

# 梅州市江南新城控制性详细规划 JN020102 地块用地调整方案

类别	调整前		调整后
调整示意图			
地块编号	JN020102	JN020105	JN020102
用地性质	A2	G1	B1
用地面积	22633 平方米 (33.95 亩)	1866 平方米 (2.80 亩)	24499 平方米 (36.75 亩)
容积率	1.5	0.05	1.6
建筑密度	40%	6%	50%
绿地率	35%	70%	25%
建筑限高	15m	12.5m	15m
市政配套设施	——	现状垃圾中 转站 1 处	——
配建停车位	1 泊/100 m <sup>2</sup> 建 筑面积	——	1 泊/100 m <sup>2</sup> 建筑 面积
备注：			