

梅州市城镇老旧小区改造工作 简 报

(2021 年第 5 期 总第 12 期)

梅州市住房和城乡建设局

2021 年 5 月 29 日

-
- 市住建局召开金融支持城镇老旧小区改造培训会
 - 梅县新城办老旧小区周边道路动工改造
 - 2021 年 5 月梅州市城镇老旧小区改造进展情况

市住建局召开金融支持城镇老旧小区 改造培训会

根据市政府工作要求，为进一步贯彻落实《广东省人民政府办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的实施意见》(粤府办〔2021〕3号)要求，5月11日下午，市住房和城乡建设局邀请了国家开发银行广东省分行、市发展和改革委员会、梅州市规划设计院专家在市住建局三楼会议室召开培训会。

培训会上，国开行广东省分行规划发展处肖锦颖经理首先作城镇老旧小区融资方面培训，就老旧小区改造工作背景、国开行支持政策、内容、模式、实践案例等进行讲解。同时针对

我市老旧小区改造内容较分散、金额较小等特点，建议将基础类、提升类、完善类改造内容进行统一谋划，通过多小区联动、大片区统筹等多种方式实施改造，优化资源配置，形成规模效应，构建项目自平衡模式。国开行广东省分行党委委员、副行长卓凯表示将进一步深化银政合作关系，国开行将充分发挥自身优势，加强与梅州的合作，推动更多新的合作项目落地落实，助推梅州经济高质量发展。下来，市住建局将汇同市直相关单位、各县（市、区）谋划好项目，加强与国开行的沟通合作，借助国开行政策性、开发性金融优势，综合运用各种金融工具，助推我市老旧小区改造，改善人居环境，实现城市高质量发展。

接着市发展和改革局、梅州市规划设计院就如何谋划项目、实现连片打造、全面覆盖、一次到位，将与小区直接相关的道路、公共交通、通信、供电、供排水、停车场、农贸市场等城镇基础设施项目集中分片打包立项，连片老旧小区整体改造方案进行讲解。

最后，市住建局分管负责同志提出要进一步做好完善类、提升类项目建设工作，在养老抚育、长者饭堂、农贸市场等方面下功夫积极谋划项目，争取以连片改造分批实施方式，进一步争取上级资金支持。

各县（市、区）住建局、财政局分管领导及股室负责同志，各镇（街）业务负责同志参加了会议。

梅县新城办老旧小区周边道路动工改造

5月10日，梅县区新城办举行华丽苑、怡迪苑、富贵花园二期老旧小区周边道路提升工程项目开工仪式。这是梅县区中心城区提质增优、居民居住环境优化改善的又一里程碑事件，旨在通过基础设施建设和环境整治提升，进一步改善居民的居住环境，让政策红利惠及寻常巷陌普通百姓家庭。

华丽苑、怡迪苑、富贵花园二期老旧小区周边道路建设于上世纪九十年代，目前地面开裂坑洼不平，绿化榕树根叶茂盛造成地面开裂，维护成本较高，部分水沟堵塞，四线“蜘蛛网”严重。改造项目主要为道路铺设沥青、清理公共排水系统，埋设雨、污管道、重建绿化等。改造后将全面改善道路地面破损、排水渠失修、“停车难”等问题，进一步改善人居环境，助力全国文明城市创建。

接下来，新城办将充分运用好社区“大党委”和小区党支部等平台，发挥党员先锋模范作用，形成良好示范效应，动员居民积极提出建议、奋力破除卫生痼疾、主动参与小区管理。办事处、社区、居民和施工、设计、监理单位、管线单位及相关职能部门将深化沟通协调，形成上下统一、部门联动的改造事务协同处理机制，推动项目有序开展。

2021年5月梅州市城镇老旧小区改造进展情况

| 序号 | 区县名称 | 改造计划 | | 改造进展情况 | | | |
|----|--------|---------|--------|--------------------------|--------|-------------------------|--------|
| | | 涉及户数(户) | 小区数(个) | 1. 正在开展群众工作、手续办理等前期准备的项目 | | 2. 已完成前期准备、施工单位已进场施工的项目 | |
| | | | | 户数(户) | 小区数(个) | 户数(户) | 小区数(个) |
| 1 | 丰顺县 | 863 | 10 | 863 | 10 | 0 | 0 |
| 2 | 兴宁市 | 2665 | 7 | 822 | 2 | 1843 | 5 |
| 3 | 平远县 | 84 | 4 | 84 | 4 | 0 | 0 |
| 4 | 大埔县 | 374 | 5 | 374 | 5 | 0 | 0 |
| 5 | 五华县 | 2270 | 19 | 1090 | 13 | 1224 | 6 |
| 6 | 梅县区 | 1556 | 8 | 899 | 4 | 657 | 4 |
| 7 | 蕉岭县 | 733 | 4 | 733 | 4 | 0 | 0 |
| 8 | 梅江区 | 1074 | 7 | 1074 | 7 | 0 | 0 |
| 9 | 城市排水中心 | 1505 | 8 | 1505 | 8 | 0 | 0 |
| 合计 | | 11124 | 72 | 7444 | 57 | 3680 | 15 |

报送：陈敏、爱军、文沐，陈亮、德汪同志。

发送：各县（市、区）人民政府。

抄送：市直有关单位。