

梅州市实施“免费办公”工作方案（试行）

（送审稿）

为全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，深入贯彻落实全国民营企业座谈会精神，认真落实省“1310”具体部署，结合“百万英才汇南粤”行动，聚焦“免费梅州”，着力为在梅投资者提供“免费办公”空间，吸引更多企业在梅投资创业，加快推动我市经济社会高质量发展，结合我市实际，制定本方案。

一、总体目标

深入贯彻落实广东省高质量发展大会及全市高质量发展大会精神，全面梳理盘活全市的国有房屋、楼宇等资产，鼓励将国有房屋、楼宇等资产改造为研发创新、综合办公平台等进行招租，着力为互联网、软件和信息技术服务、金融、零售贸易、文化创意、专业服务行业（法律、会计、咨询等）及本市招商引资相关企业等提供“免费办公”空间，加快推动我市经济社会高质量发展。

二、工作任务

2025—2027 年三年内为投资者提供 32000m² 以上“免费办公”空间，其中 2025 年为投资者提供“免费办公”空间 9900m² 以上。结合各县（市、区）实际情况，工作任务安排如下：

全市（2025-2027 年）“免费办公”目标任务

序号	市、县（市、区）	总任务 (m ²)	2025 年任务 (m ²)	备 注
合 计		32000	9900	
1	梅州高新区	1000	300	
2	梅江区	5000	1500	
3	梅县区	5000	1500	
4	五华县	4000	1200	
5	兴宁市	4000	1200	
6	丰顺县	4000	1200	
7	大埔县	3000	1000	
8	蕉岭县	3000	1000	
9	平远县	3000	1000	

三、服务对象

对 2025 年至 2027 年在我市辖区范围内注册具有合法的经营资质的互联网、软件和信息技术服务、金融、零售贸易、文化创意、专业服务行业（法律、会计、咨询等）及本市招商引资相关企业等，均适用本方案。

四、保障标准

对在梅投资企业，视其具体投资规模和行业需求给予适当的“免费办公”空间，享受“免费办公”时间最长为 3 年（期满后经过评估达到相应标准的，可按照市场价的 50% 优先租赁使用 3 年）。

五、申请方式

申请人通过“粤省事”平台，在“梅州事好办”栏目内“免费梅州”版块选取办公地点，通过在线填报企业法人登记或个人身份证、投资佐证材料等信息进行申请。申请通过后投资者凭短信或电话通知持个人身份证直接到各县（市、区）牵头管理部门，由属地工作人员进一步作政策解释、服务指导。

六、“免费办公”空间标准

在交通、物流、生活等便利地段，充分整合既有资源，包括政府或企业持有的创业孵化器、房屋、楼宇等，达到满足通水、通电、通网等基本办公需求。

七、任务分工

（一）市发展改革局：做好“免费梅州”统筹协调工作。

（二）市商务局：1. 负责牵头做好“免费办公”工作方案及空间实施管理细则；2. 负责牵头收集掌握各级各单位的“免费办公”空间信息；3. 统筹策划招商项目，广泛宣传推介，招引总部型、数字经济型和科创型企业，发展“楼宇经济”，促进城产融合发展，实现“免费办公”；4. 指导各县（市、区）做好跟踪服务、日常监管等工作；5. 根据试行效果适时对本方案进行调整、优化、延续。

（三）市机关事务管理局：1. 对闲置资产的资产现状、资产权属、资产价值、债权债务以及产权登记、土地分宗等手续的合法合规性等情况完成摸底，建立台账，动态更新；2. 会同市商务局制定“免费办公”空间实施管理细则；3. 会同市商务局指导各县（市、区）做好跟踪服务、日常监管等工作。

（四）市国资委：1. 负责做好市机关事务管理局移交资产的接收工作；2. 会同发改、商务等部门结合国有资产实际，根据市场需求盘活利用谋划“免费办公”项目；3. 指导各县（市、区）国资主管部门做好“免费办公”的跟踪服务、日常监管等工作；4. 会同市商务局制定“免费办公”空间实施管理细则。

（五）市住房城乡建设局：1. 配合市国资委做好相关国有资产的划转工作。2. 会同市商务局制订“免费办公”空间实施管理细则。

（六）市工业和信息化局：1. 按职能指导各县（市、区）做好跟踪服务、日常监管等工作；2. 会同市商务局制订“免费办公”空间实施管理细则。

（七）各县（市、区）人民政府和梅州高新区管委会：1. 落实“免费办公”主体责任，承接市级下达的目标任务，梳理“免费办公”成熟的资源在“粤省事”平台及时发布和更新；2. 积极探索创新“免费办公”的措施，细化“免费办公”工作任务，明确牵头管理部门和完成时限；3. 加强“免费办公”政策宣传，加大招商引资力度；4. 做好投资企业入驻申请受理、审核、考核、日常使用监管等工作，积极为投资企业提供服务，加大要素保障支持；5. 每月向市专责小组报送工作目标进度及空置办公面积情况；6. 落实“免费梅州”工作专班交办的其他工作事项。

八、工作要求

（一）提高政治站位。各级各单位要提高政治站位，深化思想认识，进一步优化营商环境，树牢“产出思维”

“用户思维”，共同努力、形成合力，把每一处办公空间都转化为“打粮食”的生产力，吸引更多人来梅州投资兴业、创业就业，推动梅州经济高质量发展。

（二）狠抓责任落实。各级各单位主要负责同志要亲自研究“免费梅州”相关工作，明确职责分工。各县（市、区）、梅州高新区要坚决扛起主体责任，细化工作任务，明确每项任务完成时限、工作措施、责任单位、责任人等，切实落实好“免费梅州”各项任务。

（三）精心组织实施。各级各单位要加强研究，强化组织领导，敢于先行先试，勇于探索新措施、方式和路径，主动作为、统筹推进，尽力提供“免费办公”空间，着力满足投资者提出的用水、用电、用地等需求，全方位做好投资者的后勤保障服务，解决投资者后顾之忧，帮助企业做强做大。

（四）加大宣传力度。各级各单位要统一把“免费梅州”作为对内对外宣传口径，开展线上线下的宣传推介。加强舆情收集分析，做好相关政策解读，提高全社会对“免费梅州”的知晓度和认同度，让“免费梅州”政策惠及更多企业。