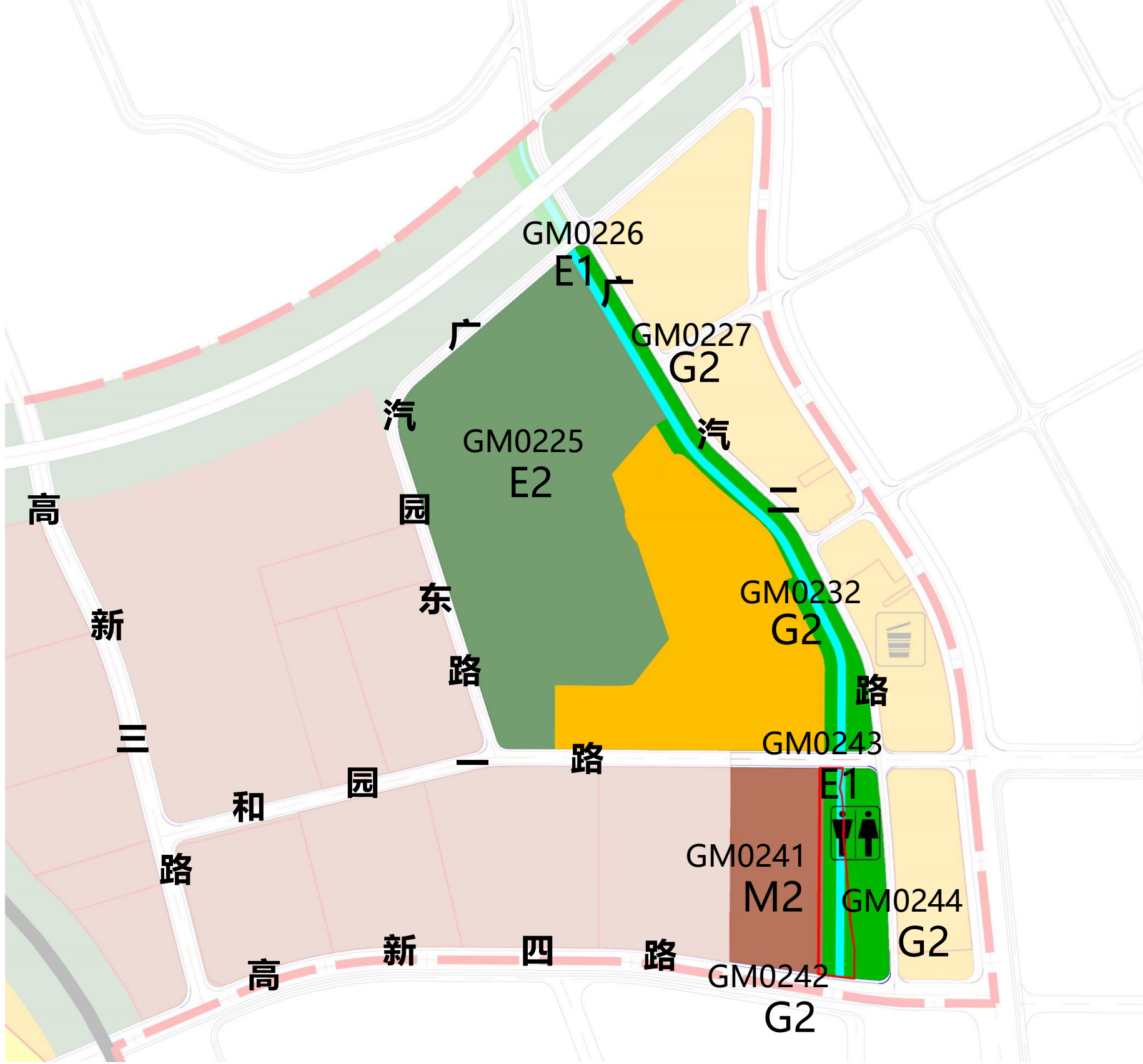
注意：所有反馈意见须注明“广东梅州高新技术产业园二期用地控制性详细规划 GM02管理单元局部调整方案意见”。

3、有效反馈意见期：2021年4月23日至2021年5月22日，信函反馈意见邮戳日不应该超过意见反馈期最后一天，电子邮箱反馈意见发件时间不应超过意见反馈期最后一天24:00，逾期视为无效意见，不予采纳。

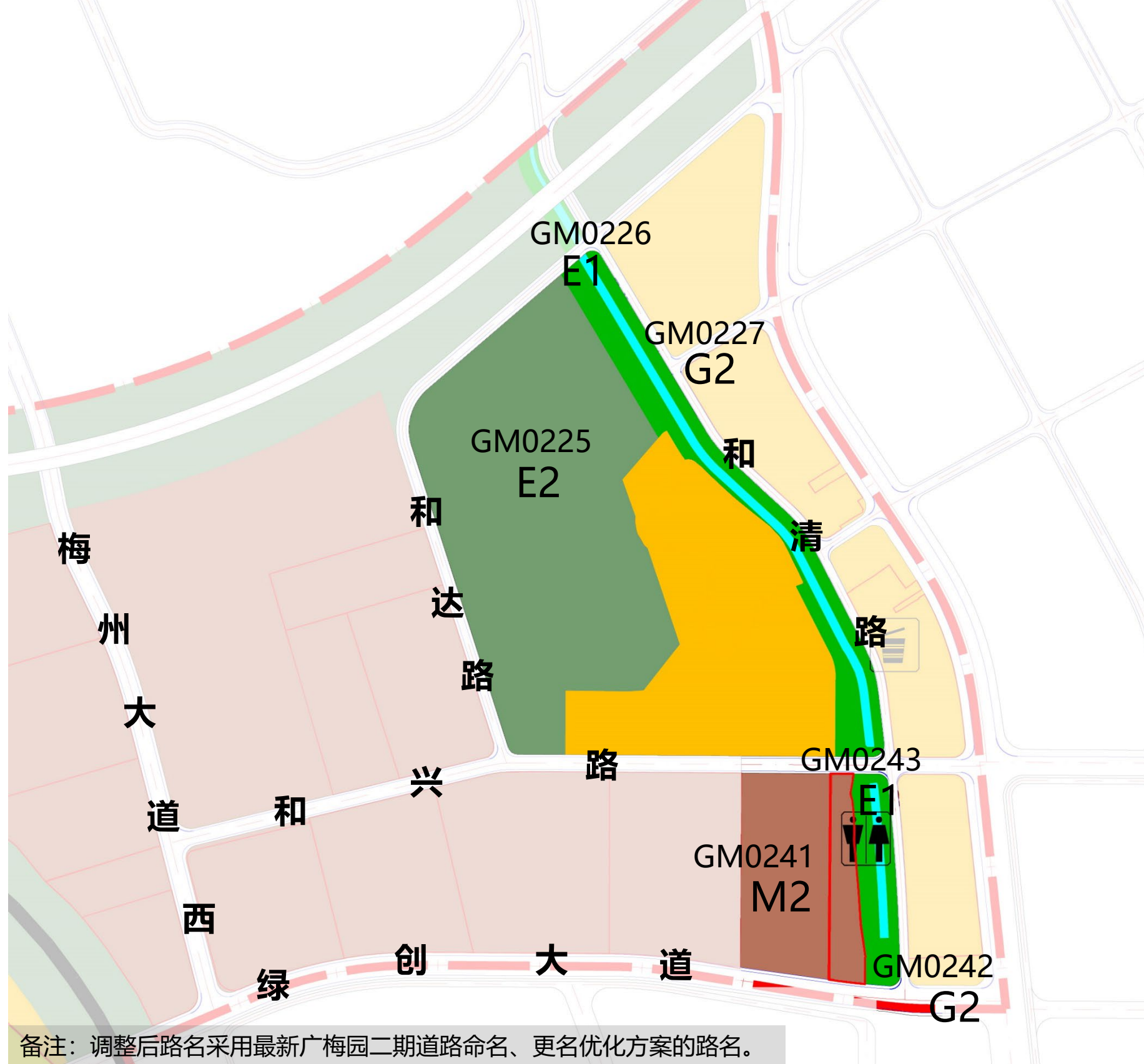
4、有效反馈意见：

请在意见中注明真实联系人姓名、身份证号码、联系电话、联系地址、电子邮箱等，如反馈意见信息不准确或者不完整，无法及时进一步核实有关情况的视为无效意见。

调整前规划示意图



调整后规划示意图



| 调整前GM02地块用地指标表 |          |            |                               |                               |                     |                 |                    |                 |                   |        |                               |                               |          |                           |                               |
|----------------|----------|------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------|--------------------|-----------------|-------------------|--------|-------------------------------|-------------------------------|----------|---------------------------|-------------------------------|
| 地块<br>编码       | 用地<br>性质 | 性质<br>名称   | 用地<br>面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 建筑<br>面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 容<br>积<br>率         | 建筑<br>密度<br>(%) | 绿<br>地<br>率<br>(%) | 建筑<br>限高<br>(m) | 停车位<br>(人/公<br>顷) | 公共服务设施 |                               |                               | 市政公用设施   |                           |                               |
|                |          |            |                               |                               |                     |                 |                    |                 |                   | 项目     | 建筑<br>面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 用地<br>面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 项目       | 建筑面<br>积(m <sup>2</sup> ) | 用地<br>面积<br>(m <sup>2</sup> ) |
| GM0<br>225     | E2       | 农林用地       | 114079                        | —                             | —                   | —               | —                  | —               | —                 | —      | —                             | —                             | —        | —                         | —                             |
| GM0<br>226     | E1       | 水域         | 6889                          | —                             | —                   | —               | —                  | —               | —                 | —      | —                             | —                             | —        | —                         | —                             |
| GM0<br>227     | G2       | 防护绿地       | 11530                         | —                             | —                   | —               | —                  | —               | —                 | —      | —                             | —                             | —        | —                         | —                             |
| GM0<br>232     | G2       | 防护绿地       | 4812                          | —                             | —                   | —               | —                  | —               | —                 | —      | —                             | —                             | —        | —                         | —                             |
| GM0<br>241     | M2       | 二类工业<br>用地 | 25882                         | 64706                         | 1.2≤F<br>AR≤<br>2.5 | ≥40             | ≤15                | ≤40             | —                 | —      | —                             | —                             | —        | —                         | —                             |
| GM0<br>242     | G2       | 防护绿地       | 3660                          | —                             | —                   | —               | —                  | —               | —                 | —      | —                             | —                             | 公共厕<br>所 | 30-60                     | —                             |
| GM0<br>243     | E1       | 水域         | 2455                          | —                             | —                   | —               | —                  | —               | —                 | —      | —                             | —                             | —        | —                         | —                             |
| GM0<br>244     | G2       | 防护绿地       | 11687                         | —                             | —                   | —               | —                  | —               | —                 | —      | —                             | —                             | 公共厕<br>所 | 30-60                     | —                             |

| 调整后GM02地块用地指标表 |      |        |                       |                       |             |         |        |         |           |        |                       |                       |        |                       |                       |
|----------------|------|--------|-----------------------|-----------------------|-------------|---------|--------|---------|-----------|--------|-----------------------|-----------------------|--------|-----------------------|-----------------------|
| 地块编码           | 用地性质 | 性质名称   | 用地面积(m <sup>2</sup> ) | 建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 容积率         | 建筑密度(%) | 绿地率(%) | 建筑限高(m) | 停车位(人/公顷) | 公共服务设施 |                       |                       | 市政公用设施 |                       |                       |
|                |      |        |                       |                       |             |         |        |         |           | 项目     | 建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 用地面积(m <sup>2</sup> ) | 项目     | 建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 用地面积(m <sup>2</sup> ) |
| GM0225         | E2   | 农林用地   | 107936                | —                     | —           | —       | —      | —       | —         | —      | —                     | —                     | —      | —                     | —                     |
| GM0226         | E1   | 水域     | 6809                  | —                     | —           | —       | —      | —       | —         | —      | —                     | —                     | —      | —                     | —                     |
| GM0227         | G2   | 防护绿地   | 22601                 | —                     | —           | —       | —      | —       | —         | —      | —                     | —                     | —      | —                     | —                     |
| —              | —    | —      | —                     | —                     | —           | —       | —      | —       | —         | —      | —                     | —                     | —      | —                     | —                     |
| GM0241         | M2   | 二类工业用地 | 32766                 | 81915                 | 1.2≤FAR≤2.5 | ≥40     | ≤15    | ≤40     | —         | —      | —                     | —                     | —      | —                     | —                     |
| GM0242         | G2   | 防护绿地   | 9088                  | —                     | —           | —       | —      | —       | —         | —      | —                     | —                     | 公共厕所   | 30-60                 | —                     |
| GM0243         | E1   | 水域     | 1824                  | —                     | —           | —       | —      | —       | —         | —      | —                     | —                     | —      | —                     | —                     |
| —              | —    | —      | —                     | —                     | —           | —       | —      | —       | —         | —      | —                     | —                     | —      | —                     | —                     |

图例

- M1 二类工业用地
- E1 水域
- E2 农林用地
- G2 防护绿地
- 主要调整的地块

区位图



管理单元

GM02

指北针

